

نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاثنين

التاريخ: 2017-10-7

«نزاهة» تشارك في مؤتمر «التعليم من أجل العدالة»



أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة»، مشاركتها غداً، في المؤتمر الأول رفيع المستوى، لمبادرة التعليم من أجل العدالة، التي تستهدف التثقيف حول سيادة القانون، وتستضيف أعماله فيينا لمدة ثلاثة أيام.

وقالت «نزاهة» في بيان صحفي، إن المؤتمر تنبثق أعماله عن مؤتمر الدول الأطراف في اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة الفساد، وينظمه مكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة.

وأضافت أن جدول أعمال المؤتمر سيناقش عدة بنود موضوعية ذات الصلة ببرنامج التعليم من أجل العدالة، وهو أحد البرامج الصادرة في ختام مؤتمر الأمم المتحدة الـ13 لمنع الجريمة والعدالة الجنائية الذي أقيم بالودحة في ابريل 2015.

وذكرت أن البرنامج اقرته الجمعية العامة للأمم المتحدة في قرارها رقم (174/70) يستهدف منع الجريمة وسيادة القانون في جميع مستويات التعليم لتثقيف الأطفال والشباب ضمن البرنامج العالمي لمنع الجريمة والعدالة الاجتماعية.

وبيّنت أن البرنامج يستهدف كذلك، وضع التعليم في صميم الجهود الوقائية التي تبذلها الأمم المتحدة لبناء مجتمعات قوية ومرنة، في إطار الاتفاقية الدولية لمكافحة الفساد.

وأشارت إلى أن المؤتمر يستهدف أيضاً، تزويد المجتمع الدولي بفرصة لمناقشة السبل والوسائل الملائمة لتعزيز التعليم نحو سيادة القانون، عبر مناهج تعليمية متنوعة ومبتكرة، مع تسليط الضوء على أهمية تثقيف الأطفال والشباب بأهمية سيادة القانون.

وأفادت بأن المؤتمر يسعى إلى خلق فرص لتبادل الممارسات الجيدة بين المشاركين، ما يمكنهم من اتخاذ قرارات مشتركة من أجل اتباع نهج أكثر شمولاً وتنوعاً لتعزيز التعليم بشأن سيادة القانون ودعم تنفيذ جدول أعمال التنمية المستدامة.

وتابعت أن من أهداف المؤتمر كذلك، تمكين المعلمين من دمج التدريس في مجال سيادة القانون في المناهج الدراسية والفصول الدراسية في المرحلة الابتدائية والثانوية والجامعية.

وكانت «نزاهة» قد فعلت عدداً من البرامج المشتركة مع مكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة، في إطار برنامج التعليم من أجل العدالة، عبر إطلاق ورش توعوية وتدريبية في مارس الماضي، شارك فيها قياديون ومعلمون وأكاديميون في مؤسسات تعليمية كويتية على المستويين الحكومي والخاص.

واستهدف البرنامج تعريف المشاركين بالأساسيات العلمية التي تمكنهم من تمييز الفساد بأنواعه وطرق التعامل معه وكذلك بناء قدراتهم على مواجهة المعضلات والتساؤلات الاخلاقية في الحياة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2017-10-7	4	2265

استثناءات معادلة الشهادات تُعرض القرارات للطعن

■ انقضاء المدة القانونية لإصدار اللائحة التنفيذية

أميرة بن طرف

بينما انقضت المدة القانونية لإصدار اللائحة التنفيذية لقانون حظر استخدام الشهادات العلمية غير المعادلة، فلم يعلن رسمياً عن إصدارها حتى يوم أمس. وكانت القيس قد أشارت في عدد سابق إلى أن اللائحة ستشمل عدداً من الاستثناءات من معادلة الشهادات، أبرزها شهادات جامعة الكويت وهيئة التطبيق، خصوصاً بعد توقف عجلة التعيينات في البلاد من قبل الجهات الحكومية التي اشترطت على الموظفين معادلة شهاداتهم الجامعية، حتى وإن كانت صادرة من مؤسسات تعليمية محلية. وقالت مصادر مطلعة إن لجنة إعداد اللائحة في وزارة التعليم العالي كثفت جهودها في الأسابيع الماضية لإصدارها في الوقت المقرر لها، لكن المدة انتهت 3 الجاري من دون صدورها.

