

نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاثنين

التاريخ: 2019-6-17

تفعيل الربط الإلكتروني بين «العدل» و«البلدية» و«السكنية» وثيقة البيت الحكومي خلال دقائق.. وتقليص الدورة المستندية

خالد الحطاب



مجمع المحاكم في الرقعي يسهل خدمات التوثيق | أرشيفية

بدأت إدارة التسجيل العقاري التابعة لوزارة العدل خطة عمل جديدة في جميع أفرعها المنتشرة في المحافظات، بهدف تقليص الدورة المستندية، وإنجاز المعاملات وزيادة الطاقة الاستيعابية.

ووضعت الإدارة خطة جديدة انطلق تنفيذها منذ أبريل الماضي، شملت توسعة مكتبي التسجيل العقاري في المؤسسة العامة للرعاية السكنية، إلى جانب زيادة اعداد الموظفين في هذا الفرع، وأضحى إنجاز معاملة إصدار شهادة لمن يهمله الأمر لا يستغرق سوى دقائق.

وأبلغت مصادر القيس أن اجتماعات عُقدت أخيراً ضمت مسؤولي إدارة ومراقبة التوثيق العقاري في وزارة العدل و«السكنية» و«البلدية»، لوضع مسار والية تعفي صاحب المعاملة من الدورة المستندية الخاصة بإصدار وثيقة البيت الحكومي، والتي تشمل كتب التجديد وشهادة الأوصاف والتسهيل، بحيث تصدر تلك المستندات بواسطة «التوثيق العقاري» عبر الربط الإلكتروني مع تلك الجهات.

وزادت: بعد الاتفاق مع «البلدية» و«السكنية»، تصدر شهادة الأوصاف من مكاتب التسجيل العقاري من دون الحاجة إلى مراجعة البلدية، الى جانب تفعيل نظام التراسل الإلكتروني بين إدارة التوثيق والجهات ذات العلاقة والإدارة الرئيسية ونظام الارشفة الإلكترونية، ليكون ذلك خطوة لتسهيل الحصول على المعاملات بطريقة اسهل واسرع.

ازدحامات الأحمدى

وحول الازدحامات والشكاوى التي تشهدها إدارة التوثيق العقاري في قسم الأحمدى ومبارك الكبير، أكدت المصادر أن الأسابيع المقبلة ستشهد عملية فصل في استقبال المراجعين بين المحافظتين، بحيث تزيد اعداد العاملين وتحدد اعمالهم ومن ثم يوزعون على المحافظتين.

وأضافت أن الهدف من خطوة الفصل توفير المطلوب لكل محافظة بدلا من الدمج بينهما، الأمر الذي يتسبب في ازدحامات شبه يومية وضغط على العاملين.

الإنجاز والشكاوى

وكشفت المصادر أن الإدارة الجديدة أصدرت تعميما على الموظفين بعدم تجاوز مدة معاملات البيع والهبة وإثبات التملك 5 أيام عمل، ويجري تحديد مواعيد سابقة لأصحاب المعاملات لتوفير المستندات المطلوبة بشكل كامل بعد أن كانت تتجاوز المواعيد الأشهر في الفترات السابقة. وتابعت: جرى تشكيل فريق خاص باستقبال الشكاوى المتعلقة بالفروع من خلال خط ساخن مربوط بتطبيق الواتس أب، ويتابعه أحد الموظفين في الإدارة الرئيسية، وبعد تلقي الشكاوى ينحولى عملية المتابعة بشكل مباشر لحل أي مشكلة. وبيّنت المصادر أنه جرى تخصيص فريق خاص من الإدارة لمتابعة الفروع وأدائها وضبط الجودة فيها وتحسين بيئة الأعمال وفق ما يتطلبه المراجعون من أصحاب العلاقة.

مواعيد التوثيق العقاري لا تتعدى 5 أيام

فصل الأحمدى عن مبارك الكبير لتلافي الازدحامات

الأرشفة التقنية تُسهّل الحصول على المستندات والمعلومات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	10	16514

تحفظ حكومي على «الأحوال الجعفرية»

كشفت مصادر أن الحكومة رهنّت موقفها من قانون الأحوال الشخصية الجعفرية على مدى الأخذ بملاحظات مجلس القضاء الأعلى، مستدركة أن هناك توجهاً إلى إقرار مداولة أولى وتأجيل المداولة الثانية إلى دور الانعقاد المقبل. وذكرت المصادر أن هناك ملاحظات جوهرية على بعض المواد سجلت من قبل مجلس القضاء الأعلى تخص الاقتراح بقانون للأحوال الشخصية وفق المذهب الجعفري والمتضمن 450 مادة، مؤكدة أن القانون يتطلب دراسة أكثر، خصوصاً أن اللجنة التشريعية بحثت الآراء في مدة قصيرة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	8	16514

