



نشرة الصحافة



اليوم:	الخميس
التاريخ:	2021-9-16

الرومي شارك بمؤتمر «استرداد الأموال المنهوبة» في بغداد الكويت تدعم تشكيل فريق عمل لتنفيذ الاتفاقية العربية لمكافحة الفساد



الرومي مترئساً وفد الكويت في المؤتمر

أعرب نائب رئيس مجلس الوزراء وزير العدل وزير لشؤون تعزيز النزاهة عبدالله الرومي، عن دعم الكويت لتشكيل فريق عمل لتنفيذ الاتفاقية العربية لمكافحة الفساد.

وتناول الرومي خلال كلمة في افتتاح المؤتمر العلمي حول استرداد الأموال المنهوبة في العاصمة العراقية أمس، دور الكويت في المجالين الوطني والدولي في مجال مكافحة الفساد واسترداد الأموال المنهوبة، حيث أشار إلى «الإجراءات الحكومية للإصلاح الشامل، والذي وجه به صاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد، في ثوابت النطق السامي أمام مجلس الأمة»، معتبراً أن «نجاح البرنامج الإصلاحي يتطلب وعياً مسؤولاً وتعاوناً فعالاً بين المجلس والحكومة، وحرصاً في تطبيق القانون».

كما لفت إلى «ما أرساه سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد، ضمن كلمته في افتتاح دور الانعقاد لمجلس الأمة من مفاهيم رئيسية،

2019-2024».

وأشار الرومي في ختام كلمته إلى أهمية دعم قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء العدل العرب في دورته 67 والمتضمن من ضمن بنوده، بحث آلية تشكيل فريق عمل له طابع فني وتقني، يعمل على متابعة التنفيذ الأمثل لأحكام الاتفاقية العربية لمكافحة الفساد.

وقدم وفد دولة الكويت المشارك ورقة عمل شاملة حول محاور المؤتمر.

لوضع تصور طموح حول محاربة الفساد، من خلال دفع عملية التنمية وتطوير الجهاز الإداري للدولة، والانتقال إلى الحكومة الرقمية مقترنة باليات عالية من الكفاءة في المتابعة والتقويم والمحاسبة لتأكيد المصداقية وترسيخ الثقة المتبادلة وتمت الإشارة أيضاً إلى اعتماد خطة التنمية الوطنية تطبيقاً لرؤية دولة الكويت 2035، والإستراتيجية الوطنية لتعزيز النزاهة ومكافحة الفساد للأعوام

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	2	15270

ترأس وفد البلاد لمؤتمر استرداد الأموال المنهوبة

عبدالله الرومي: الكويت تلتزم نهجاً إصلاحياً لتعزيز النزاهة



عبدالله الرومي متريساً وفد الكويت في المؤتمر

شدد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير العدل وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة عبدالله الرومي على أن الكويت تلتزم نهجاً إصلاحياً يصب في اتجاه تعزيز النزاهة ومحاربة الفساد.

جاء ذلك في كلمة خلال رئاسته لوعد الكويت المشارك في المؤتمر العلمي حول استرداد الاموال المنهوبة المنعقد في العاصمة العراقية بغداد بين 15 و16 الجاري، بناء

على قرار مجلس وزراء العدل العرب رقمي 1229 و1196 الصادرين عن الدورتين 35-36 باستضافة من العراق وبدعوة من القاضي سلال عبدالستار وزير العدل العراقي.

وعى مسؤول

خطة التنمية

واستعرض الرومي دور الكويت في المجالين الوطني والدولي في مجال مكافحة الفساد واسترداد الاموال المنهوبة، مشيراً إلى الاجراءات الحكومية للاصلاح الشامل الذي وجه به سمو امير البلاد الشيخ نواف الاحمد في ثوابت النطق السامي امام مجلس الامة في ان نجاح البرنامج الاصلاحى يتطلب وعياً مسؤولاً وتعاوناً فعالاً بين المجلس والحكومة وحرماً في تطبيق القانون. كما اشار الرومي في كلمته إلى ما ارساه سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد ضمن كلمته في افتتاح دور الانعقاد لمجلس الامة من مفاهيم رئيسية لوضع تصور طموح حول محاربة