وأشارت المصادر إلى أن التوسع المحتمل في الاستثناءات من المعادلة في اللائحة المنتظرة قد يفتح باب الطعون على القانون، خصوصاً في ما يتعلق باستثناء بعض التعاقدات الحكومية من بعض الدول، لعدم وجود قوائم بجامعات معتمدة لها في الجهاز الوطني للاعتماد الأكاديمي، ما قد يكون سبباً في فتح باب الطعن القضائي على قرارات التعليم العالي بعدم معادلة أي شهادة لطالب من جامعة غير معتمدة.

ولفتت المصادر إلى أن إجراءات التعيين في الجهات الحكومية ما زالت معلقة بانتظار المخاطبات الرسمية التي تفيد بإصدار اللائحة التنفيذية، والاستثناءات التي ستشملها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	8	16608

المويزري يسأل عن جرائم نصب واحتيال في مشاريع عقارية



شعب المويزري

وجهه النائب شعيب المويزري 4 أسئلة إلى وزراء العدل والمالية والداخلية والخارجية بشأن النصب والاحتيال، وقال في مقدمة الأولى منها المقدمة في وزير العدل ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة د.فهد العفاسي: نثني على علمنا بصور حكم بتاريخ 2019/6/24 الطعن رقم 2019/84 جزائي تمييز واجب النفاذ بإدانة مجموعة من الأشخاص عن جريمة غسل الأموال والنصب والاحتيال بمشاريع عقارية في الولايات المتحدة وبريطانيا وغيرهما. وقد تضمن الحكم بالفراغ مبلغ 5 ملايين دينار. 1 - ما إجراءات وزارة تكتم لتحصيل مبلغ الغرامة، وهل تم تحصيله؟ وإذا كانت الإجابة نعم، أرجو تزويدني بالمستندات كاملة. 2 - أشار الحكم المذكور بضرورة الحفاظ على حقوق الشاكنين حسني النية، فما إجراءاتكم في تنفيذ هذا الشق من الحكم، وهل تم تنفيذه لصالح الشاكنين أم لا؟ إذا كانت الإجابة بنعم أرجو تزويدنا بنسخة من المستندات. 3 - هل قامت الوزارة بأي إجراء لمخاطبة الجهات المعنية بشأن تنفيذ الحكم؟ إذا كانت الإجابة بنعم أرجو تزويدني بنسخة من المخاطبات مع تلك الجهات المعنية. 4 - ما إجراءات وزارة العدل بحظر التعامل والتصرف بالعقارات والمكبات الخاصة بالمدانين داخل الكويت بعد الحظر إجراءتكم بالحكم؟ وما إجراءات المدانين بتتبع نقل ملكيات المدانين خلال الفترة المذكورة بالحكم والتحقق عليها لصالح الشاكنين؟ واستفسر في سؤاله الثاني الوجهة إلى نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ خالد الجراح عن الآتي: 1- ما إجراءاتكم بضبط المدانين بالحكم رقم 2019/84 تمييز جزائي، وهل تم إلغاء القبض على المدانين؟

2 - هناك عدد من الشكاوى التي تقدمت بها مجموعة من المواطنين والمقيمين ضد شركات عقارية مارست النصب والاحتيال من سنة 2013 حتى تاريخه، لذا يرجى تزويدني بكشف يتضمن عدد الشكاوى ونوعها ورقم القضايا المسجلة ضد ملك الشركات والقائمين عليها. 3 - هل قامت وزارة الداخلية بالتنسيق مع الجهات المعنية بمكافحة جرائم غسل الأموال بخصوص شركات النصب العقارية؟ مع تزويدني بالمستندات الدالة على ذلك. وقال في مقدمة سؤاله الثالث الوجهة إلى وزير المالية د.ثايف الجحرف: نثني على علمنا بصور حكم قضائي نهائي بات بإدانة مجموعة من الشركات والأفراد بجرائم غسل الأموال متحصلة من جريمة نصب واحتيال بمشاريع عقارية في الطعن رقم 2019/84 تمييز جزائي. وطالب تزويدني