قيمة الـ 5% عن أعمال المناولة التي تحصلها "الاستئناف" تلزم شركة تشغيل المنافذ بدفع 6,4 مليون دينار للجمارك

■ كتب - جابر الحمود:

مشروع تطوير وتشغيل وصيانة الخدمات السادة للعمل الجمركي بمرافق الإدارة العامة الجمارك لمدة 25 عاماً وطبقاً لأحكام المادتين 26 و3/83 من العقد فإنه يتعين على الشركة ان تسدد الى الإدارة نسبة 5% من قيمة رسوم الخدمات المحصلة من المستفيدين في المنافذ الحدودية والتي تشمل رسوم مقابل خدمات المناولة ورسوم مقابل اصدارات الحاسب الآلي، الا ان الشركة امتنعت عن سداد هذه النسبة عن رسوم مقابل خدمات المناولة منذ بداية التعاقد، ما يجعلها ملزمة كذلك بان تسدد الى الإدارة نسبة 1% من قيمة المستحقات كغرامة مالية عن كل اسبوع او جزء من الاسبوع طبقاً لأحكام المادة 2/85 من العقد.

قضت محكمة الاستئناف "الدائرة الإدارية" بالزام الشركة المستثمرة في تشغيل وتطوير المنافذ الحدودية بأن تودي للإدارة العامة للجمارك ستة ملايين و366 ألفاً و390 ديناراً قيمة الـ 5% عن أعمال المناولة التي تحصلها الشركة من المستثمرين وبذلك يكون حكماً واجب النفاذ.

وأظهرت سائر أوراق الدعوى أنه بموجب عقد المزايدة رقم (أ ج ش م/1/2004/2005) المؤرخ في 9/2/2005 تعاقدت الإدارة العامة للجمارك مع الشركة المدعي عليها على تنفيذ

محكمة سعودية تلزم متهمين بالاعتذار للشاعر الفهد 7 أيام في "تويتتر"

إعلامياً في أكثر من وسيلة إعلامية من أجل تشويه اسمه وتاريخه الشعري والأدبي والإعلامي في منطقة الخليج. وقضت المحكمة بإدانة المدعى عليهما وإساعتها للمدعي بالحق الخاص لقصيدة الشاعر الفهد، وحكمت بحبسهما وتغريمهما مع إلزامهما بكتابة اعتذار في حساب كل منهما على "تويتتر" مع تثبيته لمدة سبعة أيام ترافق في القضية عن الشاعر الفهد المحامي د.فالح السبيعي.



■ سعود الفهد

■ أنصفت المحكمة الجزائرية في منطقة الرياض بالسعودية، الشاعر الكويتي سعود الفهد وأعادت له حقه الأدبي والإعلامي في قصيدته الشهيرة والتي من بين أبياتها "حرب البعيد يوحد الصف يا حمود... بس الجلا يا حمود حرب القرابة"، بعد تعرضه للإساءة والتشهير والضرر في مواقع التواصل الاجتماعي وسلب حقه الشعري، من قبل مواطنين سعوديين حاولوا السطو على قصيدته والتشهير به

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	6	18065

إرجاء "ضيافة الداخلية" إلى 30 الجاري

من هيئة المحكمة المختصة بنظر الموضوع لمدة ثلاثين يوماً في كل مرة بعد أقصى ستة أشهر في الجنايات. وشهدت الجلسة السابقة طلب دفاع المتهم الأول، وهو مسؤول بالوزارة محبوس على ذمة القضية، تحويل 10 ملايين دينار من المبالغ المحجوز عليها من جانب النيابة العامة، وإخلاء سبيله بأي ضمان تقررره المحكمة، على اعتبار أن المبلغ المطلوب في القضية هو نحو 31 مليوناً، وأن باقي المتهمين سددوا نحو 21 مليوناً، ومن ثم يتبقى 10 ملايين طلب تحويلها لمصلحة الوزارة. وخلال الجلسات السابقة طلب المحامون إخلاء سبيل المحبوسين، ومنهم متهم في المستشفى.

■ أجلت محكمة الجنايات أمس برئاسة المستشار متعب العارضي قضية "ضيافة الداخلية" المتهم على ذمتها 24 شخصاً لجلسة 30 يونيو الجاري للبت في التظلم المقدم من المتهم الأول عادل الحشاش وباقي الطلبات بشأن إخلاء سبيل المتهمين المحبوسين. وحضر دفاع المتهم الأول أمام المحكمة متقدماً بتظلم بعد انقضاء مدة الحبس الاحتياطي استناداً على قانون الاجراءات والمحاكمات الجزائية، موضحاً ان القانون رقم 2016/35 الخاص بتعديل بعض احكام قانون الاجراءات والمحاكمات الجزائية رقم 1960/17 قد نص بالمادة 70 فقرة اولى بعد تعديلها على انه يجوز مد حبس المتهم بأمر

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	6	18065

وقف حبس مواطنة تسترت على ابنتها فتسببت في وفاة خادمة



المحامي فضيل البصمان

أوقفت الدائرة الجزائية بمحكمة الاستئناف تنفيذ حكم محكمة الجنايات القاضي بالحبس 3 سنوات و 4 أشهر لمواطنة اتهمت بإهمال خادمتها وعدم تقديم الرعاية الطبية لها ما أدى لوفااتها.