ونوه كذلك بالاشارة الى اعتماد خطة التنمية الوطنية تطبيقاً لرؤية دولة الكويت 2035، والاستراتيجية الوطنية لتعزيز النزاهة ومكافحة الفساد للاعوام 2019-2024، كما اشار الرومي في ختام كلمته الى اهمية دعم قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء العدل العرب في دورته 67 والمتضمن من ضمن بنوده بحث آلية تشكيل فريق عمل له طابع فني وتقني يعمل على متابعة التنفيذ الامثل لاحكام الاتفاقية العربية لمكافحة الفساد. وتضمنت فعاليات المؤتمر تقديم وفد الكويت المشارك ورقة عمل شاملة حول محاور المؤتمر.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	3	17201



وزارة العمل
إدارة الإعلام والملاقات العامة
Information & public relations department

محليات

القبس

يكسبونها لكنهم لا يستردون أموالهم لهروب المتهمين للخارج أحكام القضاء لا تنقذ ضحايا النصب العقاري

المحرر القضائي

يواجه ضحايا عمليات النصب العقاري، الحاصلون على أحكام قضائية ضد المدانين بالنصب، مشكلة كبيرة تكمن في عدم تمكنهم من استرداد أموالهم لأسباب عدة، على رأسها هروب «النصابين» خارج البلاد قبل إدانتهم، وكذلك الحجز على أموال بعض المتهمين بتهمة «غسل الأموال»، ما يعني عدم إمكان تحصيل الضحايا لأي مبالغ منها. ويؤكد خبراء قانونيون أن ضحايا النصب العقاري يتعرضون للظلم مرتين، الأولى عندما يخسرون أموالهم وحصاد سني التعب والأخرى عندما لا يتمكنون من استردادها رغم إدانة «النصابين»، الذين بات عدد كبير منهم في الخارج يسرحون ويمرحون بأموال غيرهم. وعلى الرغم من صدور العديد من الأحكام القضائية التي تلزم هؤلاء المدانين بإعادة الأموال للضحايا، فإن هذه الأحكام تجد صعوبة في التنفيذ لعوامل عدة، منها تذرع بعض المدانين المسجونين بعدم تمكنهم من سحب أموالهم في الخارج. ليس ذلك فقط، بل إن ضربة جديدة قد تكون موجهة مستقبلاً، في حال تأييد حكم قضائي جديد صدر في إحدى هذه القضايا من محكمة الجنح، يؤكد عدم اختصاص القضاء الكويتي بعملية بيع عقار وهمي في البوسنة، وبموجبه حكم ببراءة المتهم وهو مواطن. ويبقى السؤال الأهم: إلى متى يستمر مسلسل معاناة الضحايا من المواطنين من هذه العضلة التي كبدهم ملايين الدنانير الناتجة عن قروض لا يزالون يدفعون أقساطها على مساكن وهمية؟

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	1	17201

السفيرة الأميركية ألينا رومانوسكي لـ **القيس**:

درنا مئات الموظفين الكويتيين على مكافحة الفساد

أول من أمس، قالت رومانوسكي ناقشنا أهمية محاربة الفساد وغسل الأموال معاً وضرورة معالجة التهديدات الجديدة عند ظهورها.

دعم مستمر

وتابعت: «كان من دواعي سروري أن أقدم الدعم المستمر للمحققين والمنظمين في الكويت للمساعدة في تعزيز نظام مكافحة غسل الأموال، خاصة أن الكويت تستعد لإجراء تقييم مشترك مع مجموعة العمل المالي، المقرر إجراؤه أوائل العام المقبل.. إنني أتطلع إلى تعاوننا المستمر».

ونكرت أن بلادها والكويت طرفان في اتفاقيات دولية تسعى إلى معالجة هذه القضايا، كاتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة الفساد، قائلا «وسنواصل استكشاف اتفاقيات ثنائية إضافية لتعزيز أدواتنا وتعاوننا». وختمت بالتشديد على أن غسل الأموال يسهل الفساد، ما يسمح للجهات الفاعلة غير القانونية بإخفاء الأموال العامة المسروقة، مشيرة إلى أن بلادها حددت مكافحة الفساد رسمياً كأحدى مصالح الأمن القومي الأساسية.



