

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/3/24 حتى 2024/3/31

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	1	3	0	0	0	0	0
حولي (2)	23	6	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	4	5	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	20	3	0	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	13	15	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	9	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	75	31	5	1	0	0	0	0

- العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره (32,583,229/300 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (31) عقار بمبلغ وقدره (28,944,000/000 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (37,591,700/000 مليون د.ك.)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1,300,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2024/3/17 الى 2024/3/21) الأسبوع الحالي (من 2024/3/24 الى 2024/3/31)

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		6	6	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي		23	12	6	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية		4	7	5	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير		20	3	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي		13	6	15	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء		9	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع		75	41	31	15	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0

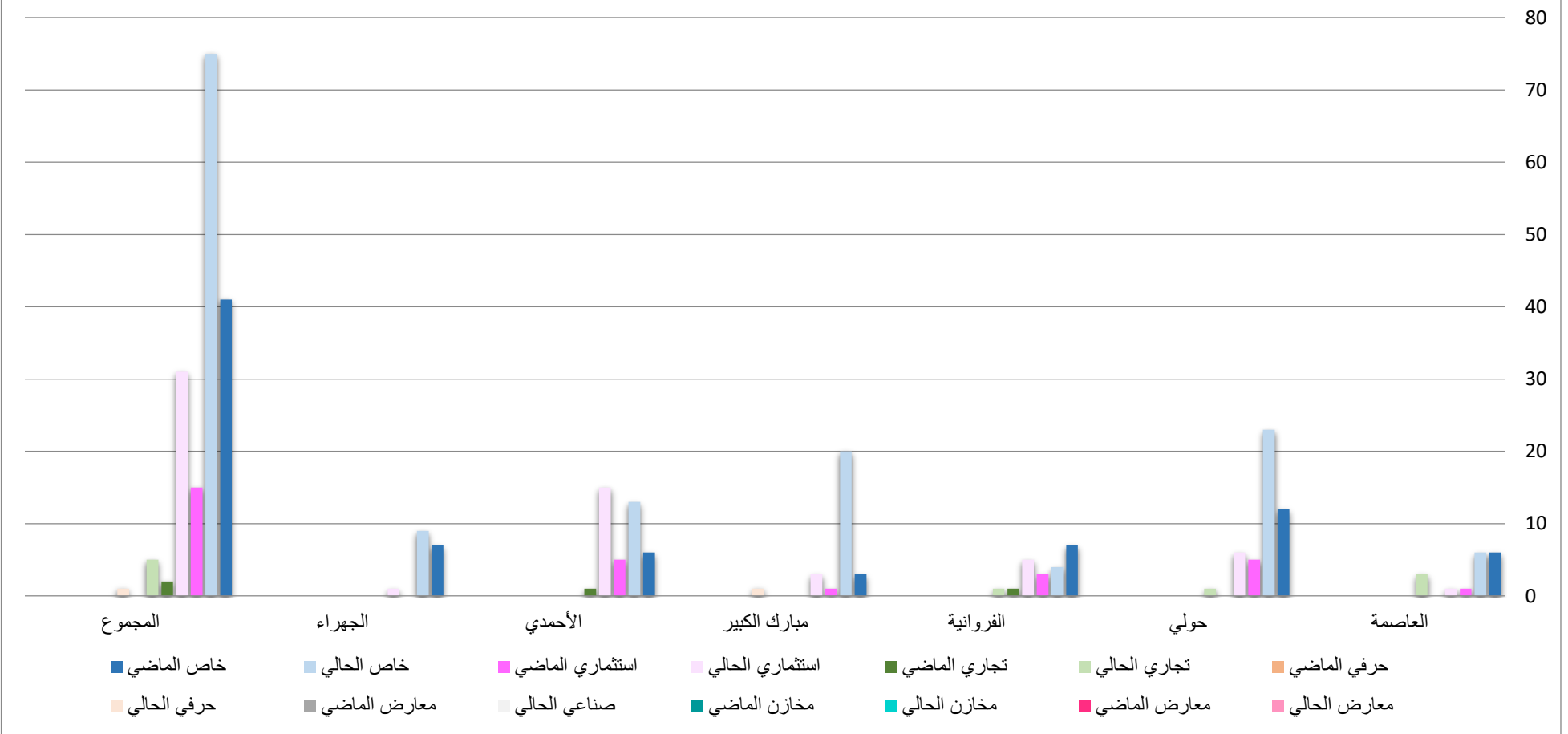
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (112) بينما الاسبوع الماضي (58) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (54) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (34) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (16) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 24 مارس إلى 31 مارس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	480,000.000	خاص	بيت	377	6	الدمسة
	1	255,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	820,000.000	خاص	بيت	500	8	الشامية
مرسى مزاد	1	950,000.000	خاص	بيت	500	9	الشامية
مشاع	1	225,000.000	خاص	بيت	300	3	الصليبيخات
	1	6,400,000.000	تجاري	بناية	306	12	القبلة
	1	19,700,000.000	تجاري	بناية	843	14	القبلة
مشاع	1	175,000.000	تجاري	دكان	18.9	2	القبلة
	1	850,000.000	خاص	بيت	497.5	1	اليرموك
	1	83,000.000	استثماري	شقة	83.314	1	بنيد القار

