



نشرة الصحافة اليومية



اليوم:	الخميس
التاريخ:	٢٠٢١-٧-٨

«القضاء» يوافق على تعيين العثمان رئيساً للتنفيذ

نقل السميطة إلى النيابة

● حسين عبدالله



ناصر السميطة



عبدالله العثمان

في النيابة العامة، بعد نقله من المحكمة الكلية، التي مارس العمل فيها قرابة ثلاث سنوات، علماً أن السميطة سبق له أن تولى إدارة نيابة الأحداث.

للمستشار صلاح الجري، وقالت مصادر، إن العثمان سبق له أن ترأس لجنة دعاوى النسب لسنوات ويمتلك الخبرة في إدارة المرافق ذات الطبيعة القضائية.

على صعيد آخر، وافق المجلس على تعيين المستشار ناصر السميطة

صدر المجلس الأعلى للقضاء، أمس الأول، قراراً بتعيين رئيس الدائرة الجزائية في المحكمة الكلية، المستشار عبدالله العثمان، رئيساً للإدارة العامة للتنفيذ، اعتباراً من الأول من أكتوبر المقبل، خلفاً

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢١-٧-٨	٢	٤٧٧٨

«الفتوى والتشريع» تلزم «العدل» تسجيل عقارات الشركات المدرجة

سالم عبدالغفور

أكدت إدارة الفتوى والتشريع حق شركة مدرجة بتسجيل عقار قامت بشراؤه من مركز إداري وتجاري بإحدى مناطق الكويت.

وقالت «الفتوى والتشريع» في الرد الذي حصلت القبس على نسخة منه من حيث إن المادة 1 من المرسوم بقانون رقم 74 لسنة 1979 بتنظيم تملك غير الكويتيين للعقارات تنص على أن: «حق تملك العقارات مقصور على الكويتيين، ويشمل هذا الحق الملكية التامة وملكية الرقبة أو حق الانتفاع مع مراعاة الأحكام الواردة في المواد التالية».

وتنص المادة 8 من القانون ذاته على أن: «يحظر على الشركات التجارية التي يشترك فيها غير كويتيين تملك العقارات، وعلى الشركات التي يشترك فيها شركاء غير كويتيين عند العمل بهذا القانون التصرف فيما تملكه من عقارات خلال سنة من تاريخ العمل به، أما الشركات التي ينتقل فيها نصيب شريك كويتي إلى غير كويتي بعد العمل بهذا القانون فعليها التصرف في ما تملكه من عقارات خلال سنة من تاريخ انتقال نصيب الشريك الكويتي وإلا بيعت جبراً عنها في الحالين... واستثناء من أحكام الفقرتين السابقتين يجوز للشركات المساهمة التي يشترك فيها شركاء غير كويتيين، ولا يكون من بين أغراضها التعامل في العقارات، تملك العقار اللازم لإدارتها أو لتحقيق أغراضها، إذ صدر مرسوم بمنحها هذا الحق».

وتنص المادة 9 منه على أن: «يقع باطلاً كل تصرف يتم بالمخالفة لأحكام هذا القانون، ولا يجوز تسجيله، ويجوز لكل ذي شأن وللحكومة طلب الحكم بهذا الجطلان، وعلى المحكمة أن تقضي به من تلقاء نفسها».

وتنص المادة 1 من القانون رقم 1 لسنة 2004 بشأن معاملة رعايا دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية معاملة الكويتيين في ما يتعلق بتملك الأراضي والعقارات المبنية في دولة الكويت بعد تعديلها بالقانون رقم 18 لسنة 2009 أن: «يعامل رعايا دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في ما يتعلق بتملك الأراضي والعقارات المبنية في دولة الكويت معاملة الكويتيين».

ويسري حكم الفقرة السابقة على الأشخاص الطبيعيين والشخصيات الاعتبارية العامة والخاصة التي يكون جميع أعضائها أو مساهمين فيها أشخاصاً طبيعيين متمتعين بجنسية هذه الدول.