ألينا رومانوسكي

والموظفين الكويتيين من مختلف الجهات الحكومية شاركوا في ورش عمل السفارة حول مكافحة غسل الأموال، بقيادة وزارة العدل الأميركية، وكان آخرها في يونيو الماضي وعن لقائها الأول مع نائب رئيس مجلس الوزراء وزير العدل وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة عبدالله الرومي،

أحد مصالح الأمن القومي

أشارت السفيرة الأميركية ألينا رومانوسكي إلى أن الولايات المتحدة الأميركية حددت رسمياً مكافحة الفساد باعتباره واحداً من مصالح الأمن القومي الأساسية. وقالت رومانوسكي إن الرئيس الأميركي جو بايدن أصدر في يونيو الماضي أول مذكرة للأمم القومي للبيت الأبيض بشأن مكافحة الفساد، التي توضح التزام الرئيس بإعطاء الأولوية لجهود مكافحة الفساد وتحقيق قدر أكبر من الشفافية للأنظمة المالية الأميركية والدولية.

وصفت السفيرة الأميركية لدى البلاد ألينا رومانوسكي غسل الأموال والفساد بأنهما يعوقان النمو الاقتصادي والاستثمار الأجنبي والثقة بالمؤسسات العامة، لما ينتج عنهما من مشاكل للأسواق المالية الدولية والاقتصادات الناشئة.

مي السكري

قالت السفيرة ألينا رومانوسكي في تصريحات خاصة لـ **القيس** إن الأمم المتحدة تقدر حجم الأموال التي يتم غسلها على مستوى العالم في عام واحد بما بين 2% و5% من الناتج المحلي الإجمالي العالمي، أي ما يعادل ما بين 800 مليار دولار وتربليوني دولار، مضيفاً: «كما يعزز الإرهابيون قضاياهم باستغلال شبكات غسل الأموال، ما يؤكد خطورة هذه المشكلة».

تعاون ومساعدة

وأكدت السفيرة رومانوسكي أن بلادها على استعداد للمساعدة والتنسيق مع الكويت كصديق مقرب بأي طريقة ممكنة في ما يتعلق بمكافحة الفساد وغسل الأموال، بما في ذلك تقديم المساعدة القانونية الفنية في هذا المجال، مشيرة إلى أن الولايات المتحدة تشيد بالتزام الكويت التصدي للفساد وغسل الأموال. وقالت إن مئات المهنيين

■ **مستعدون للتنسيق والتعاون مع الكويت وتقديم المساعدة القانونية الفنية في هذا المجال**

■ **سنوات استكشاف اتفاقيات إضافية لتعزيز أدواتنا وتعاوننا الثنائي**

■ **غسل الأموال والفساد يعيقان النمو الاقتصادي والاستثمار الأجنبي والثقة بالمؤسسات**

■ **الأموال المغسولة في عام -عالمياً- تقدر بما بين 800 مليار دولار وتربليوني دولار**

■ **غسل الأموال يسهل الفساد.. ويسمح للجهات الفاعلة غير القانونية بإخفاء الأموال المسروقة**

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	3	17201

أجرى تعديلاً وزارياً في مسعى لإيجاد زخم جديد لحكومته

جونسون ينقل راب إلى العدل... وتروس في الخارجية



وزيرة الخارجية البريطانية الجديدة (أ ف ب)

لوزير العدل روبرت باكلاوند والإسكان روبرت جينرك. في المقابل، أبقى وزير المال الشاب والشعبي ريشي سوناك (41 عاماً) في منصبه، وكذلك وزيرة الداخلية تريسي باتيل. رغم تعرضها لانتقادات بسبب عجزها عن تخفيض عدد المهاجرين غير القانونيين الوافدين من فرنسا عبر بحر المانش.

وقدم «داونينغ ستريت 10»، التعديل على أنه وسيلة «تشكيل فريق قوي موحد لإعادة البناء بشكل أفضل بعد الوباء»، «مع هدف توحيد البلاد بأسرها». يأتي هذا الإعلان في وقت حساس بالنسبة لرئيس الحكومة المحافظ (57 عاماً) والسذي وصل إلى «داونينغ ستريت» في صيف العام 2019 وحقق انتصاراً ساحقاً في الانتخابات التبريرية التي أجريت في ديسمبر 2019 مع وعده بتنفيذ «بريكست».

وأظهر استطلاع للرأي أجراه معهد «يوغوف»، تراجع شعبية المحافظين بشكل حاد (33 في المئة) الذين تقدم عليهم حزب العمال (35 في المئة) للمرة الأولى منذ مطلع العام.

