



# نشرة الصحافة



اليوم:	الأحد
التاريخ:	2021-12-5

## العسوسى يستقبل مسؤول «التحكيم التجاري الخليجي» «الدراسات القضائية» يوقع مذكرة تفاهم مع المركز



العسوسى مكرماً الشميمري

استقبل النائب العام المستشار ضرار العسوسى بمكتبه أمس، الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي طارق الشميمري، حيث تم بحث سبل التعاون المشترك بين النيابة العامة بدولة الكويت والمركز. وعرض الشميمري تقديم كل إمكانيات ودعم التحكيم التجاري من بورات تدريبية متخصصة لأعضاء النيابة العامة بدولة الكويت، وتم تبادل الهدايا التذكارية بين المستشار النائب العام والأمين العام للمركز. وفي مجال آخر، وقع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية أمس مذكرة تفاهم مع مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون تستهدف تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي. وأعلن المعهد في بيان له أن الاتفاقية التي تضم 11 مادة تنص في مجملها على تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي، وتبادل الإصدارات وإقامة برامج متخصصة في مجال التحكيم. وقع المذكرة عن المعهد مديره المستشار هاني الحمدان وكيل محكمة الاستئناف وعن المركز أمينه العام طارق الشميمري.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	2	4901

## «الدراسات القضائية» وقع مذكرة تفاهم مع المركز المستشار العسعوسي بحث التعاون مع «التحكيم التجاري الخليجي»



العسعوسي مستقبلاً لشميمري

استقبل النائب العام المستشار ضرار العسعوسي في مكتبه صباح أمس، الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي طارق الشميمري. وبحث العسعوسي خلال اللقاء مع الشميمري، سبل التعاون المشترك بين النيابة العامة في دولة الكويت، ومركز التحكيم.

وعرض الشميمري تقديم إمكانات ودعم المركز من دورات تدريبية متخصصة لأعضاء النيابة العامة بدولة الكويت. وفي ختام اللقاء تم تبادل الهدايا التذكارية.

وفي السياق نفسه، وقّع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، مذكرة تفاهم مع المركز، تستهدف تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي.

وذكر المعهد في بيان، أن الاتفاقية التي تضم 11 مادة، تنص في مجملها على تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي وتبادل الإصدارات، وإقامة برامج متخصصة في مجال التحكيم.

وقّع المذكرة مدير المعهد وكيل محكمة الاستئناف المستشار هاني الحميدان، وعن التحكيم التجاري الخليجي أمينه العام طارق الشميمري.



الحميدان والشميمري خلال توقيع المذكرة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	5	15337



## النائب العام استقبل الشميمري "الدراسات القضائية" وقع مذكرة تفاهم مع مركز التحكيم التجاري الخليجي



■ المستشار العسوسي مستقبلا طارق الشميمري

والعلمي وتبادل الإصدارات وإقامة برامج متخصصة في مجال التحكيم. وقع المذكرة عن "الدراسات القضائية" مديره المستشار هاني الحمدان وكيل محكمة الاستئناف وعن "التحكيم التجاري الخليجي" أمينه العام طارق الشميمري.

لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية تستهدف تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي. وقال المعهد في بيان لـ"كونا" إن الاتفاقية التي تضم 11 مادة تنص في مجملها على تعزيز التعاون في المجالين التدريبي

■ استقبل النائب العام المستشار ضرار العسوسي في مكتبه أمس، الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي الاستاذ طارق الشميمري، حيث تم بحث سبل التعاون المشترك بين النيابة العامة في الكويت والمركز. وعرض الشميمري تقديم كافة امكانيات ودعم المركز من دورات تدريبية متخصصة لاعضاء النيابة العامة في الكويت، فيما تم في ختام اللقاء تبادل الهدايا التذكارية. من جهة أخرى، وقع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية أمس، مذكرة تفاهم مع مركز التحكيم التجاري

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	4	18822

## «الدراسات القضائية» يوقع مذكرة تفاهم مع مركز التحكيم التجاري الخليجي

ووقع المذكرة عن (الدراسات القضائية) مديره المستشار هاني الحمدان وكيل محكمة الاستئناف وعن (التحكيم التجاري الخليجي) أمينه العام طارق الشميري.

