

# نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاحد

التاريخ: 2019-10-27

«إدارة التسجيل العقاري» في الوزارة ساهمت في الإنجاز عن طريق «تسجيل الملكية»

## «العدل»: رفع ترتيب الكويت في مؤشر «سهولة الأعمال» ثمرة تعاون جميع الجهات

في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال 2020، حيث حصل المكون على المرتبة 45 من 190 دولة وسجلت رصيدا بلغ 74,1 بزيادة ملحوظة بمقدار 6,7+ نقطة مقارنة برصيدها في 2019. وأشارت إلى أن هذا التحسن جاء نتيجة جهود العاملين بين وزارة العدل وعدة جهات حكومية معنية من خلال تحسين عمليات الربط الآلي مع الجهات الحكومية ذات الصلة، لاسيما مع البلدية فيما يتعلق بطلب شهادة الأوصاف الخاصة بالعقارات، وتحسين نظام جودة إدارة الأراضي من خلال نشر المعايير الرسمية لنقل الملكية عبر الموقع الإلكتروني لوزارة العدل، وأيضاً من خلال سرعة إنجاز المعاملات عن طريق «الموظف الشامل» لدى إدارة التسجيل العقاري، وتوفير قاعدة بيانات عن حالة العقار ومتوسط أسعار بيع العقارات عن طريق موقع وزارة العدل. ولفتت إلى أن هذه الجهود متواصلة ومستمرة مما يساهم في تحسن مكانة الكويت في المؤشرات الدولية بشكل مباشر وغير مباشر وتحقيق الرؤية الوطنية 2035 وأهدافها التنموية، متقدما بالشكر إلى الوزير المستشار د.فهد العفاسي ووكيل وزارة العدل عمر الشرفاوي والذي كان لهم الدور الأكبر في إنجاز تلك التحسينات.



هبة العبدالجليل

العدل وتذليل جميع العقبات التي تواجهها وحرص وكيل الوزارة على إنجاز جميع التحسينات ومتابعته لها بشكل مباشر. وأكدت العبدالجليل أن التحسن الذي ساهمت فيه وزارة العدل متمثلة بإدارة التسجيل العقاري وفيما يتعلق بمكون «تسجيل الملكية» جاء مع التحسن في المكونات الأخرى التي تدخل

أصدرت مجموعة البنك الدولي تقرير مؤشر ممارسة أنشطة الأعمال 2020، وسجلت الكويت تقدماً ملحوظاً في مؤشر سهولة ممارسة الأعمال 2020 بمقدار 4,8+ نقاط وبرصيد 67,40 ودخلت لأول مرة ضمن قائمة أكثر 10 دول تحسناً.

وفي هذا السياق، قالت الوكيلّة المساعدة لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل هبة العبدالجليل إن هذا الإنجاز هو ثمرة للتعاون والتنسيق بين الجهات المعنية، وبدعم من سمو رئيس مجلس الوزراء لأعمال اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال وتعزيز التنافسية وتوجيهات وزير العدل ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة المستشار د.فهد العفاسي ومتابعته لجميع أعمال تلك اللجان ذات الصلة بوزارة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2019-10-27	4	15676

وزراء ومسؤولون استعرضوا ما حققته جهاتهم من أعمال أوصلت البلاد إلى المرتبة 83 بين 190 دولة

## جهود حكومية متكاملة رفّعت مركز الكويت في مؤشر «سهولة ممارسة أنشطة الأعمال العالمي»



هبة العبدالجليل

**هبة العبدالجليل:**  
**إدارة التسجيل العقاري**  
**بوزارة العدل ساهمت**  
**في الإنجاز عبر مكوّن**  
**«تسجيل الملكية»**

وأكدت أن التحسن الذي ساهمت فيه وزارة العدل متمثلة بإدارة التسجيل العقاري، وفي ما يتعلق بمكوّن «تسجيل الملكية» جاء مع التحسن في المكونات الأخرى التي تدخل في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال 2020، حيث حصل المكوّن على المرتبة 45 من 190 دولة، وسجلت رصيداً بلغ 74.1 بزيادة ملحوظة بمقدار «+6.7» نقطة مقارنة مع رصيدها في 2019.

وأشارت العبدالجليل إلى أن هذا التحسن جاء نتيجة جهود العاملين بين وزارة العدل وعدة جهات حكومية معنية، من خلال

في السياق ذاته، قالت وكيلة وزارة العدل المساعدة لشؤون التسجيل العقاري، والتوثيق هبة العبدالجليل،

أن هذا الإنجاز الذي تحقق هو ثمرة لأطر التعاون والتنسيق بين الجهات المعنية، وبدعم من سمو رئيس مجلس الوزراء لأعمال اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال وتعزيز التنافسية، وإلى توجيهات وزير العدل ومتابعته لجميع أعمال تلك اللجان ذات الصلة بوزارة العدل، وتذليل جميع العقبات التي تواجهها وحرص وكيل الوزارة على إنجاز جميع التحسينات ومتابعته لها بشكل مباشر.