طرح الصحافيون أسماءهم على لائحة التعديل الوزاري، راب الذي كُلف وزارة العدل وعيّن نائباً لرئيس الوزراء، وهو منصب كان يشغله بحكم الأمر الواقع حتى الآن، إذ إنه تولى قيادة الحكومة في ربيع 2020 عندما كان جونسون في المستشفى إثر إصابته بـ«كوفيد - 19».

وتعرض هذا الليبرالي البالغ 47 عاماً، لانتقادات بسبب تقاعسه في ملف الأزمة الأفغانية، إذ إنه لم يقطع عطلته في جزيرة كريت اليونانية، في وقت كانت كابول تسقط في أيدي «طالبان» منتحصين في الماضي. وبدأ بعدها كانه يحفل الجيش مسؤوليه ببعض الأخطاء التي ارتكبت أثناء عمليات الإجلاء. وعيّن وزير التجارة الخارجية ليز تروس (46 عاماً)، في هذا المنصب الاستراتيجي، في وقت تسعى بريطانيا لتعزيز موقعها على الساحة الدولية بعد «بريكست».

ويغادر وزير التعليم غافن وليامسون، الحكومة كما كان متوقفاً، بسبب تعامله مع إغلاق المدارس أثناء فترات الحجر والغسل الذريع في ترتيبات الاستحسانات، وكذلك بالنسبة

إثر انتشار إشاعات كثيرة على مدى أسابيع، أجرى رئيس الوزراء البريطاني بوريس جونسون، أمس، تعديلاً وزارياً لحكومته «بهدف تشكيل فريق قوي موحد» لمواجهة مرحلة ما بعد وباء كوفيد، فأعفى وزير الخارجية دومينيك راب من منصبه، ونقله إلى وزارة العدل.

ويعد أزمة «كوفيد - 19» التي استمرت لعام ونصف العام وتسببت باضرار كبيرة بالنسبة لبريطانيا وسحب القوات من أفغانستان الذي أثار انتقادات كثيرة، وفي وقت يحدث «بريكست» اضطرابات كبيرة في الإمدادات، يسعى رئيس الوزراء لإيجاد زخم جديد لحكومته، في وقت اتهم معارضون، جونسون بأنه اختار يوم أمس، للإعلان عن التعديل الوزاري ليغطي على تصويت مزعم لحزب العمال المعارض في البرلمان، على قرار الحكومة إلغاء دعم إضافي للأسر منخفضة الدخل جرى استحداثه أثناء الجائحة، وهي خطوة عبر بعض نواب حزب المحافظين عن قلقهم في شأنها أيضاً.

من بين الوزراء الكبار الذين

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	11	15270

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/١٠/١١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٠/٢٠٣/١/بيع

المرفوعة من: سعد فريح مناور الرشيدى
ش.د. ١- مصلح فريح مناور الرشيدى
٢- عبدالله فريح مناور الرشيدى
٣- مبارك فريح مناور الرشيدى
٤- خالد فريح مناور الرشيدى
٥- نضله فريح مناور الرشيدى
٦- خلود فريح مناور الرشيدى
٧- مشعل مناور فريح مناور الرشيدى
٨- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة)
عقار الوثيقة رقم ٢٠١٢/٤٢٣٩ - الكائن بمنطقة العبدان - هسيمة رقم ٤٣٥ - قطعة رقم ٢ - من الخمط رقم م/٤-٣٧٢ ومساحته ٢٤٠٠٠ م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن انساني مقدار ٢٨٠٠٠٠ ألف د.ك)
ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة والمؤرخه في ٢٠٢١/٢/٣ فالعقار عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب أرضي وأول وثاني ولا يوجد مخالقات.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايده بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات الإجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد اجار لسالكه بأجرة المثل ..

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على اقتسامهم أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	4	17201



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٩/١٦ - الساعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتفويت الحكم بالحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٤٦٤ تبوع ١/ المرفوعة من ١ - خالد ناصر غازي مبارك العتيبي ٤ - منال ناصر غازي مبارك العتيبي المرفوعة من ٢ - وليد ناصر غازي مبارك العتيبي ٥ - خلود ناصر غازي مبارك العتيبي ٣ - منى ناصر غازي مبارك العتيبي ١ - فاطمة محمد زيد الحجاب ٢ - حسنة ناصر غازي مبارك العتيبي