وقال المعهد في بيان له (كونا): إن الاتفاقية التي تضم 11 مادة تنص في مجملها على تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي وتبادل الإصدارات وإقامة برامج متخصصة في مجال التحكيم.

وقع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، أمس، مذكرة تفاهم مع مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية تستهدف تعزيز التعاون في المجالين التدريبي والعلمي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	2	3989

## 5 عقارات سكنية بـ 2.57 مليون دينار في مزادات «العدل»

● سند الشمري

إنهاء إجراءات نقل الملكية. وهذا يلزم من رسا عليه المزايد برفع دعوى عدم الاعتداد بالحجز، مما يؤدي إلى إطالة أمد تحويل العقار وتحمله تكاليف ورسوم الدعوى.

كما أن هناك تباعدا كبيرا بين صدور تقرير الخبير العقاري الخاص بتقييم العقارات، وبين تاريخ جلسة المزاد العلني، وهذا أدى في الكثير من الأحيان إلى وجود فرق واضح وملحوس في أسعار بعض العقارات، ما قد يسبب ضررا لأطراف المزاد أو عند الطعن عليه.

وأقامت «العدل»، خلال النصف الأول من العام الحالي، عددا كبيرا من المزادات العقارية، حيث بلغت قيمة العقارات المباعة 72.5 مليون دينار، بارتفاع نسبته 13.4 في المئة عن القيمة الابتدائية لتلك العقارات، والبالغة 63.9 مليوناً.

ويعاني قطاع المزادات العقارية والكثير من المشاكل، منها أن من رسا عليه المزايد يواجه تأخيرا في عملية تحويل العقار، بسبب الروتين والبيروقراطية لدى الجهات الحكومية ذات الصلة، وفي بعض الأحيان، ونظرا لعدم تمكن من رسا عليه المزايد من إنهاء إجراءات التحويل سريعا، يقوم الدائنه، بالحجز على العقار، أثناء فترة

بلغت قيمته 425 ألف دينار، بينما بلغ سعره الابتدائي 210، أي بارتفاع نسبته 102 في المئة، بينما تم بيع بيت في منطقة الرابية مساحته 357 مترا مربعا بسعر 224 ألفا، وكان سعره الابتدائي 150 ألفا، أي بزيادة نسبتها 49 في المئة. كما تم بيع عقار سكني في منطقة الجابرية مساحته 527 مترا مربعا بسعر 520 ألفا، وبلغ سعره الابتدائي 420 ألفا، بارتفاع نسبته 24 في المئة، بينما تم بيع عقار سكني يقع في منطقة الروضة بسعره الابتدائي البالغ 970 ألفا، وبيع عقار سكني يقع في منطقة صباح السالم ومساحته 417 مترا مربعا، بسعر 438 ألفا، إذ بلغ سعره الابتدائي 325 ألفا، أي بزيادة 35 في المئة تقريبا.

أقامت وزارة العدل، خلال شهر نوفمبر، عددا من المزادات العقارية، تم خلالها بيع 5 عقارات سكنية في مختلف مناطق الدولة، بقيمة إجمالية بلغت 2.57 مليون دينار، بينما بلغت القيمة الابتدائية لتلك العقارات 2.07 مليون، وبلغ الارتفاع في أسعار العقارات المباعة ما نسبته 24 في المئة عن القيمة الابتدائية، بينما بلغ متوسط سعر المتر السكني ما قيمته 1096 ديناراً.