تحسين عمليات الربط الآلي مع الجهات الحكومية ذات الصلة، ولا سيما مع البلدية في ما يتعلق بطلب شهادة الأوصاف الخاصة بالعقارات، وكذلك تحسين نظام جودة إدارة الأراضي من خلال نشر المعايير الرسمية لنقل الملكية عبر الموقع الإلكتروني لوزارة العدل، وأيضاً من خلال سرعة إنجاز المعاملات عن طريق «الموظف الشامل» لدى إدارة التسجيل العقاري، وتوفير قاعدة بيانات عن حالة العقار ومتوسط أسعار بيع العقارات عن طريق موقع وزارة العدل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2019-10-27	5	14684



«الأعلى للأسرة» يكشف عن تراجع تكوينها خلال العقدين الماضيين ويرجّح استمراره

# كيان الأسرة الكويتية... في خطر

كاتب وليد المولان |



## الكويتيون... يتناقصون

الكويتيون يتناقصون... خلاصة أرقام وإحصائيات جهات حكومية عدة أشارت بشكل أو بآخر إلى هذه الحقيقة.

فقد كشف المجلس الأعلى للأسرة في دراسة أعدتها على طلب المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، بالتعاون مع مكتب الأمم المتحدة الإنمائي في الكويت تحت عنوان «الاستراتيجية الوطنية للأسرة نحو سياسة أسرية متكاملة»، تراجع مسارات تكوين الأسرة بعض الشيء في الكويت خلال العقدين الماضيين، مع ترجيح استمرار هذا التراجع لسنوات.

وأظهرت الدراسة، التي تضمها رد وزير الشؤون الاجتماعية سعد الخراز على سؤال برلماني للنايب محمد الدلال، وجود تراجع ملحوظ في معدلات الولادة وانخفاض النمو السكاني للكويتيين ومعدلات الخصوبة لدى المرأة الكويتية خلال العقدين الأخيرين، مشيرة إلى أن نسبة النمو السكاني للكويتيين انخفضت من 3.45 في المئة عام 1995 إلى 2.55 عام 2015، مقابل ارتفاع نسبة نمو السكان من غير الكويتيين خلال ذات الفترة من 3.35 إلى 4.31 في المئة.

وبيّنت الدراسة أن معدل الانجاب انخفض خلال العقدين الماضيين للمرأة الكويتية في 1995 / 2014 من نسبة 37.7 إلى 29.9 لكل 1000 شخص في حين انخفضت نسبة الخصوبة لدى الكويتيات خلال ذات الفترة من 5.3 إلى 3.5.

وأظهرت الدراسة ارتفاعاً ملحوظاً في معدلات الطلاق حسب الجنسين للكويتيين من عام 1995 إلى عام 2015، إذ ارتفع من 64.5 لكل ألف شخص إلى 116.8، مشيرة إلى أن نسبة الطلاق لدى الكويتيين الذكور ارتفعت من 43.7 حالة إلى 172.65 كما ارتفعت لدى الإناث في الفترة ذاتها من 104.40 إلى 356.00 حالة.

كما بيّنت الدراسة ارتفاع نسبة غير المتزوجين الكويتيين في الفئة العمرية من 25 إلى 29 سنة خلال الفترة من 2005 إلى 2014 من 29.5 في المئة، كما تراجعت نسبة زيجات الإناث لذات الفئة العمرية خلال ذات الفترة من 21.6 إلى 27.5 في المئة.

وأشارت الدراسة إلى أن العولمة وأثرها أدت إلى تساؤل وتناقص فعالية القبيلة والأهل والأسرة في فرض خيار الزوج والزوجة على الشباب، لافتة إلى وجود تغيير في النظرة لمؤسسة الزواج والأسرة من توارثية إلى مؤسسة تعاقدية، بطروف وشروط مختلفة عما هو متعارف عليه.

وأظهرت الدراسة ارتفاع نسبة العنف ضد المرأة وفقاً لدراسة طبية أعدت في العام 2012 من 54 في المئة من 79 في المئة من نسبة حوادث العنف، لافتة إلى أن ثلثي الكويتيين لا يؤيدون العنف ضد المرأة ويؤيدون تعديل المادة 153 من قانون الجزاء الكويتي، والتي تحرض على قتل المرأة وتعارض مع الشريعة.

اتجاهات معدلات الطلاق للسكان الكويتيين حسب الجنس 1995 - 2015

نسبة الطلاق لكل 1000 شخص متزوج (1)/(2)	عدد الأشخاص				السنة
	مجموع المتزوجين (2)	المطلقون			
		مجموع المطلقين (1)	الإناث	الذكور	
64.5	229,146	14,777	10,440	4,337	1995
88.3	318,781	28,165	19,410	8,755	2004
93.0	360,027	33,496	23,334	10,162	2007
97.0	378,005	36,663	25,351	11,312	2008
98.7	383,776	37,887	26,175	11,712	2009
102.7	393,810	40,431	27,854	12,577	2010
105.1	404,488	42,507	29,101	13,406	2011
108.1	415,538	44,937	30,687	14,250	2012
110.3	429,082	47,309	32,197	15,112	2013
113.7	440,049	50,030	33,863	16,167	2014
116.8	452,581	52,865	35,600	17,265	2015

- انخفاض معدل نمو المواطنين من 3.45 إلى 2.55 في المئة من العام 1995 وحتى 2015

- ارتفاع نمو غير الكويتيين من 3.35 إلى 4.31 في المئة

- انخفاض المواليد لكل ألف امرأة كويتية من 37.7 إلى 29.9

- ارتفاع نسبة الذكور الكويتيين غير المتزوجين من الفئة العمرية 25 إلى 29 من 29.5 إلى 38.6 في المئة