2- ما إجراءات البنك المركزي بشأن التنسيق مع الجهات المعنية لتتبع الأموال والحجز عليها محليا ودوليا، وهل تم أي إجراء بخصوص الحكم المشار إليه؟ فإذا كانت الإجابة بالإيجاب أرجو تزويدنا بكل المستندات. 3- بعد انتشار ظاهرة النصب العقارية وغسيل الأموال للشركات العقارية التي صرحت بها وزارة التجارة بوسائل الإعلام المختلفة، هل تم تصنيف حسابات الشركات العقارية في البنوك المحلية والتي تخضع تحت سلطة البنك المركزي بانها عالية المخاطر؟ فإذا كانت الإجابة بنعم، أرجو تزويدنا التي صدرت من قبل البنوك الى وحدة التحريات، وعدد الإخطارات التي تم الاحتفاظ عليها من قبل البنوك. 4 - وما دور البنك المركزي بإخطار البنوك المحلية برقابة التحولات المالية المشبوهة من حسابات الشركات العقارية المشكو بحققها والتحفظ عليها لمنع جرائم غسل الأموال قبل حدوثها؟ وقال في مقدمة سؤاله الرابع الوجهة إلى نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية الشيخ صباح الخالد: نثني على علمنا أنه قد قامت مجموعة من الشركات العقارية ببيع عقارات بالولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة ودول مختلفة، عبر معارض عقارية على أن هذه العقارات سليمة قانونا وخالية من أي التزامات ومخالفات ومطالبات وأي أحكام والرهنات ومؤجرة وذات عائد استثماري مربح، وقد تبين بموجب الحكم الجزائي المات 2019/84 ثبوت ادانة هذه الشركات بجريمة النصب والاحتيال وغسيل الأموال لغايات بيع عقارات وهمية أو عقارات متهاككة محملة بالضرائب والمخالفات والجرائم، وقد تعرض

المواطنون ملك هذه العقارات لإجراءات قضائية قد تعرضهم للخص في حال دخولهم لهذه الدول المذكورة اعلاه، ونحث لدى بعض المواطنين بالصدفة لملل هذه الإجراءات وتم تقديم شكاوى من قبل المواطنين لوزارتكم لاتخاذ جميع الإجراءات الخارجية، فما الإجراءات التي تم اتخاذها لتتبع الأموال وجلبها من الخارج وملاحقة المطلوبين؟ 3 - بتاريخ 2018/12/24 تمت الإجابة عن سؤال عضو مجلس الأمة عبدالله العنزي مطالب إفادته بالآتي: 1 - ما الإجراءات التي قامت بها وزاراتكم لحماية هؤلاء المواطنين المتضررين، وهل تمت مخاطبة السفارات والجهات المعنية للاستعلام عن حقيقة الملكية والضرائب التراكمية والغرامات والإحكام الصادرة عمليا في حقهم؟ 2 - تناقشت الصحف ووسائل الإعلام لتصريحات مسؤولين وزارة الخارجية بشأن إجراءات الوزارة لملاحقة المطلوبين بغضابا النصب والاحتيال وغسيل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	10	15659

قاضي «ضيافة الداخلية» لوسائل الإعلام:

نقل وقائع غير صحيحة مُجرّم قانوناً

مبارك حبيب



القلم مسؤولة.. ولا تتقوّلوا على «الجنابات» أو الدفاع

القضية إلى 3 نوفمبر لاستدعاء ضابط الواقعة

كبير محاسبي «الداخلية»: لستُ عضواً بأي لجنة.. وصرّف الأموال ليس من اختصاصي

أجلت محكمة الجنابات أمس قضية ضيافة الداخلية إلى 3 نوفمبر المقبل لاستدعاء ضابط الواقعة.

وخلال جلسة ماثولوجية جديدة شهدت المحكمة، حذرت هيئة المحكمة من نشر وقائع لم تحدث في الجلسة.