وتم بيع عقار سكني واقع في منطقة بيان مساحته 300 متر مربع، يطل على شاطئ، مساحته داخله، تسع نوازل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2021-12-5	9	4902



## النيابة أمرت بحجز 5 متورطين جدد.. وأسندت إليهم «دعم الإرهاب» «تمويل حزب الله» .. دائرة الاتهام تتسع

### القبس - خاص

- ظهور المزيد من المتهمين يدفع إلى التريث بإحالة القضية إلى «الجنائيات»
- «أمن الدولة» يعكف على جمع المزيد من المعلومات حول تحويلات مالية أرسلت مؤخراً
- المتهمون: نجمع التبرعات في إطار العمل الخيري.. ولا صلة لنا بالحزب المحظور

والعلوم  
إلى ذلك، أنكر المتهمون الجدد جميع التهم المسندة إليهم،  
مؤكدين أن دورهم كان ينحصر في العمل الخيري وجمع  
التبرعات للفقراء، ولم يقوموا بتمويل «حزب الله» المحظور  
التعامل معه. مؤكدين أنهم لا صلة لهم بهذا النشاط  
المشوه.

جمع المزيد من المعلومات حول تحويلات مالية أرسلت إلى «حزب  
الله»  
وذكرت أن النيابة تتريث في إحالة القضية إلى محكمة الجنائيات.  
بعد ظهور متهمين جدد، وذلك لحين اكتمال التحقيقات، فيما  
تشير القرائن القليلة من الأجهزة الأمنية إلى أن دائرة الاتهام  
مرشحة للاتساع خلال الأيام القليلة المقبلة وفق التحريات

ووفق المصادر، فإن النيابة العامة أسندت إلى جميع المتهمين «تهم  
أمن دولة»، منها تمويل الإرهاب ودعم «حزب الله»، بما يزعج  
استقرار البلاد وأمنها.  
وقالت المصادر إن التحقيقات مستمرة مع أشخاص آخرين  
جرى استدعاؤهم مؤخراً لمعرفة مدى علاقتهم بالمتهمين  
المحسوسين حالياً، مشيرة إلى أن جهاز أمن الدولة يعكف على

بعد مرور 30 يوماً على ضبط المتهمين في قضية تمويل «حزب  
الله» اللبناني، كشفت أسس تفاصيل جديدة على صعيد  
التحقيقات أمام النيابة، وجمع التحريات والمعلومات من قبل أمن  
الدولة.  
وأبلغت مصادر مطلعة **القبس** بأن دائرة الاتهام اتسعت، حيث  
أمرت النيابة العامة بحجز 5 متهمين جدد على ذمة القضية  
ليرتفع بذلك إجمالي المتهمين حتى أمس إلى 23، منهم 12 أمر  
القاضي بتجديد حبسهم، و6 آخرون أمرت النيابة بحجزهم،  
إضافة إلى الخمسة الذين عرضوا على النيابة أمس، وستواصل  
التحقيقات معهم خلال اليومين المقبلين.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-5	1	17286

## إرجاء الحكم في "فرعية العوازم" بـ"الخامسة" إلى الخميس المقبل

■ كتب - جابر الحمود:

الخامسة، وذلك بأن قاموا بالدعوة والاعداد لها وادارتها وفرز نتائجها، إذ ترشح فيها المتهمون من الاول حتى الـ 48 واتخذوا من منازل المتهمين من السابع عشر وحتى الـ 59 كمقار لاجرائها، كما صوتوا فيها جميعا، ما اسفر عن فوز كل من المتهمين السابع والسابع عشر والثالث والعشرين والرابع والعشرين بنتائجها.

وأضافت النيابة أن المتهمين أقاموا مع آخرين مجهولين تجمعات بالمنازل حال ارتكابهم للجريمة محل الوصف السابق واستعدادا لها واحتفالا بنتائجها بالمخالفة لقرار السلطات بحظر اقامة التجمعات للحد من انتشار فيروس كورونا المستجد.

أرجأت محكمة الجنايات أمس، النطق بالحكم في قضية "فرعية عوازم الدائرة الخامسة" المتهم فيها النائبان احمد المطيع وحمود مبرك العازمي و57 اخرين من أبناء قبيلة العوازم الى يوم الخميس المقبل.

وكانت النيابة العامة، اسندت الى المتهمين انهم نظموا مع آخرين مجهولين انتخابات فرعية بصورة غير رسمية قبل الموعد المحدد قانونا بغرض اختيار مرشح لقبيلة العوازم لخوض انتخابات مجلس الامة 2020 عن الدائرة الانتخابية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	4	18822



## "الاستئناف" أرجأت "ضيافة الداخلية" إلى 27 يناير

■ كتب - جابر الحمود:

الإدارة المالية السابق في الوزارة بالسجن 17 عاماً.