- ارتفاع نسبة الإناث الكويتيات غير المتزوجات من الفئة العمرية 25 إلى 29 من 21.6 إلى 27.5

- زيادة معدلات الطلاق من 64 إلى 116 لكل ألف شخص

- ارتفاع نسبة الطلاق بين الذكور الكويتيين من 43.7 إلى 172.65

- ارتفاع نسبة المطلقات الكويتيات من 104.40 إلى 356.00

نسبة الذكور الكويتيين غير المتزوجين حسب فئة العمر 2005-2015

السنة	15-19	20-24	25-29	45-49
2005	99.0	74.6	29.5	3.7
2007	98.8	73.9	29.7	4.0
2008	98.8	74.9	30.9	4.2
2009	98.7	74.8	31.1	4.3
2010	98.8	76.6	32.0	4.3
2011	98.9	77.1	33.1	4.2
2012	99.1	77.6	34.6	4.2
2013	99.1	78.2	35.7	4.3
2014	99.2	79.3	36.8	4.3
2015	99.2	80.8	38.6	4.3

معدل الولادات الخام لكل 1000 شخص من 1995 إلى 2015

السنة	كويتيون	غير كويتيين
1995	37.7	15.1
2000	31.8	11.3
2005	32.0	10.5
2006	31.4	10.3
2011	28.4	10.2
2012	28.4	9.9
2013	26.9	9.6
2014	27.5	9.6

معدل النمو السكاني السنوي (بالنسبة المئوية) للسكان الكويتيين وغير الكويتيين من 1995 إلى 2015

السنوات	كويتيون	غير كويتيين	المجموع
2000-1995	3.45	3.35	3.37
2005-2000	3.28	6.01	5.04
2007-2005	3.25	9.49	7.46
2010-2007	2.97	2.03	2.31
2013-2010	2.65	3.03	2.91
2015-2013	2.55	4.31	3.85

معدل الخصوبة لدى النساء

كويتيات	غير كويتيات
5.3	2.1
4.3	1.5
4.1	1.4
4.0	1.2
3.7	1.1
3.6	1.0
3.6	1.0
3.5	0.9

نسبة الكويتيات غير المتزوجات حسب فئة العمر 2005 - 2015

السنة	15-19	20-24	25-29	45-49
2005	91.3	50.3	21.6	6.9
2007	91.0	51.1	22.3	7.4
2008	91.6	53.0	22.9	7.9
2009	91.6	53.2	23.3	8.0
2010	92.6	54.5	24.4	8.3
2011	92.9	55.4	25.1	8.4
2012	93.1	56.5	25.8	8.6
2013	92.9	57.4	26.3	8.0
2014	93.3	59.0	26.8	8.0
2015	93.7	61.0	27.5	8.2

اليوم

التاريخ

الصفحة

العدد

14683

3

2019-10-25

الجمعة

## كارلوس غصن يطلب من القضاء الياباني إلغاء محاكمته

قال محامو غصن في بيان إن "الملفات المقدّمة إلى المحكمة تظهر أنّ قضية المدعين العامين التي كانت دوافعها سياسية، وكانت مسمّمة منذ البداية شابها عيوب جوهرية وتناقضت مع سجل الإثباتات".  
تم الإفراج عن غصن بكفالة في طوكيو بانتظار محاكمته بأربع تهم تتعلق بالاشتباه في ارتكابه مخالفات مالية. وينفي الرئيس التنفيذي السابق لمجموعة نيسان ارتكابه أي أفعال مخالفة، بينما عرض محامو الدفاع عنه مرافعاتهم مجدداً للخميس.

■ طوكيو. طلب الرئيس السابق لتحالف رينو-نيسان كارلوس غصن من المحكمة في طوكيو الخميس إلغاء القضية بحقه بدعوى ارتكاب الادعاء العام في اليابان أعمالاً "غير قانونية" بشكل متكرر.  
وفي مذكرتين تم تقديمهما إلى محكمة طوكيو، اتهم محامو غصن المدعين اليابانيين بالتواطؤ مع نيسان والتعاقد مع موظفين في شركة صناعة السيارات كانوا يحاولون الإطاحة بغصن للقيام بالتحقيق نيابة عنهم.

## القاضية عون: سلطتي استنسابية... ولا ملفات لـ "التيار"

في نطاق صلاحياتي وما قمت به هو من نطاق هذه الصلاحية، وادعيت على بنك عودة وهناك فروع كثيرة له هنا فهذه صلاحياتي المكانية ولكن بحسب قانون الاثراء غير المشروع النائب العام يدعي امام قاضي التحقيق الاول في بيروت والنائب العام يعني كل نائب عام وحصرها بقاضي التحقيق الاول في بيروت انا لست معه".  
ونفت ان يكون الرئيس ميقاتي "قدم كبش محرقة لتبقى التسوية الرئاسية".