وقال القاضي قبل بدء الجلسة موجهاً كلامه إلى وسائل الإعلام الموجودة في القاعة: إن القلم مسؤولة ويجب عدم نقل أي شيء لم يحدث في الجلسة أو إضافة أي شيء غير صحيح على لسان هيئة المحكمة أو الدفاع.

وأشار القاضي إلى أن كتابة ما هو مغاير قد يُفسر بان له غرضاً في محاولة تغيير الحقائق، مؤكداً أن هذا الأمر يعتبر جريمة يعاقب عليها القانون.

وبعد ذلك، بدأت جلسة المحاكمة بعد التأكد من حضور جميع المتهمين، وجرى سؤال الشاهد وهو كبير المحاسبين في وزارة الداخلية، وكان التالي:

الدفاع: كونك كبير اختصاصيين هل شاركت في أعمال لجان إعداد مشروع الميزانية ولجنة الأمانات والحساب الختامي وما اختصاص تلك اللجان؟

الشاهد: أنا لست عضواً بأي لجنة، لكن حسب

طبيعة عملي قمت بأعمال الحساب الختامي ومشروع الميزانية، وأما لجنة الأمانات لها أعضاء مختصون فيها.

الدفاع: هل شاركت في لجنة الأمانات ولجان أخرى بصفتك الوظيفية؟

الشاهد: لا.

الدفاع: من واقع اختصاصك هل تنفيذ الاعتمادات باستخدام النظام الـ ifis أو الحالي أوريكا؟

الشاهد: نظام أوريكا بدأ منذ 2016 وكنا

نستخدم النظام القديم قبلها.

الدفاع: هل يتم تحديث اسم مستخدم النظام لأي عملية لإدخال البيانات أو الاعتماد أو الحذف؟

الشاهد: كل موظف له «يوزر نيم» ومن خلاله يتم تحديد الشخص للنظام.

الدفاع: هل تستطيع الدورة المستندية صرف القوائم المالية بحالة البند يسمح أو لا يسمح وما آلية مراجعتها والتدقيق عليها؟

الشاهد: جهة ربط وليست جهة صرف وبعد الإجراءات وبعد حصول توريد وسند الصرف تحول إلى إدارة التدقيق وبعدها إلى إدارة الحسابات لربط المبلغ.

الدفاع: هل الإجراءات التي ذكرتها تحت بند يسمح أو لا يسمح؟

مراجعة التوقيع

الشاهد: الإجراءات التي ذكرتها للبند يسمح وفي حالة البند لا يسمح يكون الرد بأن البند لا يسمح ونخاطب فيها المدير العام.

الدفاع: هل هناك من يراجع على توقيعك؟ وهل هناك إجراءات لاحقه بعد قيامك بالتوقيع؟

الشاهد: لدينا 9 برامج وكل موظف «ماسك برنامج» وبعد قيامي بالتوقيع «ونحن اربعة مراجعين»، وبعد قيام اثنين منا بالتوقيع على المعاملة تحال إلى سجل الارتباط العام.

الدفاع: هل يعني توقيعك إقرار صرف؟

الشاهد: لا، حيث تأتي بعدنا إدارة التدقيق الدفاع: باستمارة الصرف هناك عدد من التوقيعات، الحسابات و«المالي» وهل توقيعهم بعدك «ولا» أثناء الصرف؟

الشاهد: هذه «الأسئلة» ليست من اختصاصي، وليس اختصاصي الصرف، وأنا توقيعى يكون لاعتماد صحة الربط فقط، أما توقيع الآخرين «مش» اختصاصي.

مبالغ الاعتماد

الدفاع: هل تستطيع تحديد مبالغ الاعتماد الخاصة؟

الشاهد: 14 مليون دينار و20 مليوناً.

الدفاع: ما عدد المناقشات المالية لتعزيز هذا البند؟

الشاهد: لا أتذكر التاريخ ولكن حدثت مناقشات تحت هذا البند بمبلغ 5 ملايين دينار.

الدفاع: كيف جرت الموافقة على صرف تلك المبالغ بعدم وجود اعتماد مالي؟

الشاهد: يجب وجود اعتماد مالي والمناقشات تتم خلال فترة من السنة.