كما قضت بحبس وكيل وزارة الداخلية المساعد السابق الشيخ أحمد الخليفة ومدير إدارة الضيافة في وزارة المالية والمراقبة بإدارة الضيافة سنتين مع الشغل، وأمرت بوقف نفاذ الحكم بشأنهما بعد سدادهما كفالة مالية قدرها 5 آلاف دينار والتزامهما بحسن السير والسلوك بعد إدانتها عن تهمة الإهمال.

وشمل الحكم القضاء بحبس المتهم الثانية التي تعمل موظفة بإدارة الضيافة في وزارة المالية بالسجن 10 سنوات إلى جانب صاحبي فندقين بذات العقوبة ووردهما لمبالغ تصل إلى 10 ملايين بالإضافة إلى حبس متهمين آخرين يملكان ثلاثة فنادق 15 عاماً.

أرجأت محكمة الاستئناف برئاسة المستشار نصر ال هيد أمس، الاستئنافات المقدمة من النيابة العامة والمتهمين في قضية "ضيافة الداخلية" والمتهم على ذمتها 24 شخصاً إلى 27 يناير المقبل لورود تقرير إدارة الخبراء بشأن المصروفات.

وكانت محكمة "أول درجة" قضت بحبس المتهم العميد بوزارة الداخلية عادل الحشاش وشريكه أيمن سلامة 30 عاماً ومصادرة الأموال والممتلكات والعقارات الخاصة بهما وإلزام الحشاش بالتضامن مع متهمين آخرين، برد مبلغ يزيد عن 41 مليون دينار ورد ضعفه وعزله من الوظيفة، كما قضت المحكمة بحبس مدير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	4	18822

## "التمييز" برأت متهمين من تهريب ذخائر

الافتئات على صريات  
والافتئات عليهم والقبض  
عليهم بدون وجه حق.  
وقال نفاع المتهمين،  
المحامي محمد فريبط،  
في تصريح له، ان الحكم  
النهائي القاضي ببراءة  
المتهمين ولفاء حبسهما  
جاء وفقا لصحيح القانون.  
واضاف فريبط، ان محكمة  
التمييز اخذت بنفاعنا من  
ان التحريات التي بني عليها  
إذن التفتيش خلت من اسم  
معلوم لمن تخصه المضبوطات، كما ان الأوراق  
خلت من أي دليل آخر للإدانة بحق المتهمين.



■ محمد فريبط

■ أسلت محكمة التمييز  
الستار على واقعة ضبط  
أكثر من 40 الف طلقة  
نارية ومحاولة تهريبها  
وبيعها في السعودية، إذ  
ألغت الحكم الصادر بحبس  
المتهمين في القضية لمدة  
4 سنوات، وقضت مجددا  
ببراءتهما بسبب بطلان  
اجراءات التفتيش.  
وقالت محكمة التمييز ان  
الحكم الاستثنائي التفت  
عن طلب الدفاع فيما يخص  
بطلان التحريات، حيث انه لا يضير العدالة  
إفلات مجرم من العقاب بقدر ما يضيرها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2021-12-3	4	18822

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعين إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2022/12/5 - الساعة 10:00 صباحاً - وذلك تنفيذاً للحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2020/1116 / بيوع / 1 / المرفوعة من:

1- رجحان عامر صغير سحلول  
2- فاطمة عامر صغير سحلول  
3- رجحا عامر صغير سحلول  
4- خلدو عامر صغير سحلول  
5- أمينة بدير أحمد الشبيب  
6- لال عامر صغير سحلول  
7- محمد عامر صغير سحلول  
8- حمد عامر صغير سحلول

5- عائشة عامر صغير سحلول  
6- ثوربه عامر صغير سحلول  
7- ملى عامر صغير سحلول  
5- بدر عامر صغير سحلول  
6- حنان عامر صغير سحلول  
7- هوزية عامر صغير سحلول  
8- ابتسام عامر صغير سحلول

**أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرقتة)**

- عقار الوثيقة رقم 1988/8813 الكائن بمنطقة الصياحية - قسيمة رقم 617 - قطعه رقم 1 من المخطط رقم م/21/3 ومساحته 2600م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني ضمن أساس مقداره مائتان ألف دينار كويتي.  
عقار التماسي الكائن في الصياحية، قطعة (1) - شارع (5) - قسيمة (127) - مبنى (10) - الرقم الألي للتعوان (13889477) - مساحته (2600).  
- من النوع عبارة عن بيت حكومي، مساحته (2600) ويطل على شارع واحد داخلي، ويتكون من دورين - ملحق.  
- الدور الأرضي يتكون من: 3 حمام + مطبخ + مطبخ + ديوان 30 غرف نوم + حوش.  
- الدور الأول يتكون من: 6 غرف + صالة 4 حمام.  
- الملحق يتكون من غرفتين نوم + حمام + صالة مطبخ + مطبخ.  
- السطح، غرفة كبيرين تستخدم كمخزن.  
- الحوش، يوجد فيه غرفة خادم + حمام.  
- التكييف، شبكات، وحدات سبيلت.  
- الأرضيات، كاشي، سيراميك.  
- الجوانب، صفيح.  
- المساعد، لا يوجد مساعد في عقار المزاد.  
- التشطيبات الخارجية، حجر جيري، الستائر الكويتية.  
- يوجد ارتداد في المنزل بالواجهة الأمامية (م3)، والواجهة للمزاد (م20) والعمق له (م20) وبذلك المساحة الإجمالية (2600).  
- المنزل بحالة قديمة جداً.  
**ثانياً : شروط المزاد**

**أولاً :** يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين الذين قرين العقار، ويستمر للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً، يجب على من يعتمد الفاشي عمداً أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسرقات رسوم التسجيل.  
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على عتبه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً، إن أودع المزايدي التمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه (لا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.  
خامساً، إن لم يودع المزايدي الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايمة بالزيادة بعد المزايمة فوراً على ذاته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يتعد في هذه الجلسة ما يعادل غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدي التخلي بما يتقدم من تمن العقار.  
سادساً، يتحمل المرابي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ وتقدرها 200د.ك وللغالب الجمالة والخبرة ومعاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ومطلب للمباشرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.  
ثامناً، يقر المرابي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة لافية للجهالة.

1- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالمزايمة الرسمية مشقة لمدة 166 من قانون الرطعات.  
2- يحكم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ المطلق ما ليحكم طبقاً لنص 2772 من قانون الرطعات.  
3- تنس القطرة الأخيرة من المادة 276 من قانون الرطعات، أنه (إن كان من ترامت ملكيته ملكاً في العقار يبي فيه كمتاجر وثقوة القانون ويستمر الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار كما لحد ما يجزأه المثل -

ملحوظة عامة: يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الخدمية المشاركة في مزاد على التسليم أو الجبوت المحسنة لأغراض السكن الخاص صلاً بإمكانه المادة 240 من قانون الشركات التجارية المشافقة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2021-12-5	6	17269



**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعان إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٣ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٨٥ ببيع ٣/ المرفوعة من: نجاح صالح عيسى الملا الجفيري

ش.د. ١ - علي حسن علي حسن الملا الجفيري ٤ - مريم حسن علي حسن الملا الجفيري  
٢ - محمد حسن علي حسن الملا الجفيري ٥ - أمته حسن علي حسن الملا الجفيري  
٣ - خالد حسن علي حسن الملا الجفيري

**أولاً، أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة**

- عقار الوثيقة رقم ١٩٨٩/١٤٦٦ بمنطقة الجابرية - قسيمة ١٤٥ - من المخطط رقم م/٣٣٧٧٥ قطعة رقم ٧ - ومساحته ٢٨٧٥٠ م.  
- بجلسة ٢٠١٨/٣/٦ تم الانتقال إلى منطقة الجابرية قطعة ٧ الشارع ٨ منزل ٣٢ الرقم الاتي للعنوان، وذلك لعائنة العقار الموصوف بالوثيقة رقم ١٩٨٩/٢١١٧، لعائنة موضوع التقاضي على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعية وبمعاونة السيد خير الدريالي من الإدارة وتمت العائنة على النحو التالي:

١ - العقار موضوع النزاع مساحته ٢٨٧٥٠ وعبارة عن قبلا سكن خاص ويطل على شارع واحد ويحده الجيران من الجهات اليمنى واليسار.  
٢ - العقار موضوع النزاع مطابق للمواصفات الموجودة في الوثيقة رقم ١٩٨٩/٢١١٧ بمساحة ٧٥٠ متر مربع.