وتنص المادة 2 من ذات القانون على أن: «يلغى كل حكم يخالف أحكام هذا القانون».

ويستفاد مما تقدم أن المشرع في القانون رقم 74 لسنة 1979 المشار إليه قصر حق تملك العقارات على الكويتيين، ويشمل

«العدل» تمنع شركات مدرجة من تسجيل العقارات



عدد القبس الصادر بتاريخ 28 يونيو 2021
86 مليون دولار

«العدل» تكبل الشركات العقارية!



عدد القبس الصادر بتاريخ 6 يوليو 2021

■ امتناع إدارة التسجيل العقاري غير قائم على سبب واقعي صحيح
■ لا يتوافر مستند تحت يد الجهة الإدارية يثبت وجود مساهمين أجانب

الكويتيين للعقارات التي تظل سارية على رعايا باقي الدول الأخرى.

ومن حيث إنه ترتيباً على ما تقدم، ولما كان الثابت من الأوراق أن الشركة تقدمت بطلب إلى جهة الإدارة لتسجيل العقار الذي قامت بشراؤه في المركز الإداري والتجاري لإحدى المناطق، وأن هذه الإدارة قامت بمخاطبة الجهة الإدارية لموافاتها بالعدد من المستندات من بينها جنسية المساهمين بالشركة المذكورة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بما يثبت وجود شركاء أجانب بالشركة كما تم في الاجتماع المنعقد بمقر هذه الإدارة مع ممثل الجهة الإدارية موافقتاً بما سبق أن طلبناه بموجب كتابنا المشار إليه إلا أنه حتى تاريخه لم يرد من الوزارة أي مستند يثبت أن من بين الشركاء في الشركة أجانب ولم تقدم الجهة الإدارية أي سند يبرر امتناعها عن الاستمرار في إجراءات تسجيل العقار المشار إليه، ولما كان الامتناع عن تسجيل العقار هو في حقيقته قراراً إدارياً يجب أن يقوم على السبب الصحيح المبرر له قانوناً، ويجب على الجهة الإدارية التحقق من وجود السبب واقعاً وقانوناً، وإذ لم تقدم الجهة طالبة الرأي أي مستند حاسم يثبت أن الشركة المذكورة يساهم فيها شركاء أجانب ولم يكن تحت نظر إدارة التسجيل العقاري أي مستند يثبت ذلك، ومن ثم فإن امتناعها عن السير في إجراءات تسجيل العقار يعتبر غير قائم على سبب واقعي صحيح لعدم وجود أي مستند حالياً تحت يد جهة الإدارة يثبت أنه يوجد مساهمون أجانب في تلك الشركة مما يتعين معه الاستمرار في السير في إجراءات تسجيل العقار المشار إليه، ومن ثم يكون امتناعها عن تسجيل ذلك العقار غير قائم على السبب المبرر له قانوناً.

هذا الحق حق الملكية التامة وملكية الرقبة أو حق الانتفاع وحظر على الشركات التجارية التي يشترك فيها شركاء غير كويتيين تملك العقارات، وأوجب القانون على هذه الشركات التصرف فيما تملكه من عقارات خلال سنة من تاريخ العمل به أو من تاريخ انتقال نصيب شريك كويتي إلى شريك غير كويتي وإلا بيعت جبراً عنها، وأجاز استثناء للشركات المساهمة التي يشترك فيها شركاء غير كويتيين، ولا يكون من بين أغراضها التعامل في العقارات، تملك العقار اللازم لإدارتها أو لتحقيق أغراضها بشرط صدور مرسوم بمنحها هذا الحق.

ومفاد ما تقدم أن المشرع قصر تملك العقارات بدولة الكويت على الكويتيين، وحظر على غيرهم من الأفراد أو الشركات تملكها، ويكون العقد الذي يبرمه غير الكويتي بذلك الشأن باطلاً بطلاناً مطلقاً لتعلقه بالنظام العام وللمحكمة أن تقضي به من تلقاء نفسها.