الدفاع: إجراءات الصرف هل تكون بموجب استمارة صرف أو ربط مالي؟

الشاهد: إجراءات الصرف تأتي بكتاب خاص بالمصروفات الخاصة من الوزير ونحن نقوم بإجراءات الربط المالي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	4	16608

«بطلان فوائد التأمينات» إلى 3 نوفمبر

المحرر القضائي

أجلت محكمة الاستئناف أمس الطعن المقدم من مؤسسة التأمينات الاجتماعية على حكم اول درجة القاضي ببطلان الفوائد التي تتحصل عليها المؤسسة من المتقاعدين إلى جلسة 3 نوفمبر. وحضرت المحامية منال العبدان عن الطعن، حيث ترافعت شفاهة وقدمت مذكرة دفاع، كما طلبت اجلا للاطلاع على ما قدمه دفاع التأمينات من صور لاحكام قضائية سابقة. وقالت العبدان ان التأمينات عجزت عن إثبات حقها في تقاضي الفوائد، مؤكدة ان ذلك بسبب عدم وجود نص قانوني يجيز لها الحصول على الفوائد.

وكانت محكمة اول درجة قد قضت ببراءة ذمة «المدعي» وهو مواطن متقاعد من مبلغ الاستبدال المتحصل عليه من التأمينات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	4	16608

«الإدارية» ترفض 3 دعاوى جديدة تطالب بالتعيين في «الفتوى»

المحكمة أكدت أن الأوراق تخلو مما يفيد تعسف الجهة الإدارية في التقييم

● حسين عبدالله

بعد رفضها الأسبوع الماضي 8 دعاوى قضائية تطالب بأحقية عدد من المتقدمين للتعيين في إدارة الفتوى والتشريع، رفضت الدائرة الإدارية، برئاسة المستشار د. عماد الحبيب، 3 دعاوى أخرى، ليرتفع الرصيد إلى 11 دعوى مرفوضة.

ونجح دفاع "الفتوى" بالمستشارين صلاح الماجد وعلي مناور التويمير وأحمد العيقوب من تمثيل الإدارة بطلب رفض الدعاوى المقامة.

وقالت المحكمة الإدارية في حيثيات حكمها إن المدعية تخرّجت في الجامعة عام 2013/2014 بتقدير جيد، بمعدل 79.22%، واجتازت الاختبار التحريري المعد في هذا الخصوص من قبل لجنة الاختيار، وتولّى معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية عملية تصحيحه، وخضعت للمقابلة الشخصية.

درجات التقييم

وأضافت أن البين من استمارة تقييم عناصر هذه المقابلة المودعة بالأوراق أن المدعية حصلت في المعلومات القانونية على 23 درجة من 40، وفي المقومات الشخصية على 11 درجة من 20، وفي الثقافة والمعلومات العامة على 11 درجة من 20، وفي عنصر الشهادة الجامعية على 15 درجة من 20، لحصولها في المعدل الدراسي على تقدير جيد، ليكون المجموع

المذكورة في استعمال سلطتها، أو أن عملها قد شابته شائبة.

وأكدت أن الأوراق تخلو مما يفيد تعسف الجهة الإدارية في تقييم المدعية، بحسابه من العيوب القصدية التي تفترض، بل يتعين إقامة الدليل عليه، ويقع عبء إثبات ذلك على المدعية، وهو الأمر غير الحاصل، ومن ثم يضحى طلب إلغاء القرارات المطعون فيها فيما تضمنته من تخطي المدعية في التعيين بوظيفة محام (ب) بإدارة الفتوى والتشريع غير قائم على سند صحيح من القانون جديراً بالرفض، وهو ما تقضي به المحكمة.

النهائي للدرجات التي حصلت عليها المدعية في المقابلة الشخصية 60 درجة من 100، في حين رشحت لجنة الاختيار الحاصلين في المقابلة الشخصية على مجموع لا يقل عن 70 درجة للتعيين في الوظيفة المذكورة.