٣ - ألبرت المدعية بعدم تمكن الخيرة من العائنة للعقار موضوع النزاع من الداخل وذلك الوجود المدعى عليهم في العقار، وعليه تعذر على الخيرة من العائنة من الداخل وتمت معائنه العقار من الخارج حيث الظاهر من العقار انه مكون من دور ارشي ودور اول وثاني وسرداب.

**ثانياً، شروط المزاد:**

أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره ٤٥٠٠٠٠ د.ك ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ، ووزارة العدل.

ثانياً - يجب اعلان من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً - إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فظني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً - إذا تم بقب المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم احد المزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد للتخلف بما ينتص من ثمن العقار.

سادساً - يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التظنيد ومقارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخيرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً - ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويعطى المباشرون لإجراءات البيع وعن مستوفيهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً - يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نهائية للجهات.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية مطبقة للمادة ٣٦٦ من قانون المطابعات.  
٢ - حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ المطلق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المطابعات.  
٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المطابعات انه: إذا كان من نزهت ملكيته ساكناً في العقار يتي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل.

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والأسس الفردية المشاركة في المزاد على المساهم أو البيوت الجمعة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2021-12-5	6	17269



**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٠ م - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/٤١٩ بيوع/١ المرفوعة من: **تسليم طارق عبدالعزيز العمر**

ضمد: ١. صالح يوسف علي التمار  
٢. مدير عام بلدية الكويت بصفته  
٣. بنك الائتمان الكويتي بصفته

**أولاً: أوصاف العقار: (طبقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ١٥٤٨٤/٣-٢٠ الكائن بمنطقة مبارك الكبير قسيمة رقم ٣٨ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم م/٤١-٣٧ ومساحته ٢٤٠٠ م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٢٨٠٠٠٠ ألف د.ك.

ووفقاً لما ورد بالأوصاف المؤرخة ٢٠٢١/٦/٢٠ العقار غير مطابق للمخطط المعماري المعتمد حيث يوجد منطقة مفتوحة الجوانب غير مرخصة جهة شارع الخدمة - يوجد مواد خفيفة بالسطح - شارع الحدته ووفقاً بما ورد بالتقرير.

- فالعقار موضوع النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شارعين زاوية ومكون من سرداب وأرضي وأول ورابع دور ثاني، والواجهات من الحجر لون بيج.
- مكونات العقار موضوع النزاع كالتالي:
- ١- الدور الأرضي مكون من صالة ٤ غرف ومطبخ و٤ حمامات وغرفة غسيل وغرفة خدم.
- ٢- الدور الأول مكون من صالة ٤ غرف ومطبخ و٣ حمامات.
- ٣- ربيع الدور الثاني مكون من ٢ غرفة و٢ حمام وصالة والسقف من الكبريتي والتكييف وحدات.
- ٤- السرداب مكون من ٢ غرفة و٢ حمام وصالة والتكييف وحدات والأرضيات من السيراميك.
- التكييف بالدور الأرضي والأول مركزي.
- أرضيات الصالة بالدور الأرضي رخام وباقي أرضيات مكونات العقار من السيراميك.
- تبين بأن الدور الأول والثاني مؤجرين.

**ثانياً، شروط المزاد**

**أولاً:** يبدأ المزاد بالتمن الأساسي الذين قرين العقار، ويتنازل للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب توكيل مصدق من التملك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً:** يجب على من يعتمد المفاضل عليه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن التامى العتد والضرورات برسوم التسجيل.