كما أن الأحكام التي تضمنتها المادة الثامنة من قانون تنظيم تملك غير الكويتيين للعقارات ساقطة البيان قد جاءت عامة تسري على الأجانب وعلى جميع رعايا الدول العربية، بينما جاء القانون رقم 1 لسنة 2004 المعدل بالقانون رقم 18 لسنة 2009 بحكم خاص لرعايا دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية أراد به المشرع أن يخصهم بالرعاية فمنحهم حق تملك العقارات بالكويت، وأجاز للشركات التجارية التي يساهم فيها رعايا دول مجلس التعاون تملك العقارات، ومن ثم يعتبر هذا التشريع الأخير تشريعاً خاصاً استثني به المشرع رعايا هذه الدول بأحكام خاصة تختلف عن الأحكام العامة الواردة بالمادة الثامنة من قانون تنظيم تملك غير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٨-٧-٢٠٢١	١٢	١٧١٤٤

120 شكوى ترك عمالة منزلية إلى القضاء في يونيو

| كتب علي إبراهيم |

كشفت إحصائية إدارة تنظيم استخدام العمالة المنزلية في الهيئة العامة للقوى العاملة، أن عدد العمالة المنزلية المسجلة في وزارة الداخلية بنهاية يونيو الماضي بلغ 636.525 ألف عامل وعاملة. وكشفت الإحصائية إصدار 15 ترخيص مزاولة عمل جديدة، إلى جانب تجديد 25 ترخيصاً، فيما طلبت 8 مكاتب إلغاء تراخيصها، وتم إيقاف 4 تراخيص، ورفع الإيقاف عن 5 أخرى، ووقف 3 تراخيص لمخالفة القانون الفقرة 24 من المادة 24. وبلغ عدد الشكاوى المسجلة في إحصائية شهر يونيو نحو 297 شكوى، من بينها 18 شكوى من صاحب عمل ضد مكتب وشركة، و144 شكوى من عامل ضد صاحب عمل، و135 شكوى من صاحب عمل ضد عامل، و120 شكوى ترك عمل محالة إلى القضاء، و173 شكوى محالة إلى القضاء، و42 شكوى جواز سفر للعامل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢١-٧-٨	٢	١٥٢١٢

النيابة تصدر أول التماس لإعادة النظر في حكم نهائي صدر عن «التمييز»

في حكم نهائي عام 2017 عن تهمني خطف آسيوي وانتحال صفة آسيوي، وبعدها ظهرت أدلة جديدة من المرجح أن تغير مسار القضية وتقدمنا بطلب الى النيابة للالتماس على الحكم ومحاكمته مجددا ووافقت النيابة على الطلب وهو الاول منذ اقرار القانون. وتمنت هبة شموه جهود النيابة العامة وعلى رأسهم النائب العام المستشار ضرار العسعوسي في ترسيخ العدالة.



الحامية هبة شموه

عبدالله فنيص

أصدرت النيابة العامة أول قرار لها بتطبيق قانون التماس إعادة النظر على الأحكام النهائية، إذ وافقت النيابة على الالتماس المقدم من المحامية هبة شموه لإعادة محاكمة متهم مدان بالسجن 10 سنوات بحكم صادر من «التمييز» بعد ظهور أدلة جديدة، وقالت هبة شموه في تصريح صحافي: موكلي أدين بالحبس 10 سنوات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢١-٧-٨	٨	١٦٢١٦

النياية تأمر بحبس جمال الساير 21 يوماً

أمرت النياية العامة بالحبس الاحتياطي للشاعر جمال الساير 21 يوماً وإحالته إلى السجن المركزي. وحققت النياية مع الساير بتهمة المساس بالذات الأميرية وإذاعة أخبار كاذبة. وقال النائب مهند الساير إن «استمرار حجز جمال الساير هو استمرار نزييف الحقوق والحريات من جسد الوطن».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢١-٧-٨	١	١٥٢١٢

براءة ضابط من تهمة مساعدة متهم على الفرار

● كتب مشعل عبدالله

نهاية الخدمة للراغبين في تحويل اقاماتهم الحكومية للالتحاق بعائل حتى يتقدموا بإشعار مغادرة.