أولاً، أوصاف العقار، (طبقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩١/٤٩٥٨ - الكائن بمنطقة الربيعية - قسيمة رقم ١٨٣ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م / ٢٧٠٦٦ ومناجته ٢٣٢٥٧ وذلك بالمزاد العلني ضمن أساس مقداره (١٨٠٠٠٠ الف د.ك) فالعقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٩٩٢/٤٩٥٨ ومساحة ٢٣٧٥ م^٢ - قطعة ٢ - شارع ٢٠ - منزل ٤

- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكني يقع على زاوية ويطل على شارعين ويحده جاز من جهة الشرق.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول بالتفصيل الأتي:
- الدور الأرضي مكون من ممر يؤدي إلى ثلاث أجزاء وينقسمه حيث الجزء الأول مكون من غرفة وحمام ومطبخ والجزء الثاني مكون من غرفة وحمام ومطبخ والجزء الثالث عبارة عن عدد (٣) غرف أحدهم غرفة ماستر بالإضافة إلى مخزن.
- بالدور الثاني له مدخلين منفصلين عن المدخل الرئيسي للبيت حيث
- المدخل الأول له درج إلى الدور الثاني من الجهة الغربية ويحتوي على غرفة واحد وسالمة ومطبخ بينما المدخل الثاني من الجهة الشرقية عبارة عن جزء مهجور منذ ثلاث سنوات حسب ما أفاد لنا عن وبه درج متاقل ويحده التسليح يمكن رأيته ويؤدي الدرج إلى مدخلين لكل مدخل عدد (٣) غرف وحمام ومطبخ.
- مع الكساء الخارجي للعقار عبارة عن حجر إردني لون أحمر.
- و التكليف المنزّل عبارة عن وحدات منفصلة بالإضافة إلى تكيف مركزي.
- هذا المنزّل عدد أربع مداخل منفصلة عن بعضها إثنان للدور الأول وإثنان للدور الثاني.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي المبين فترين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد العقار عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصروفات رسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل والا أعيدت المزايعة على ذاته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل ضمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايعة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً: إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايعة بالعشر تعاد المزايعة فوراً على ذاته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة.

ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما يتلصق من ضمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد فسخ جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاديرها ٢٠٠ د.ك. وتعاب الجماعات والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتكم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يتم الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ١٢٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من تزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترطاً بقرار بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجراً التخل.

ملاحظة عامة: يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسامات أو البيوت المنحصة لأشخاص المسكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٢٠ من قانون الشركات التجارية لشفافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	4	17201



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ١٠/٩/٢٠٢١م - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تخفيضاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٩/٤/٢٠١٧ ببيع ١/ المرفوعة من: **تسليم طليق عبدالعزیز العمر**
ضمد: ١. صالح يوسف علي التمار
٢. مدير عام بلدية الكويت بصفته

أولاً: أوصاف العقار: (طبقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٥٤٨٤/٢٠٠٣/٢ الكائن بمنطقة ميراث الكبير قسيمة رقم ٣٨ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم ٣٧٠٤١/م ومساحته ٢م٤٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره ٢٨٠٠٠٠ ألف د.ك.

ووفقاً لما ورد بالأوصاف المؤرخة ١٤/٩/٢٠٢١ العقار مطبق للمخطط.

- العقار موضوع النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شاربين وروية ومكون من سرداب وأرضي وأول وربع نور ثاني، واللواجهات من الحجر لون بيج.
- مكونات العقار موضوع النزاع كالتالي:
 ١. الدور الأرضي مكون من صالة وع شرف ومطبخ وع حمامات وغرفة فسيول وغرفة خدم.
 ٢. الدور الأول مكون من صالة وع شرف ومطبخ وع حمامات.
 ٣. ربع الدور الثاني مكون من ٢ غرفة وع حمام وصالة والتكييف وحدات.
 ٤. السرداب مكون من ٢ غرفة وع حمام وصالة والتكييف وحدات والأرضيات من السيراميك.
 - التكييف بالدور الأرضي والأول مركزي.
 - أرضيات الصالة بالدور الأرضي رخام وباقي أرضيات مكونات العقار من السيراميك.
 - تبين بأن الدور الأول والثاني مؤجرين.

ثانياً، شروط المزايدة

أولاً: يرد المزايدة بالتأمين الأصلي للدين فرين لا عقارات ويشرط المشاركة في المزايدة مع دفع كافة التأمين على الأقل بموجب شهادة مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة القضاء بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يرحم القاضي بمطالبة أن يودع حاش المزايدة خمسة ألاف دينار كالتأمين الكافي والمضبوطات بموجب التصاريح.