**ثالثاً:** فأن تم يودع من اعتماد عطائه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل (أو لا أصحت المزايمة على مخته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً:** إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه (أو لا) تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العتد محسوباً مايدفع كامل ثمن المزاد في هذه الحالة لعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

**خامساً:** إذا تم دفع المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم أحد المزايمة بالاعتد لعاد المزايمة فوراً على شامت على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه الغير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويؤزم للمزاد التخلّف بما يتنضم من ثمن العقار.

**سادساً:** يتحقق الراسي عليه المزاد في جميع الحالات برسوم نقل وتسجيل الملكية ومضروقات إجراءات التنفيذ ومضارفة ٥٠٠ د.ك. والعبء الاحتمالية والخبرة ومضاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**سابعاً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لتفاهات وملف الناشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

**ثامناً:** يقبل الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ظاهرية للجهات.

**ملاحظة هامة:** يشترط هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للفقرة ٣١٦ من قانون الشركات، حكم ريبو المزاد الذي الاستدلال خلال سبعة أيام من اليوم التالي بالحكم حيث المادة ٣١٧ من قانون الشركات - نفس الفقرة الأخيرة من المادة ٣١٦ من قانون الشركات - أنه كان من ثمرات ملكيته ملكية في العتد على فيه كتمتد بر بقوة القانون ويستترزم الراسي عليه المزاد بتقرير عتد إيضاح لصاحبه بالمزاد الفل .

يحفظ على جميع الشركات والمؤسسات القانونية المشاركة في المزاد على التمسك أو الجيوب المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٣٠ من قانون الشركات التجارية المتخذة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٥ - المستنار: رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2021-12-5	6	17269

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2021/12/5 الساعة 18 - الساعة الثانية صباحاً - وذلك لتفدية أحكام المحكمة السادسة في الدعوى رقم 2020/33 / بوعج 1 / الرفعوعة من: 1 - ابرار بدر الخليفة  
2 - عبد الطيف بدر عبد الطيف الخليفة  
3 - اسراء بدر الخليفة  
شخصاً: 1 - تاجي عبد الطيف محمد الخليفة  
2 - تجاه عبد الطيف محمد الخليفة

1 - حنان بدر الخليفة  
2 - جميلة سلطان راشد المزعل  
3 - ورنه الرحوم بدر عبد الطيف الخليفة  
4 - فوزيه عبد الطيف محمد الخليفة  
5 - فوزي عبد الطيف محمد الخليفة

#### أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرخصة)

عقار الوثيقة رقم 1998/1998 الكتان بمنطقة قرطبة - قطعة 4A - قطعة رقم 3 من الحظمت رقم م/331189 ومساحته 987.75 وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره 66000 ألف دينار كويتي.  
العقار عين النزاع الكائنة في منطقة قرطبة - قطعة 3 - شارع 1 - منزل 17 - وتحمل رقم الي 12016765 عبارة عن بيت سكن خاص مكون من عدة دورين ومصطب وسرداب ويحيط على شارعين (زاوية) وواجهته الخارجية حجر لون البيش.