وتتلخص الواقعة بقيام ابنة المتهمه البالغة 16 عاما بسكب الماء الحار على الخادمة وهي من جمهورية مدغشقر، وبعد عودة الأم من السفر فوجئت بتعرض خادمتها لإصابات

وحروق أفضت لوفااتها لاحقاً، وقد ذكرت الابنة بأقوالها أنها أبلغت والدتها بما حدث ما جعل جهات التحقيق تحيل الأم إلى المحاكمة بالاتهام المذكور، في حين أحيلت الابنة بتهمة ضرب أفضى إلى موت وتنتظر محاكمتها. وذكر وكيل الأم المحامي فضيل البصمان أن موكلتي كانت خارج البلاد لحظة الواقعة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	9	15563



يعقوب عبدالعزيز الصانع

@ylawfirm

بمنزلة رفضه ويحسب ميعاد رفع الدعوى من تاريخ الرفض الصريح أو الضمني وفق الأحوال. أما الآخر فهو التظلم الوجداني، حيث تنص المادة 8 من ذات القانون، على ألا تقبل طلبات الإلغاء المنصوص عليها.. عدا القرارات الصادرة من مجالس تأديبية قبل التظلم منها إلى الجهة التي أصدرتها أو الجهات الرئاسية وانتظار المواعيد، وهي القرارات الإدارية في التعيين والترقية وتوقيع جزاءات تأديبية، وإنهاء خدمة الموظف ويبدأ تاريخ حساب ميعاد رفع دعوى الإلغاء بوسائل العلم بالقرار علماً يقينياً بفحوى القرار ومضمونه، والسبب الذي قام عليه، وتعتبر القوة القاهرة سبباً لإطالة ميعاد دعوى الإلغاء.

أخيراً، سنحاول بين فترة وأخرى الكتابة عن القانون الإداري لكن نتمنى على السلطة القضائية، وبالأخص المحاكم الإدارية بدرجاتها المختلفة، تخصيص أكبر قدر ممكن من الدوائر الإدارية، خاصة أمام محكمة التمييز؛ فالكم الهائل من الطعون الإدارية بات يرهق مرفق القضاء والسادة القضاة وأصبح الطعن بالتمييز يتجاوز عامين للنظر والبت فيه، ما لا يعود بالنفع للمتقاضين الطاعين ولا للمحامى الذي يستمر في الدفاع لمدة تصل إلى أربع سنوات وأكثر في منازعات إدارية مناطها الطعن عليها بدعوى الإلغاء وشكراً.

التظلم الإداري

يغدو مفيداً أن يوفّر المشرّع إمكانية فض جانب من المنازعات الإدارية داخل الجهاز الإداري ذاته، وإتاحة إمكانية التظلم من بعض القرارات الإدارية، التي يمكن أن تؤدي دوراً مهماً، وعلى نحو يقلل قدر الإمكان من اللجوء إلى القضاء المختص بشأن القرارات المتظلم منها، وهناك الكثير من المراجع المختلفة حول موضوع المقال، واخترنا كتاباً حديثاً للدكتور محمد إبراهيم الدسوقي، الذي يقدم شرحاً مبسطاً للتظلم الإداري، وعرفه البعض بأنه الطلب الذي يتقدم به الموظف العام إلى الجهة التي أصدرت الجزاء التأديبي أو الجهة الرئاسية لها، يتضرر فيه من الجزاء التأديبي الصادر ضده كما يقدمه صاحب الشأن إلى الجهة الإدارية التي أصدرت القرار طالبا تعديله أو سحبه والهدف من التظلم الإداري تخفيف العبء عن المحاكم وإتاحة الفرصة لتسوية النزاع في مراحله الأولى، وقد اشترط لقبول دعوى الإلغاء في بعض الأحوال أن يسبقها تظلم، فهو يتناول جميع أعمال الإدارة؛ لذا فإنه يبسط المشروعية على أكبر قدر منها ويشكل التظلم الإداري رقابة فاعلة وسريعة بالقياس إلى الرقابة القضائية.