ثالثاً: لأن لم يودع من المصلحة مع دفع التأمين كاملاً يوجب عليه إيداع خمس التأمين على الأقل ولا يجوز التزويد على هذه في نفس الجلسة على أساس التأمين الثاني كل من دفعه به المبلغ.

رابعاً: إذا توجب التزويد التأمين في الجلسة الثانية لحكم بربو المزايدة عليه (لا بد) تقدم في هذه الجلسة من يرحم القضاء مع زيادة المظهر مصحوباً بإيداع كامل ضمن المزايدة في هذه الجلسة لعدم التزويد في نفس الجلسة على أساس هذا التأمين.

خامساً: إذا لم يتم التزويد الأول يودع التأمين كاملاً على الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للتزويد والمشاركة التزويد في نفس الجلسة على أساس التأمين الثاني كان له ربما به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد إلى هذه الجلسة باقي مطالبه غير مسحوب بإيداع كامل قبله. ويترك التزويد بالتخلف بما يتخلف من ضمن العقار.

سادساً: يتحمل القرائس عليه المزايدة في جميع الصفقات بموجب ذلك وتسجيل التكلفة ومسيرة تجميعات التكاليف ومطابقتها ٢٠٠٠ د.ك. وكامل الخدمات والعمولة ومصروف الإيجار والتأمين عن المبلغ في الصفحة اليومية.

سابعاً: يتقرر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وخطاب القراءين لإجراء ذات المبلغ وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب والحكمة كاتبة أية مسؤوليات.

ثامناً: يقرر القرائس عليه المزايدة أنه ما بين التحول معاملة نظرية للتجهيز.

ملاحظة هامة:
وتحسب مدة الإعلان من البيع بالتزويد ٢٠ يومياً طبقاً للمادة ١٧٩ من قانون المرافعات.
حكم رقم ١٩٠٠ من قانون التوكيد خلال سبعة أيام من تاريخ النشر بالتمسك طبقاً للمادة ١٧٩ من قانون المرافعات.
تسليم القرائس للمدة من ١٧٩٠٠٠ من قانون المرافعات المادة ١٧٩ من قانون المرافعات وفقاً في المدعى عليه كحد أقصى من قوائم القانون ونظام القرائس عليه المزايدة بتقريره وإجراء المصالح كالمادة ١٧٩.

ملاحظة هامة:
وتحسب مدة الإعلان من البيع بالتزويد ٢٠ يومياً طبقاً للمادة ١٧٩ من قانون المرافعات.
حكم رقم ١٩٠٠ من قانون التوكيد خلال سبعة أيام من تاريخ النشر بالتمسك طبقاً للمادة ١٧٩ من قانون المرافعات.
تسليم القرائس للمدة من ١٧٩٠٠٠ من قانون المرافعات المادة ١٧٩ من قانون المرافعات وفقاً في المدعى عليه كحد أقصى من قوائم القانون ونظام القرائس عليه المزايدة بتقريره وإجراء المصالح كالمادة ١٧٩.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2021-9-16	4	4391



وفيات

الوفيات

- محمد علي محمد العازمي، 53 عاماً، (شيع)،
تلفون: 55993611
- شيخة حمد عبدالرحمن الصانع، زوجة/ سليمان
سالم الفصام، 74 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99785994،
99649111، 99676269
- عادل حمد مبارك العيار، 59 عاماً، (شيع)، تلفون:
66607070
- حسن صالح أحمد الثويني، 75 عاماً، (شيع)،
تلفون: 90077858
- عبدالعزيز ثنيان عبدالمحسن المشاري، 77 عاماً،
(شيع)، تلفون: 55551565، 66653054، 99434901،
99074161، 90994666
- فهد راجح فراج الدوسري، 85 عاماً، (شيع)، تلفون:
53888578
- زايد عبدالله شويمي الهاجري، 85 عاماً، (شيع)،
تلفون: 98999193
- رفعة محمد هادي السدحان، أرملة/ حمد علي
الصانع، 97 عاماً، (شيعة)، تلفون: 97928006، 97807345
- أميرة عبدالرسول موسى الصايغ، زوجة/
عبدالهادي عبدالرزاق العطار، 63 عاماً، (شيعة)، تلفون:
99970969، 94400884

«إننا لله وإنا إليه راجعون»