اكتملت فتحت القضية وهذا الملف دسم، ولست مسؤولة عن كل ملفات الفساد وملف النافعة بدأت به ولكن لم يعطونا الاذن بالملاحقة".  
وتابعت: "ليس لدي ملفات لسياسيين آخرين، كما ليس لدي ملفات للتيار الوطني الحر، ومن لديه فليعطيني".  
واضافت: "انا مع فتح كل الملفات، ومن حق الشعب ان يعرف وان يحاسب ولكن من سيحاسب غير القضاء؟ وانا اعمل

■ بيروت- وكالات. أكدت النائبة العامة الاستئنافية في جبل لبنان القاضية غادة عون، ضرورة "المطالبة برفع الحصانات أولاً في حال الرغبة باسترداد الأموال المنهوبة"، مشيرة الى ان "هناك تعاطفاً مع المواطنين ولا يمكن لأي كان سواء رئيس الجمهورية او القاضي ألا أن يتعاطف مع الناس".  
وقالت القاضية غادة عون: "أشعر مع الناس وأتعاطف معهم عندما رأيتهم يتظاهرون وانا لدي ملفات وعندما

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2019-10-25	13-8	18175

## الجزائر: حركة تغيير واسعة في سلك القضاء قبل الانتخابات الرئاسية

الجزائر العاصمة، أمس: إن الحركة المقترحة "تمت على معايير موضوعية محدّدة سلفاً، شملت الجميع، مستمدة من عملية فحص دقيق لواقع تسيير الموارد البشرية في القطاع". وأشار إلى أن التغيير أنجز مع "الاحترام التام لأحكام القانون العضوي وبالأخص المادة 19 منه، وتمت مراعاة طلبات المعنيين وكفاءتهم المهنية، بالإضافة إلى حالتهم العائلية والأسباب الصحية، حتى لو تعلقت بالعائلة، والاعتبارات المتعلقة بضرورة المصلحة". وتأتي هذه الحركة قبل أقل من شهرين على موعد الرئاسيات المحدد ليوم 12 ديسمبر، ويعتقد أنها "عملية تطهير وإصلاح للقطاع" الذي يعد أحد القطاعات المتهمة بالفساد، كما جاءت لإعادة ترتيبه مجدداً لمواكبة الحراك الشعبي.

■ الجزائر- وكالات: أجرت وزارة العدل الجزائرية حركة تغيير واسعة في سلك القضاء، الذي يخوض منذ أشهر حملة على الفساد ضد رجال أعمال ومسؤولين نافذين في نظام الرئيس المستقيل، عبدالعزيز بوتفليقة، وذلك قبل أقل من شهرين على موعد الانتخابات الرئاسية. وتعتبر تلك الحركة في سلك العدالة هي الأكبر في تاريخ الجزائر التي يرأس محاكمها حوالي 6000 قاضٍ، وطالت وكلاء جمهورية وروساء محاكم وقضاة محاكم وقضاة محاكم إدارية وسائر مجالس القضاء في كل أنحاء البلاد. وأعلن وزير العدل، بلقاسم زغماني، أن حركة التغيير مست 2998 قاضياً. وقال خلال إشرافه على افتتاح الدورة الخاصة بالمجلس الأعلى للقضاة بالمحكمة العليا في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2019-10-25	15	18175

## اتهام ترامب باستخدام وزارة العدل كأداة «سياسية»

بتسليم نسخة غير محررة من تقرير المحقق مولر.

وفي انتصار كبير لمجلس النواب الذي يقوده الديمقراطيون، رفضت القاضية بيرل هويل دفع الجمهوريين الذين انتقدوا تحقيق المساءلة. ووصفت نانسي بيلوسي رئيسة مجلس النواب الحكم بأنه «ضربة أخرى لمحاولة الرئيس ترامب جعل نفسه فوق القانون».

كانت وزارة العدل قد احتجت بأن المعلومات المحجوبة لا يمكن الكشف عنها لأنها تضم معلومات من إجراءات هيئة محلفين يتطلب الأمر أن تظل سرية. لكن القاضية رفضت ذلك بشدة. وقالت هويل «وزارة العدل على خطأ». وأضافت أن حاجة اللجنة للكشف عن تلك المواد «تفوق الحاجة لاستمرار الحفاظ عليها سرية».

من أن تكون وزارة العدل برئاسة وليام بار فقدت استقلاليتها وأصبحت وسيلة للانتقام السياسي للرئيس ترامب». وأضاف «إذا كان من الممكن استخدام وزارة أداة للانتقام السياسي أو لمساعدة الرئيس برواية سياسية للانتخابات المقبلة، فإن سيادة القانون ستواجه أضرارا جديدة لا يمكن إصلاحها».

من جهته، أكد السيناتور الديمقراطي مارك وارنر أنه على بار توضيح التحقيق الجديد للكونغرس. وقال إن «تحقيق بار» عرض أساسا للخطر شراكات كبيرة للاستخبارات الدولية. عليه أن يأتي أمام الكونغرس ويوضح الأمر».

وفي السياق، أقرت قاضية أميركية امس الأول، قانونية تحقيق المساءلة بغرض عزل ترامب، وأمرت إدارته

جهود الديمقراطي آدم شيف الذي يقود التحقيقات.

وقال الجمهوريون امس الاول، إن التحقيق الجنائي في وزارة العدل يمكن أن يدعم ما يؤكد الرئيس ترامب من أن تحقيق مولر كان «حملة شعواء» تستند إلى «أخبار كاذبة».

لكن الديمقراطيين رأوا في هذا التحقيق الجديد جهدا واضحا من جانب وزير العدل بيل بار لتحويل الانتباه عن التحقيقات الجارية في إطار إجراءات العزل والتي سمحت بجمع أدلة مؤكدة على أن ترامب استغل منصبه للضغط على أوكرانيا لمساعدته في حملته لإعادة انتخابه في 2020.