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	440,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	600,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	550,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	550,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	750,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	550,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	600,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	650,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	600,000.000	خاص	ارض	500	1	الزهراء
	2	625,000.000	خاص	بيت	1000	12	السالمية
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	1000	7	السلام
	2	460,000.000	خاص	ارض	375	6	السلام
مشاع	2	83,333.300	خاص	بيت	66.666	1	السلام
	2	515,000.000	خاص	بيت	375	3	السلام
مرسى مزاد	2	529,000.000	خاص	بيت	400	1	الشعب
	2	430,000.000	خاص	ارض	375	1	الشهداء
	2	750,000.000	خاص	ارض	459.9	7	الصاديق
	2	1,280,000.000	استثماري	بناية	860	118	حولي
	2	1,150,000.000	استثماري	بناية	1000	119	حولي
	2	2,100,000.000	استثماري	بناية	1049	93	حولي
مرسى مزاد	2	1,800,000.000	استثماري	بناية	1034	215	حولي
مرسى مزاد	2	1,316,700.000	تجاري	بناية	594	146	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	60.01	56	حولي
مشاع	2	250,000.000	خاص	بيت	375	8	سلوى
	2	550,000.000	خاص	بيت	500	10	سلوى

	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	610,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	625,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	10,000,000.000	تجاري	ارض	5000	_	الضجيج
	3	200,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	71+27	الفروانية
	3	1,050,000.000	استثماري	بناية	541	76	الفروانية
	3	1,600,000.000	استثماري	بناية	765	68	الفروانية
	3	100,000.000	خاص	شقة	100.01	68	الفروانية
مشاع	3	21,000.000	خاص	بيت	87.6	5	أبرق خيطان
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	837	15	جليب الشيوخ
	3	1,110,000.000	استثماري	بناية	875	4	خيطان
	3	975,000.000	استثماري	بناية	663.5	6	خيطان

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	355,000.000	خاص	بناية	400	3	القرين
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	420,000.000	خاص	ارض	465	5	المسائل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	440,000.000	خاص	ارض	525	5	المسائل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	440,000.000	خاص	ارض	525	5	المسائل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	420,000.000	خاص	ارض	423.5	5	المسائل
	4	470,000.000	خاص	ارض	421	2	المسائل
	4	470,000.000	خاص	ارض	421	2	المسائل
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	7	أبو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	بيت	400	7	أبو فطيرة
	4	740,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	660,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	1,300,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	_	أبو فطيرة الحرفية
	4	760,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	2,500,000.000	استثماري	ارض	2000	1	صباح السالم
	4	2,150,000.000	استثماري	بناية	875	1	صباح السالم
	4	310,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	460,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
مرسى مزاد	5	321,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	360,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	180,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	840,000.000	استثماري	بناية	633	42	الفحيحيل
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	الفنتاس
	5	420,000.000	خاص	ارض	1051	_	الفنتاس الزراعية
مرسى مزاد	5	1,100,000.000	استثماري	بناية	750	2	المهولة
	5	980,000.000	استثماري	بناية	585	4	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.26	4	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	112.22	أ1	المهولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60.007	4	المهولة
	5	85,500.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهولة
	5	194,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	180,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
مشاع	5	5,287,500.000	استثماري	ارض	7952.319	53	أبو حليفة
	5	480,000.000	خاص	بناية	750	15	أبو حليفة
	5	700,000.000	خاص	ارض	1273	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,188.000	خاص	ارض	548	_	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	544	_	صباح الأحمد البحرية
	5	343,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	430,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,850,000.000	استثماري	بناية	546.5	92	الجهراء
	6	380,000.000	خاص	بيت	500	4_5	الجهراء
	6	244,000.000	خاص	بيت	297	1	العيون
	6	320,000.000	خاص	بيت	600	ب4	القصر
مشاع	6	8,308.000	خاص	بيت	12.462	1	القصر
	6	325,400.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	450,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	345,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 24 مارس إلى 31 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
8,545,000.000	خاص
5,410,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,580,000.000	خاص
83,000.000	استثماري
26,275,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,167,188.000	خاص
8,976,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
12,877,333.300	خاص
6,490,000.000	استثماري
1,316,700.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,692,708.000	خاص
1,850,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
721,000.000	خاص
6,135,000.000	استثماري
10,000,000.000	تجاري