وهناك نوعان من التظلم الإداري: أولاً التظلم الاختياري، حيث نصت المادة 7 من القانون رقم 20 لسنة 1981 على أن ميعاد رفع دعوى الإلغاء ستون يوماً من تاريخ نشر القرار الإداري المطعون فيه في الجريدة الرسمية وينقطع سريان هذا الميعاد بالتظلم إلى الجهة الإدارية التي أصدرت القرار أو إلى الجهات الرئاسية لها، ويجب أن يبت في التظلم خلال ستين يوماً من تاريخ تقديمه، وإذا صدر قرار بالرفض وجب أن يكون مسبباً، ويعتبر فوات ستين يوماً على تقديم التظلم من دون أن تجيب السلطات المختصة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	11	16514

السودان: البشير أمام القضاء



البشير لدى مغادرته مبنى النيابة العامة في الخرطوم بعد توجيه التهم له رسمياً أروترز

وابتسم وتحدث للحراس الذين يقتادونه. وبعد دقائق خرج متجهم الوجه بعد توجيه المدعين اتهامات له.

وقال علاء الدين عبدالله وكيل نيابة مكافحة الفساد والتحقيقات المالية: «النيابة استدعت المتهم الرئيس السابق، ووجهت له تهمة حيازة المال الأجنبي وتسلم هدايا بصورة غير رسمية، وأبلغته بحقه في الاستئناف». ورفض محامو البشير الإجابة عن أسئلة الصحفيين.

نقل الرئيس السوداني المخلوع عمر حسن البشير من سجنه إلى النيابة العامة المكلفة قضايا الفساد في الخرطوم، حيث ظهر للمرة الأولى أمام الرأي العام منذ إقالته في أبريل. ووصل البشير مرتدياً الجلباب السوداني الأبيض التقليدي ومعتماً عمامة، إلى مكتب النيابة يرافقه موكب مؤلف من أليات عسكرية وعناصر أمنية مسلحة. وبدأ البشير، إلى حد بعيد، مثلما كان قبل اعتقاله، وسار برشاقة من السيارة إلى المبنى،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	25	16514

القضاء يدين زوجة نتياهو بإساءة استخدام أموال الدولة

ارتكبه شخص آخر في إطار قضية اتهمت فيها في يونيو 2018 بالاحتيال وخيانة الأمانة لاستخدامها أموال الدولة ودفع مبالغ لقاء وجبات طعام والتصريح كذبا بعدم توفر طهارة في مقر الإقامة الرسمي لرئيس الوزراء.

وحكم القاضي أفيتال حن على زوجة رئيس الوزراء في إطار الصفقة بإعادة سارة مبلغ 55 ألف شيكل (15 ألفا و360 دولارا) إلى خزينة الدولة، وهي عبارة عن غرامة بقيمة عشرة آلاف شيكل (2800 دولار)، وتعويض قيمته 45 ألف شيكل، وستسدد سارة هذه المبالغ على تسع دفعات بناء على طلبها.

عواصم - وكالات: أدانت محكمة إسرائيلية أمس سارة نتياهو، زوجة رئيس الوزراء بنيامين نتياهو، بالاحتيال وإساءة استغلال أموال الدولة، وحكمت عليها برد أكثر من 15 ألف دولار للخزينة. ويأتي هذا الحكم في إطار صفقة اعتراف بالتهم الموجهة إليها.

وتلاحق القضايا القانونية عائلة رئيس الوزراء الذي يواجه شبهات بـ«الفساد» و«الاحتيال» و«خيانة الأمانة»، وهي ثلاث قضايا مختلفة تريد النيابة العامة في الأشهر المقبلة اتهام رئيس الوزراء بها. وأديننت سارة نتياهو باستغلال خطأ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-6-17	24	15563



وفيات

الوفيات

- **إبراهيم محمد سالم القنيصي**، (76 عاماً)، شيع، للرجال: العزاء في المقبرة، للنساء: مشرف، ق4، ش3، م23، ت: 99000282.
- **محمد سعد فريح المطيري**، (35 عاماً)، شيع، للرجال: العزاء في المقبرة، للنساء: الفردوس، ق6، ش1، ج11، م14، ت: 99826721.
- **إيمان توفيق الخفش**، (57 عاماً)، شيعة، للرجال: بيان، مسجد الإمام الحسن، للنساء: بيان، ق7، ج6، م17، ش1، ت: 69696099.
- **عبدالرحمن عبدالله محمد العوضي**، (87 عاماً)، شيع، للرجال: أبو الحصاني، ق10، ش93، م98، للنساء: النزهة، ق1، ش16، م3، ت: 99657890 - 64660007.
- **جمعان ضحوي غانم منيع**، (63 عاماً)، شيع، للرجال: العزاء بالمقبرة فقط، للنساء: القرين، ق5، ش5، م32، ت: 65556636.
- **غنيمة عبدالله محمد بوحمرة**، (71 عاماً)، التشيع بعد صلاة عصر اليوم، للرجال: بيان، ق5، الشارع الخامس، م37، للنساء: العديلية، ق1، ش10، م4، ت: 99632826.