وقال آدم شيف وأحد أهم النواب الديمقراطيين جيرى نادر في بيان إن التحقيق الأخير يثير «قلقا عميقا

عواصم - وكالات: اتهم الديمقراطيون الرئيس الأميركي دونالد ترامب باستخدام وزارة العدل في الولايات المتحدة أداة سياسية بعدما فتحت تحقيقات جنائيا بشأن التحقيق في التدخل الروسي في الانتخابات الرئاسية عام 2016.

وتم تسريب معلومات هذا التحقيق الجنائي الذي يشمل مخالفات ارتكبتها مسؤولون في وزارة العدل في عهد الرئيس السابق باراك أوباما امس الاول، بينما يسعى البيت الأبيض جاهدا للتصدي لإجراءات الاتهام والعزل التي أطلقها الديمقراطيون في مجلس النواب. ورد حلفاء ترامب الجمهوريون على التحقيقات التي تجرى في إطار إجراءات العزل بسلسلة من التحقيقات المضادة ووقف إفادة أحد الشهود قسرا وطلب تحقيق في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2019-10-27	28	15676



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقارات الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٥/١١/٢٥ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٢٧ ببيع ١/ المرفوعة من: ١ - نقود ساكت العتيبي

٢ - سعود مبارك محمد العدواني  
٣ - سالم مبارك محمد العدواني  
٤ - جميلة مبارك محمد العدواني  
٥ - عواطف مبارك محمد العدواني  
٦ - حصه مبارك محمد العدواني  
٧ - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتته

١ - محمد مبارك محمد العدواني  
٢ - ناصر مبارك محمد العدواني  
٣ - وضحة مبارك محمد العدواني  
٤ - لطيفة مبارك محمد العدواني

**أولاً: أوصاف العقار:**

١ - عقار الوثيقة رقم ٢٣٤٥/٢٠٠٩/الكائن بمنطقة الرحاب - جنوب الراجية قسيمة رقم ٣٥٣ قطعة رقم ٢ من المخطط رقم م/ ٣٦٩٧٠ ومساحته ٢٤٠٠.

وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره / ٣٧٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة وسبعون ألف دينار كويتي.

- العقار عبارة عن منزل مكون من دورين ونصف مكسي بالأجر والجيري ويقع على شارعين بطن وظهراً أحدهما رئيسي والأخر داخلي وارتداد جانبي مشترك والتكييف مركزي.

- الدور الأرضي مكون من صالنتين وغرفة وديوانية و٣ حمامات ومطبخ ومطبخ تحضير وغرفة جيل بالإضافة إلى غرفة سائق وحمام بالجوهر.

الدور الأول مكون من ٦ غرف و٣ حمامات ومطبخ تحضير - الدور الثاني مكون من غرفتين ومطبخ وحمام ومخزن بالإضافة إلى غرفة من الكبري وسطح.

- لا يوجد مصعد بالمنزل.

- قرر المدعي عليه الأول بأن المدعي عليها الخامسة هي التي تسكن بالمنزل.

٢ - عقار الوثيقة رقم ٣٥٩٧/١٩٩٢/الكائن بمنطقة الراجية قسيمة رقم ٤ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم م/ ٢٧٠٧٦ ومساحته ٢٣٥٧.

وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره / ١٩٠٠٠٠ د.ك مائة وتسعون ألف دينار كويتي.

- العقار عبارة عن منزل مكون من دورين ومكسي بالججر ويقع على شارع واحد والتكييف مكيفات شبك والمنزل مؤجر للغير كغرفة.

- الدور الأرضي يتكون من ١٢ غرفة و٤ حمامات ومطبخ بالإضافة إلى غرفة من الكبري.

- الدور الأول يتكون من ٦ غرف وحمامين بالإضافة إلى ١٠ غرف من الكبري وحمامين من الكبري.

- السطح يتكون من غرفتين ومطبخين وحمام وجميعها من الكبري.

والربيع الشهري للعقار مبلغ ١٩١٠ د.ك.

وبناء على شهادة الأوصاف المرفعة لعقاري التداعي لهم يدون بها ثمة مخالفات لكلا العقارين.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2019-10-27	6	16625



# إعلان

# الأخبار

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢١٨ ببيع/٣. المرفوعة من: ١- حمد خالد عبد الواحد السدره ٢- تهاني خالد عبد الواحد السدره ٣- زينب خالد عبد الواحد السدره ضد: ١- طارق خالد عبد الواحد السدره ٢- فهد خالد عبد الواحد السدره ٣- ساره خالد عبد الواحد السدره ٤- سلمى خالد عبد الواحد السدره ٥- أمينة خالد عبد الواحد السدره ٦- فاطمة خالد عبد الواحد السدره ٧- الهيئة العامة لشؤون القصر - بصفتها وصية على القاصر (مريم خالد عبد الواحد السدره)

#### أولاً: أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٢/١٣٢٠٨ بمنطقة عدنان - قطعة ٢ - قسيمة ٢٧٤ من المخطط م/٤/٣٧٢ ومساحته ٣٤٠٠م.
- العقار موضوع النزاع يحمل الرقم الآلي ١٥١٢٥٧٨٩.
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود للوثيقة رقم ٢٠١٢/١٣٢٠٨ المقدمة أمام الخبرة ومساحته ٤٠٠م.
- العقار موضوع النزاع يقع على شارع واحد.
- العقار موضوع النزاع مكون من سرداب وأرضي وأول ونصف الدور الثاني.
- الكساء الخارجي حجر أصفر.
- الدور الأرضي مكون من صالة رئيسية وصالة صغيرة وغرفة مفصولة وحمام ضيوف ومطبخ.
- الدور الأول مكون من ٥ غرف وحمامين ومخزن صغير.
- الدور الثاني مكون من نصف شقة تعذر على الخبرة معاينتها حيث إنها مقفولة وقت المعاينة.
- السرداب مكون من شقتين مقسم بجسيم بورد.
- التكييف مركزي.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي وقدره ٢٢٤٠٠٠ د.ك (مئتان وأربعة وثلاثون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدّد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطائه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بروسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة في زيادة العشر.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشري إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معاًينة نافية للجهالة.

تنتيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تصف الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً المزاد بتقرير عقد إيجار لصالحه بإجرة التل.

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١١/٢٥ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٢٧ ببيع/١

المرفوعة من: ١- نقوه ساكت العتيبي ٢- سعود مبارك محمد العدواني ٣- سالم مبارك محمد العدواني ٤- جميلة مبارك محمد العدواني ٥- وضحة مبارك محمد العدواني ٦- لطيفة مبارك محمد العدواني ٧- عواطف مبارك محمد العدواني ٨- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها

#### أولاً: أوصاف العقار:

- ١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/٢٢٤٥ الكائن بمنطقة الرحاب - جنوب الرباية - قسيمة رقم ٢٥٢ - قطعة رقم ٢ من المخطط رقم م/٢٦٩٧ ومساحته ٢٤٠٠م. وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره/ ٢٧٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة وسبعون ألف دينار كويتي.
- العقار عبارة عن منزل مكون من دورين ونصف مكسي بالأجر والجيري ويقع على شارعين بطن وظهر أحدهما رئيسي والآخر داخلي وارتداد جانبي مشترك والتكييف مركزي.
- الدور الأرضي مكون من صالنتين وغرفة وديوانية و٢ حمامات ومطبخ ومطبخ تحضير وغرفة جيل بالإضافة إلى غرفة سائق وحمام بالحوش.
- الدور الأرضي مكون من ٦ غرف و٢ حمامات ومطبخ تحضير - الدور الثاني مكون من غرفتين ومطبخ وحمام ومخزن بالإضافة إلى غرفة من الكبريتي ومطبخ.
- لا يوجد مصعد بالمنزل.
- قرر المدعي عليه الأول بأن المدعى عليها الخامسة هي التي تسكن بالمنزل. والربع الشهري للعقار هو ١٢٠٠٠ د.ك.
- ٢- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٣٥٩٧ الكائن بمنطقة الرباية قسيمة رقم ٤ - قطعة رقم ٣ من المخطط رقم م/٢٧٧٦ ومساحته ٣٥٧م.
- وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره/ ١٩٠٠٠٠ د.ك مائة وتسعون ألف دينار كويتي.
- العقار عبارة عن منزل مكون من دورين ومكسي بالحجر ويقع على شارع واحد والتكييف مكيفات شبك بالمنزل مؤجر للغير كرف.
- الدور الأرضي يتكون من ١٢ غرفة و٤ حمامات ومطبخ بالإضافة إلى غرفة من الكبريتي.
- الدور الأول يتكون من ٦ غرف وحمامين بالإضافة إلى ١٠ غرف من الكبريتي وحمامين من الكبريتي.
- السطح يتكون من غرفتين ومطبخين وحمام وجميعها من الكبريتي والربع الشهري للعقار مبلغ ١٩١٠ د.ك.
- وبناءً على شهادة الأوصاف المرفعة لعقاري التنازع لم يبدون بها ثمة مخالفاً لكلا العقارين.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدّد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي اعتمد على أساس هذا الثمن.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطائه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بروسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشري إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معاًينة نافية للجهالة.

تنتيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تصف الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتقرير عقد إيجار لصالحه بإجرة التل.

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

#### المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

العدد

15676

الصفحة

6

التاريخ

2019-10-27

اليوم

الاحد



# إعلان

# الدُّنْيَاء

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١١/٢٥ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠١٥/١٩١ ب/بوع/١.

المرفوعة من: الشيخ / عبدالله فهد المالك الصباح عن نفسه  
ويصفته أحد ورثة المرحومة / فاطمة عبدالله الصقر