لجنة الاختيار

وتابعت المحكمة أن جميع المعينين في الوظيفة المذكورة يفضلون المدعية في مجموع درجات لجنة المقابلة الشخصية، ولم تقدّم المدعية دليلاً على انحراف لجنة اختيار المتقدمين لشغل الوظيفة

اشتراط عدم سبق العمل بالحكومة للمتقدم

لم تستمر عند إصدار قرار التعيين، وتم بعد تقديمهم المستندات المطلوبة اختلال شرط عدم سبق العمل بالحكومة بشأنهم، هذا فضلاً عن أن المحكمة صرحت للمدعين باستخراج شهادات من المؤسسة العامة للتأمينات عن هؤلاء، إذ تمت إثارة أسماؤهم أمام المحاكم.

ولفتت المصادر إلى أنه تجدر الإشارة إلى أن عدم استمرار توافر الشروط بشأنهم لا يلغي المفاضلة، ولا يعطي المدعين أحقية في التعيين بدلاً منهم.

أكدت مصادر في "الفتوى والتشريع" أن الإدارة اشتطرت على المتقدمين لشغل وظيفة محام (ب) عدة شروط، منها عدم سبق العمل بالحكومة وفق المادة الأولى من شروط التقدم، مضيفاً أن هذا الشرط مستمر، ويتعين توافره عند التقديم إلى حين إصدار القرار، ويؤكد ذلك المادة الثانية من قرار التعيين التي أوجبت على المعين أن يقدم الأوراق والمستندات كافة التي تؤكد استمرار توافر الشروط المعلن عنها بشأنه. وأضافت: الثابت أن المذكورين أعلاه توافرت فيهم الشروط عند التقديم، إلا أنها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	6	4238

إلزام «الصحّة» بتعويض سيدة 40 ألف دينار لنسيان إبرة في بطنها

وقام المحامي البنوان حينها برفع دعوى لإثبات خطأ الأطباء والمرضين وهو ما قضت به محكمة أول درجة والاستئناف.

واختصم البنوان وزارة الصحّة، مطالبا بتعويض موكلته بمبلغ 75 ألف دينار عن الأضرار المادية والأدبية التي تعرضت لها موكلته فضلا عن حاجتها إلى مبالغ مالية لأجراء عملية جراحية في مستشفى

خاص لاستخراج الإبرة. واستجابت المحكمة للمحامي البنوان وقضت بإلزام وزارة الصحّة بتعويض موكلته بمبلغ 40 ألف دينار عن الأضرار المادية والأدبية، وهو ما أيدته محكمة الاستئناف.



المحامي عبدالعزيز البنوان

أيدت محكمة الاستئناف الدائرة تجاري مدني كلي حكومة حكم إلزام وزارة الصحّة بتعويض سيدة أعمال بمبلغ 40 ألف دينار بعد خطأ طبي تمثل في نسيان ابرة في بطن المدعية خلال إجراء عملية جراحية. وتتلخص الدعوى المرفوعة من المحامي عبدالعزيز البنوان في أن موكلته قامت بإجراء عملية تحويل مسار المعدة في

المستشفى الأميري، وقد تخلت العملية أخطاء طبية تمثلت في فقدان ابرة الخياطة في بطن المدعية وقد أجريت لها عدة عمليات لاستخراج تلك الابرة دون جدوى وقد ترتب على ذلك تدهور حالتها الصحية،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	8	15659



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١٠/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٤١ ببيع/١.