أما الطعن الثاني فمقدم ضد وكيل وزارة التربية ووكيل ديوان الخدمة المدنية بشأن مدى دستورية ما قرره مجلس الخدمة المدنية من اجراء صرف مكافأة نهاية الخدمة للراغبين في تحويل اقاماتهم الحكومية سواء للعمل بالقطاع الاهلي او الالتحاق بعائل حتى يتقدموا بإشعار مغادرة.

على صعيد مختلف، اصدرت النيابة العامة قرارا بتطبيق قانون التماس اعادة النظر على الاحكام النهائية اذ وافقت على الالتماس المقدم من المحامية هبة شموه لاعادة محاكمة متهم مدان بالسجن 10 سنوات بحكم صادر من التمييز بعد ظهور ادلة جديدة.

قضت المحكمة الكلية دائرة الجنح ببراءة ضابط يعمل في وزارة الداخلية من تمكين متهم من الفرار لارتكابه جنحة خرق حظر التجول والمجاهرة بالإفطار بشهر رمضان.

وكان قد اسند الى المتهم انه اعان مواطنا على الفرار من الشرطة ولم يلق القبض عليه لارتكابه جنحة خرق حظر التجول مع علمه بذلك.

من جهة اخرى، قررت المحكمة الدستورية برئاسة المستشار محمد بن ناجي تأجيل النطق بالحكم في طعن وافد على مكافأة نهاية خدمة الى جلسة 13 أكتوبر.

وكان الطعن الاول المقدم من وافد ضد رئيس ديوان الخدمة المدنية بشأن ارجاء صرف مكافأة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢١-٧-٨	٥	٤٣٣٤

الوفيات

- فهد سعد فهد الغانم، 90 عاماً، (شيع)،
تلفون: 99859957, 99858550
- خديجة عبدالرزاق صالح درويش، أرملة /
عبدالمحسن فاضل درويش، 73 عاماً،
(شيعت)، تلفون: 99675512, 97600108
- موزي محمد الدغيشم، أرملة/ صالح
ناصر الزيد الناصر، 82 عاماً، (شيعت)، تلفون:
66400123, 96030730
- ناصر صقر مبارك الهيم، 67 عاماً، (شيع)
، تلفون: 99881516, 99571385, 66861111
- فهد سعد عبدالعزيز السلطان، 71 عاماً،
(شيع)، تلفون: 60660680
- منى عبدالله علي المزدي، زوجة/
عبدالله صالح المزدي، 64 عاماً، (شيعت)،
تلفون: 69666211
- عبداللطيف عبدالرزاق عبداللطيف
الحنيف، 54 عاماً، (شيع)، تلفون: 66467746
- نوير ماطر مطلق الرشيد، زوجة/
مطلق غازي محمد الرشيد، 67 عاماً،
(شيعت)، تلفون: 99886756, 67005788
- ربن عمّاش عبدالعالي المطيري، 73 عاماً،
(شيع)، تلفون: 99412422, 99477727
- نادية راشد عيسى العصفور، 63 عاماً،
(شيعت)، تلفون: 95009090, 99664484
- معصومة سيد نور علي القلاف، زوجة/
جاسم أحمد سلمان الاستاذ، 89 عاماً،
(شيعت)، تلفون: 99066180, 99639125
- موزي يوسف صقر عبدالله الصقر، 91
عاماً، (شيعت)، تلفون: 99636244, 99660336
- عبدالله محمد ناصر السهلي، 67 عاماً،
(شيع)، تلفون: 99955638, 51117531
- شيخة مناع عفار العنزي، أرملة/ زايد
مطلق العنزي، 75 عاماً، (شيعت)، تلفون:
66577709, 66644361, 99664377
- داود سليمان محمد البصري، 86 عاماً،
(شيع)، تلفون: 99713221, 99790216, 97949797
- فاطمة مختار علي الصراف، 77 عاماً،
(شيعت)، تلفون: 65678999, 99229249, 99689628

«إنا لله وإنا إليه راجعون»