- ضمد: ١- الشيخ / ميسارك فهد المالك الصباح - ٢- الشيخ / أمير فهد المالك الصباح - ٣- الشيخ / نمر فهد المالك الصباح  
٤- الشيخ / مالك فهد المالك الصباح - ٥- الشيخة / سهيلة فهد المالك الصباح - ٦- الشيخة / نجلاء فهد المالك الصباح  
٧- السيدة / هيام محمد ظافر المكي - ٨- الشيخ / مشعل جابر فهد المالك الصباح - ٩- الشيخة / عائشة جابر فهد المالك الصباح  
١٠- الشيخ / حمد فهد المالك الصباح - ١١- الشيخ / نواف جابر فهد المالك الصباح - ١٢- يدوية فهد المالك الصباح  
١٣- الشيخ / صباح جابر فهد المالك الصباح - ١٤- الشيخ / مالك جابر فهد المالك الصباح - ١٥- الشيخة / حنان جابر فهد المالك الصباح  
١٦- الشيخة / عزة جابر فهد المالك الصباح - ١٧- الشيخة / مها جابر فهد المالك الصباح - ١٨- الشيخة / نيران جابر فهد المالك الصباح  
١٩- الشيخ / سلطان فهد المالك سلمان الصباح - ٢٠- الشيخ / أحمد جابر فهد المالك سلمان الصباح  
٢١- الشيخة / عبدالله يوسف محمد أحمد بصفته الجارس القاضي عن تركة المرحوم / الشيخ فهد المالك الصباح  
٢٢- وريثة المرحومة / فاطمة عبدالله الصقر وهم،  
أ- الشيخ / عبدالله فهد المالك الصباح - ب- الشيخة / هند فهد المالك الصباح  
ج- الشيخة / جواهر فهد المالك الصباح - التوفقة بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٢ وانحصر إرثها في وريثها الشرعيين؛  
- الشيخ / عبدالله مالك عبدالله الصباح - الشيخ / علي مالك عبدالله الصباح - الشيخة / عيبر مالك عبدالله الصباح  
- الشيخة / عداري مالك عبدالله الصباح - الشيخة / عفاف مالك عبدالله الصباح - الشيخ / عصام مالك عبدالله الصباح  
٢٣- الشيخة / هند فهد المالك الصباح عن نفسها وبصفتها من وريثة المرحومة / فاطمة عبدالله الصقر  
٢٤- وريثة الشيخة / جواهر فهد المالك الصباح وهم،  
أ- الشيخ / عبدالله مالك عبدالله الصباح - ب- الشيخ / علي مالك عبدالله الصباح - ج- الشيخة / عيبر مالك عبدالله الصباح  
د- الشيخة / عداري مالك عبدالله الصباح - هـ- الشيخة / عفاف مالك عبدالله الصباح - و- الشيخ / عصام مالك عبدالله الصباح

#### أولاً: أوصاف العقار:

- القسيمة الزراعية رقم ١ - قطعة ٦ - الكائنة في منطقة الوفرة الزراعية والمحددة بالخطط رقم م/٣٤١٠ والتي تبلغ مساحتها (١٠٠٠٠ متر مربع) نظير مبلغ (٣٢٨.٥٠٠ د.ك) حق انتفاع.
- الغرض من إيجار هذه القسيمة هو استغلالها قسيمة نباتية المرخص بإقامتها بموجب كتاب الهيئة العامة لشئون الزراعة والثروة السمكية رقم: (٤٠٧/٤٠٧) تاريخ ٢٠١٨/١/٧.
- حدد الإيجار بمبلغ (٦٥٥٠٠ د.ك) في السنة بواقع (٦٥٥٠٠ فلس) لكل (متر مربع) يدفع كاملاً مقدماً ويستحق دفع الإيجار السنوي الأول من تاريخ (٢٠١٨/١/٧) وهو تاريخ صدور كتاب تخصيص القسيمة من الجهة المختصة ثم يكون دفعه بعد ذلك بتاريخ ٤/١ من كل عام ويحصل فرق الإيجار بين تاريخ العقد ونهاية السنة المالية الجارية من أول إيجار ويحق للطرف الأول المطالبة بجميع الإيرادات المحقة بالخالصة لتصوص العقد.

#### ثانياً: شروط المزار:

- أولاً: يبدأ المزار بالثمن الأساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزار سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيد المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
- خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزار عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزار، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزار في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتباب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
- تاسعاً: يقر الراسي عليه المزار بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

#### تتبعه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزار قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه: إذا كان من نزع ملكيته سائناً في العقار بقي فيه كمشترج بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزار بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

#### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزار على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢٠٧ ب/بوع/٣.

المرفوعة من: جمال خميس طلق العقاب

ضمد: ١- تهاني زيد صالح العازمي

٢- مدير عام بنك الأثتمان الكويتي ( خصم مدخل )

#### أولاً: أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم ١٣٥٥٥ / ٢٠١١ بضاحية عبدالله المبارك - قسيمة ٣٢٨ - من المخطط رقم م/٣٨٢٣ - قطعه ٦ - ومساحته ٤٠٠ م٢.
- عين النزاع:
- عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص حديث الإنشاء يتكون من دور أرضي + دور أول + سرداب + دور روع بالسطح، ويقع على شارع واحد ويحيط به ٣ جيران، والتكيف مركزي.
- يتكون الدور الأرضي من: ٢ صالات + مغاسل وحمام + غرفة بحمام + مطبخ + مخزن + خادمة + غسيل.
- الدور الأرضي مهجور وغير مستغل.
- السرداب يتكون من ٢ صالات + غرفة بمغاسل وحمام + ديوانية + مخزن + غرفة.
- السرداب مهجور وغير مستغل.
- يتكون الدور الأول من: ٥ غرف ماستر بتبديل وحمام + صالة.
- الدور الأول مستغل من قبل المدعى عليها وأبنائها.
- السطح يتكون من: مطبخ + حمام + غرفة + الباقي فضاء.