المرفوعة من: عصري شلاش مهاوش العنزي
ضمد: ١ - حياه فهيد كباد حمادي

٢ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته
٣ - مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم ٢٣٢٤١ / ١٩٩٤ الكائن بمنطقة الجهراء - العيون قسيمة رقم ٢٥١ - قطعة رقم ٤ - من المخطط رقم م/٣٦٨٧٨ ومساحته ٢م٢٩٧,٦٨ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ١٨٠٠٠٠ د.ك مائة وثمانون ألف دينار كويتي. يقع العقار على شارع واحد وسكة (بطن وظهر) ويحده جار واحد فقط والجهة الخلفية من العقار تفصلها بين المسجد ساحة ترابية نافذة. العقار محل الدعاي مكون من دورين وواجهاته من الحجر الجيري لون بيج غامق جهة الشارع وثلاثة أدوار من الجهة الخلفية ناحية الساحة ومكسي بالسبيجا لون بيج. العقار مفصول إلى جزأين منفصلين تستغل المدعى عليها الجزء المطل على الشارع وأما الجزء الآخر فله مدخلان أحدهما على الشارع والآخر جهة السكة وتكسيته الخارجية من السبيجا وهو غير مسكون ومخصص للمدعي. وبناء على شهادة الأوصاف الصادرة بتاريخ ٢٠١٩/٤/١١ تفيد بأن العقار سكن مكون من أرضي وأول وسطح ولا يوجد به مخالفات مدونة بها.

ثانياً: شروط المزداد:

أولاً: يبدأ المزداد بثمن أساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزداد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزداد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزداد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزداد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزداد بأنه عين العقار معاينة نافية للجهالة. تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢- حكم رسو المزداد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات. ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل». ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزداد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	8	15659

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١٠/٣١ قاعة ٥٢ بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوة رقم ٣٠٤/٢٠١٨/٣/بيوع/ع

المرفوعة من : بنته خالد فهد البيدان
ضمد : عبد الله مطلق عامر المحيش الرشيد

أولاً: أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم ١٤٩٥٢/١٩٩٥ بمنطقة العارضية قسيمة ٢٣١ من المخطط م/٣٦٩٢٢-قطعة ١١ شارع ٣ ومساحته ٣٠٠م
- العقار عبارة عن بيت حكومة مساحة ٣٠٠متر مربع كما هو مبين بالوثيقة ويقع على شارعين وزاوية
- تعذر وكيل المدعين بتوكيل الخبرة من معاينة العقار الداخل وتم أخذ الموصفات من الخارج فقط
- العقار مكسي من الحجر الجيري والتكليف من الوحدات والسنترال
- تم أخذ مكونات العقار من قبل وكيل المدعية وهي كالتالي :
- العقار مكون من دورين وحسب إفادة وكيل المدعية : الدور الأرضي مكون من ٣ صالات وحمامين ومطبخ وديوانية والدور الأول مكون من ٤ غرف وحمامين وشقة وغرفة وصالة وحمام.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٢٠٠٠٠٠٠د.ك ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنوك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد عقائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على نفس الثمن الذي قد رسا به البيع.
- رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عقائه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
- خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- سادساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على نفس الثمن الذي قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سابعاً: يتحمل الراسي عليه في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسوم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكية ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-10-7	6	16608



وزارة العمل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وفيات

الوفيات

• **مي علي سعد السعد**، (75 عاماً)، شيعة، للرجال:
مبارك الكبير، ق2، ش43، م39، للنساء: صباح السالم،
ق3، الشارع الثاني، ج4، م6، ت: 97831223.

• **عباس علي البلوشي**، (71 عاماً)، شيع، الحسينية
الحيدرية، السالمية، ق10، ش7، ت: 90990099 -
96633136.

• **ظافر عامر بن مكراد آل محفوظ**، (76 عاماً)، شيع،
للرجال: العقيلة، ق2، ش104، م84، للنساء: الصباحية،
ق3، ش16، م1190، ت: 99646548 - 66554435.

• **منيرة تركي النشار المطيري**، أرملة مجهول محمد
المطيري، (60 عاماً)، شيعة، للرجال: العزاء بالمقبرة
فقط، للنساء: سعد العبدالله، ق5، ش515، م33، ت:
66605706 - 55006055.

• **وفاء قصي عبدالحميد المشري**، (57 عاماً)،
شيعة، للرجال: الشامية، ق3، شارع حمد صالح
الحميضي، م48، للنساء: قرطبة، ق4، ش3، م23، ت:
99838804.

• **علي عبدالرحمن راشد النجدي**، (102 عام)، شيع،
للرجال: السرة، ق4، ش16، م28، للنساء: مشرف، ق4،
الشارع الاول، م36، ت: 99902638 - 25381024.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»