

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/3/3 حتى 2024/3/7

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	18	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	7	7	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	7	0	1	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	10	2	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	22	9	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	8	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	26	0	1	0	1	0	0

- العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره ( 35,475,279/000 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (26) عقار بمبلغ وقدره ( 30,157,619/792 مليون د.ك.)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 900,000/000 ألف د.ك.)
- عقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2,500,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد العقار التجاري أو المعارض أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( من 2024/2/27 إلى 2024/2/29 ) الأسبوع الحالي ( من 2024/3/3 إلى 2024/3/7 )

المحافظة	النوع		خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض	
	المؤشر	الماضي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي
العاصمة	7	18	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	7	7	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	6	11	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
مبارك الكبير	10	10	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	7	22	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	42	76	7	26	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (104) بينما الاسبوع الماضي (50) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (54) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (34) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (19) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (1).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).



## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 3 مارس إلى 7 مارس

### محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	730,000.000	خاص	بيت	500	1	الخالدية
	1	1,110,000.000	خاص	بيت	750	1	الخالدية
	1	370,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
	1	190,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	830,000.000	خاص	بيت	600	2	الروضة
	1	620,000.000	خاص	بيت	450.75	2	السرة
مشاع	1	500,000.000	خاص	فيلتان متلاصقتان	527	2	السرة
	1	800,000.000	خاص	بيت	502	8	الشامية
	1	900,000.000	خاص	بيت	1000	3	الصليبيخات
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	3	الصليبيخات
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	3	الصليبيخات
	1	1,130,000.000	خاص	ارض	500	3	العديلية
	1	1,085,000.000	خاص	بيت	500	3	العديلية
	1	1,225,000.000	خاص	بيت	750	1	القادسية
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	2	المنصورية
	1	130,000.000	استثمائي	شقة	116.89	_	بنيد القار
	1	445,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	500,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	960,000.000	خاص	بيت	750	4	كيفان

### محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	560,000.000	خاص	بيت	750	5	الرميثية
مشاع	2	25,000.000	خاص	بيت	2.857	8	الرميثية
	2	3,125,000.000	استثمائي	ارض	1638	7	السالمية
	2	1,380,000.000	استثمائي	بناية	762	3	السالمية
	2	2,600,000.000	استثمائي	بناية	825	22	السالمية
	2	1,500,000.000	استثمائي	بناية	500	11	السالمية
	2	1,740,000.000	استثمائي	بناية	735	3	السالمية
	2	920,000.000	خاص	بيت	1000	12	السالمية
	2	41,000.000	استثمائي	شقة	42.44	_	السالمية
	2	540,000.000	خاص	ارض	413	4	الصديق
	2	700,000.000	خاص	بيت	375	3	الصديق
	2	1,320,000.000	استثمائي	بناية	846	66	حولي
	2	550,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	530,000.000	خاص	ارض	400	3	مشرف

### محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	350,000.000	خاص	بيت	400	12	الأندلس
	3	365,000.000	خاص	بيت	500	10	الأندلس
	3	2,750,000.000	استثماري	بناية	750	2	الرقعي
	3	2,500,000.000	مخازن	مبنى	1000	1	العارضية
	3	900,000.000	حرفي	مبنى-سوق	250	4	العارضية الحرفية
	3	440,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	1,600,000.000	استثماري	بناية	750	18	الفروانية
	3	1,510,000.000	استثماري	بناية	750	37	الفروانية
	3	1,650,000.000	استثماري	بناية	772	1	الفروانية
	3	1,280,000.000	استثماري	بناية	706	15	جليب الشيوخ
	3	305,000.000	خاص	بيت	400	4	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,400,119.792	استثماري	بناية	750	12	خيطان
	3	1,105,000.000	استثماري	بناية	739	8	خيطان
	3	265,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	222,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	375,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	360,000.000	خاص	بيت	400	7	عبدالله المبارك
	3	570,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	305,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	600,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

#### محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	4	16,625.000	خاص	بيت	17.5	7	العدان
	4	470,000.000	خاص	بيت	399.9	1	العدان
	4	390,000.000	خاص	بيت	400	—	القرين
	4	366,000.000	خاص	ارض	375	3	المسايل
	4	365,000.000	خاص	ارض	375	3	المسايل
	4	170,000.000	استثماري	شقة	210	6	المسيلة
	4	1,150,000.000	خاص	بيت	960	—	أبو الحصانية
	4	580,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	3	أبو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	4	أبو فطيرة
	4	250,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	150,000.000	استثماري	شقة	227.686	2	صباح السالم

#### محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	300,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية

	5	250,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	370,000.000	خاص	بيت	598	3	الفحيحيل
مرسى مزاد	5	800,000.000	خاص	بيت	600	110	الفحيحيل
	5	89,000.000	استثماري	شقة	104.97	_	المنقف
	5	6,250,000.000	استثماري	ارض	3200	4	المهولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهولة
	5	44,000.000	استثماري	شقة	75.45	1	المهولة
	5	76,000.000	استثماري	شقة	101.16	2	المهولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	52.24	_	المهولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
	5	95,500.000	استثماري	شقة	112.5	_	المهولة
	5	32,000.000	خاص	شقة	65.58	1	المهولة
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	195,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	325,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	250,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	265,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الأحمد البحرية
	5	312,000.000	خاص	ارض	490	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	493	_	صباح الأحمد البحرية
	5	525,000.000	خاص	ارض	1688	_	صباح الأحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
	5	96,654.000	خاص	ارض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	662	_	صباح الأحمد البحرية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	450,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	245,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 3 مارس إلى 7 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,252,625.000	خاص
320,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
14,395,000.000	خاص
130,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6,210,654.000	خاص
6,706,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,825,000.000	خاص
11,706,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,635,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,157,000.000	خاص
11,295,119.792	استثماري
0.000	مخازن