#### ثانياً: شروط المزار:

- أولاً: يبدأ المزار بثمن أساسي قدره ٢٢٠٠٠٠ د.ك ويشترط للمشاركة في المزار سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيد المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
- خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزار عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزار ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزار في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتباب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
- تاسعاً: يقر الراسي عليه المزار بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
- تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزار قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه: إذا كان من نزع ملكيته سائناً في العقار بقي فيه كمشترج بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزار بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.
- ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزار على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2019-10-27	8	15676



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ - قاعة ٥٢ - الدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٨٤ ببيع/٣. المرفوعة من: ١- فريال ذياب حمود التوحيد ٢- هيام ذياب حمود التوحيد ضــــد: ١- حمود ذياب حمود التوحيد ٢- سلوى ذياب حمود التوحيد ٣- ابتسام ذياب حمود التوحيد ٤- عذاري ذياب حمود التوحيد ٥- وكيل وزارة العدل بصفته

#### أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٤/٨٠٧٧ بمنطقة العمرية - قطعة ٢ - قسيمة ٢٢٩ من المخطط م/٢٦٥٦٠ - ومساحته ٢٦٠٠.  
- العقار كائن بمنطقة العمرية - قطعة (٢) - الشارع الأول - قسيمة ٢٢٩ - منزل رقم ١٤.  
- عبارة عن منزل يتكون من دورين أرضي وأول والسطح وواجهته من الطابوق الجيري ومحاط بسور من حجر التوبزه والمنزل على زاوية واجهته الرئيسية بطول ٢٠ متراً على الشارع الأول، بها ثلاثة أبواب والواجهة الأخرى بطول ٣٠ متراً على الشارع الأول أيضاً في نهايته باب آخر .  
- يوجد بداخله ملحق بارتفاع دور أرضي يتكون من حجرتين ومخزن وحمامين ومطبخ ويوجد ملحق على الواجهة عبارة عن حجرة من الشنكو والدور الأرضي من المنزل يتكون من ثلاث غرف وصالة وحمام والأول ثلاث غرف وحمامين ومطبخ وصالة وأجهزة التكييف التي به عبارة عن وحدات وشباك.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٢٤٢٠٠٠ د. ك (ثلاثمائة وأثنان واربعون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يُؤجل البيع مع زيادة العشر.  
خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
سادساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سابعاً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.  
تاسعاً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢- حكم رسو المزاد قابيل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات. ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2019-10-27	10	15676

## مشاركة عزاء

يَا أَيَّتُهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ (27) ارْجِعِي إِلَىٰ رَبِّكِ رَاضِيَةً مَرْضِيَّةً (28)

فَادْخُلِي فِي عِبَادِي (29) وَاَدْخُلِي جَنَّتِي (30) صدق الله العظيم

تتقدم إدارة الإعلام والعلاقات العامة بخالص التعازي إلى

السيد/ سليمان حمود حماده

رئيس قسم المراسم - إدارة الإعلام والعلاقات العامة

وذلك لوفاة / خالته

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته  
ورضوانه وأن يدخلها فسيح جناته بإذنه تعالى وأن يلهم أهلها  
وذويها الصبر والسلوان .

**العزاء:-**

الرجال: (ديوان الدعيج) القادسية / شارع عبدالعزيز الدعيج /منزل 59

( إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ )

إدارة الإعلام والعلاقات العامة



# وفيات

## الوفيات

- **فهد مرزوق مضحي الرشيدى**، 79 عاماً، (شييع)، الرجال: سعد عبدالله، ق11، ش164، م455، تلفون: 69666653، النساء: خيطان، ق10، ش8، م15، تلفون: 51648666
- **شيخة فوزي أحمد الخشان**، 23 عاماً، (تشييع بعد صلاة عصر اليوم)، الرجال: العزاء في المقبرة فقط، تلفون: 65535221 - 99161631، النساء: القرين، ق1، ش8، م2، تلفون: 25436878
- **فالح مطلق العويهان العنزي**، 76 عاماً، (يشيع بعد صلاة عصر اليوم)، الرجال: الجهراء، العيون، ق3، ش3، م56، تلفون: 60000076، النساء: النسيم، ق2، ش30، م16، تلفون: 99373935
- **نور عيسى علي الخلف**، 10 أعوام، (التشييع بعد صلاة عصر اليوم)، الرجال: العزاء في المقبرة فقط، تلفون: 99373935، النساء: العدان، ق7، ش18، م30

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الجمعة 2019-10-25

## الوفيات

- **غازي فهد سيف بن هبله الغانم**، 66 عاماً، (شييع)، الروضة، ق5، شارع أحمد صالح السبيعي، م22، تلفون: 98888813
- **يحيى عبدالله صالح الحجيلان**، 65 عاماً، (يشيع التاسعة صباح اليوم)، الرجال: اليرموك، ق4، الشارع الأول، م42، مقابل المطار القديم، تلفون: 97280048، النساء: السرة، ق4، ش10، م61
- **فوزية علي الطواش، أرملة/ أحمد سليمان الرشدان**، 64 عاماً، (شييعت)، الرجال: النزهة، ق3، ش34، م15، على الدائري الثالث، تلفون: 99825574، النساء: اليرموك، ق3، شارع عبدالعزيز بن باز، م8، تلفون: 66135151
- **صديقة عبدالله محمد نوري، أرملة/ إبراهيم محمد هادي**، 77 عاماً، (شييعت)، الرجال: الخالدية، ق1، شارع عبداللطيف البرجس، م3، تلفون: 99780909، النساء: حطين، ق4، ش421، م3، تلفون: 96641224
- **عبدالرسول أحمد كرم إبراهيم**، 73 عاماً، (يشيع التاسعة صباح اليوم)، الرجال: مسجد الإمام الحسن، بيان، تلفون: 55512266، النساء: صاحبة مبارك عبدالله، غرب مشرف، ق1، ش101، مبارك بن محمد بورسلي، م20، (العزاء فترة العصر فقط)

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الاحد 2019-10-27