كما يقع العقار من الداخل وهو مكون من:  
الدور الأرضي: هناك حوش يحيط بكامل الدنى ربه متلحق ومصطب وقرفة خادم وحمامها ومن داخل العقار يوجد شقة بها غرفتين وساللة وحمام كما يوجد به عدد ساتين وحمام وغرفة مطعم بالإضافة إلى مطبخ داخلي وشقة آخر بها عدة غرفتين وحمام.  
الدور العلوي: عليه الأول (لدهني فرعياً) بأن الدور الأرضي مستقل من بيته وأخته / اللدهني عليها الثانية. الدور الأول عبارة عن شقتين متمثلتين كل شقة بها مطبخ وساللة وغرفة نوم رئيسية وحمامها وغرفة التبديل الخاصة بها وغرفتين وحمام آخر.  
الدور الثاني: كما تبين للخبرة بأن الشقة الأولى مستغلة من اللدهني الأول وعائلته والثانية الثانية مستغلة من قبل اللدهني عليه الفرعياً.  
الدور الثاني: عبارة عن نصف دور مكون من عدد غرفتين وحمام ويؤدي للمساحة عبارة عن سطح خارجي. أفاد الطرفان بأنها مستغلة من قبل الخدم.  
السرداب: عبارة عن صالة كبيرة ومخزن ومصطب تحضيري وعدد 3 غرف وحمام واحد وحسب إفادة الطرفين فإنه مستقل للمناسبات ولاستقبال الضيوف ولا يشغله أحد منهم.  
تبين للخبرة بأن العقار لا يوجد به مصعد. وأن نوع التكيف في كامل العقار يسترل ما عدا السطح وحدات.  
أفاد اللدهني عليه الأول (لدهني فرعياً) وبعد سؤالة عن أعمال الترميمات التي قام بها بالعقار موضوع التماس بأنه قام بأعمال ميكوربات وسبيج وسيراميك وأرضيات وترميم للحمامات لكامل السرداب والدور الأرضي. بالإضافة إلى بلاط السطح الكاشي. وأن جميع ما سبق قد كلفه ما يقارب الـ 5000 د.ك. كما أفاد اللدهني الأول بتخلصه بأنه قد قام بإجراء أعمال الترميمات الخاصة بشقته فقط والتي تمثل نصف بالدور الأول.

#### ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي الثين قرين العقار ويستمره للمشاركة في التزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك الصحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل. الثانية: يجب على من يعتمد التماسي عقده أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمده وتصرفات رسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عقده التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت التزادة على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رما به البيع.  
رابعاً: إذا أودع التزايد التمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه (لا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضمونياً بإيداع كامل ضمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد التزادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن. خامساً: إذا لم يتم التزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة الثانية ولو يتقدم أحد التزايد بالاعتراف التزادة فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رما به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقاد غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويترجم التزايد المتلطف بما يتلص من ضمن العقار.  
سادساً: لتحتمل الراسي عليه التزاد في جميع الحالات ورسوم نقل وتسجيل لثيقة ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارفا 200 د.ك. وأتباع الجماعة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مستوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.  
ثامناً: يقتر الراسي عليه التزاد أنه عاجل العقار معاينة تافية لتجهالاً.

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً لتعادة 366 من قانون الرافعات.  
2 - حكم برسو التزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لتعادة 277 من قانون الرافعات.  
3 - تلمس التفرقة الأخيرة من لادة 176 من قانون الرافعات أنه: (لا كل من ذرعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويترجم الراسي عليه التزاد بتحرير عقده ويجوز تسامحه بأجرة نقل).

ملحوظة هامه: يحظر على جميع الشركات والأوسمات الفردية المشاركة في التزاد على التسامح أو البيوت الخمسة للأفراد الساكن الخاص عملاً بأحكام المادة 24 من قانون الشركات التجارية لمضاة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2021-12-5	6	17269



وزارة العمل  
إدارة العلاقات العامة  
Information & public relations department

# الوفيات

## وفيات

### الجمعة 12/3

**عبدالعزیز سلیمان الدوسري**

101 عام، شيع، ت: 94924000، 99726385

**منيرة سالم كروز العجمي**

زوجة كروز بادي العجمي

63 عاما، شيعت، العزاء في المقبرة فقط، صباحان، ت:

65535538

**هيا سعد ناصر الفرحان**

أرملة محمد سعد صالح الفرحان

77 عاما، شيعت، العزاء في المقبرة فقط، الصليبيخات، ت:

99466115، 99992206

### السبت 12/4

**بدرية محمود جاسم حسن**

66 عاما، شيعت، الرجال: مسجد الإمام الحسن، بيان، اليوم

صباحا، النساء: حسينية سيد علي، بنيد القار، اليوم عصرا

فقط، ت: 97976869

**معيوفة محسن رحيل**

أرملة عيد مبرج معين العازمي

64 عاما، شيعت، الرجال: في المقبرة فقط، النساء: الرقة، ق4،

ش12، م199، ت: 60333370، 95556969، 69993339

**رقية محمد عبدالعزيز الخالدي**

52 عاما، شيعت، العزاء في المقبرة فقط، ت: 99221103،

55444845