

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/4/7 حتى 2024/4/8

| المحافظة         | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | معارض | مخازن | صناعي | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-------|-------|-------|----------------|
| العاصمة (1)      | 2   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| حولي (2)         | 3   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| الفروانية (3)    | 0   | 2        | 1     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| مبارك الكبير (4) | 3   | 2        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| الأحمدي (5)      | 5   | 1        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| الجهراء (6)      | 1   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |
| المجموع          | 14  | 5        | 1     | 0    | 0     | 0     | 0     | 0              |

- العقار الخاص (14) عقار بمبلغ وقدره ( 6,402,000/000 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (5) عقار بمبلغ وقدره ( 2,239,000/000 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2,184,600/000 مليون د.ك.)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (من 2024/4/1 إلى 2024/4/3) الأسبوع الحالي (من 2024/4/7 إلى 2024/4/8)

| النوع        | خاص           |               | استثماري      |               | تجاري         |               | حرفي          |               | صناعي         |               | مخازن         |               | معارض         |               |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|              | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي |
| العاصمة      | 2             | 4             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| حولي         | 3             | 5             | 0             | 3             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| الفروانية    | 0             | 1             | 2             | 1             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| مبارك الكبير | 3             | 4             | 2             | 1             | 0             | 0             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| الأحمدي      | 5             | 6             | 1             | 2             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| الجهراء      | 1             | 3             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| المجموع      | 14            | 23            | 5             | 7             | 1             | 0             | 1             | 0             | 1             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (20) بينما الاسبوع الماضي (31)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (11) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (9) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 7 إبريل إلى 8 إبريل

محافظة العاصمة:-

| ملاحظات | محافظة | الثمن       | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|--------|
|         | 1      | 232,000.000 | خاص        | بيت   | 357.5   | 1      | الدوحة |
|         | 1      | 650,000.000 | خاص        | بيت   | 600     | 2      | قرطبة  |

محافظة حولي :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن         | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع   |
|---------|--------|---------------|------------|-------|---------|--------|----------|
|         | 2      | 1,150,000.000 | خاص        | بيت   | 750     | 10     | الرميثية |
|         | 2      | 435,000.000   | خاص        | ارض   | 437.5   | 2      | سلوى     |
|         | 2      | 450,000.000   | خاص        | بناية | 375     | 9      | سلوى     |

محافظة الفروانية :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن         | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع    |
|---------|--------|---------------|------------|-------|---------|--------|-----------|
| مشاع    | 3      | 2,184,600.000 | تجاري      | بناية | 338.4   | 2      | الرقعي    |
|         | 3      | 1,450,000.000 | استثماري   | بناية | 867     | 1      | الفروانية |
|         | 3      | 480,000.000   | استثماري   | بناية | 376     | 37     | خيطان     |

محافظة مبارك الكبير :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن       | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع      |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|-------------|
|         | 4      | 760,000.000 | خاص        | بيت   | 375     | 1      | المسايل     |
|         | 4      | 415,000.000 | خاص        | ارض   | 400     | 2      | أبو فطيرة   |
|         | 4      | 585,000.000 | خاص        | بيت   | 400     | 2      | أبو فطيرة   |
|         | 4      | 116,000.000 | استثماري   | شقة   | 109.95  | 1      | صباح السالم |
|         | 4      | 150,000.000 | استثماري   | شقة   | 120.292 | 1      | صباح السالم |

محافظة الأحمدي :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن       | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع              |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|---------------------|
|         | 5      | 43,000.000  | استثماري   | شقة   | 60.49   | 5      | المهولة             |
|         | 5      | 260,000.000 | خاص        | ارض   | 488     | _      | صباح الأحمد البحرية |
|         | 5      | 190,000.000 | خاص        | ارض   | 800     | _      | صباح الأحمد البحرية |
|         | 5      | 400,000.000 | خاص        | ارض   | 550     | _      | صباح الأحمد البحرية |
|         | 5      | 400,000.000 | خاص        | ارض   | 550     | _      | صباح الأحمد البحرية |
|         | 5      | 285,000.000 | خاص        | بيت   | 600     | 4      | صباح الأحمد السكنية |

محافظة الجهراء :-

| ملاحظات | محافظة | الثلث       | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعة | الموقع |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|--------|
|         | 6      | 190,000.000 | خاص        | بيت   | 300     | 4      | الواحة |

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 7 إبريل إلى 8 إبريل

| إجمالي المبالغ | مبارك الكبير |
|----------------|--------------|
| 1,760,000.000  | خاص          |
| 266,000.000    | استثماري     |
| 0.000          | تجاري        |

| إجمالي المبالغ | العاصمة  |
|----------------|----------|
| 882,000.000    | خاص      |
| 0.000          | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الأحمدي  |
|----------------|----------|
| 1,535,000.000  | خاص      |
| 43,000.000     | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | حولي     |
|----------------|----------|
| 2,035,000.000  | خاص      |
| 0.000          | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الجهراء  |
|----------------|----------|
| 190,000.000    | خاص      |
| 0.000          | استثماري |
| 0.000          | تجاري    |

| إجمالي المبالغ | الفروانية |
|----------------|-----------|
| 0.000          | خاص       |
| 1,930,000.000  | استثماري  |
| 2,184,600.000  | تجاري     |