

نشرة الصحافة اليومية



اليوم:	الاحد
التاريخ:	٢٠٢١-٤-١٨

مجلس الوزراء عقد اجتماعاً استثنائياً.. ومصادر لـ «الأنباء»: الاجتماع تشاوري بين الخالد والوزراء حول التداعيات الأخيرة.. والناطق الرسمي: غير صحيح ما نشر عن استقالة وزراء

الحكومة والمجلس.. مستمران

■ السلطان راغبان في إنجاز الاعتماد الإضافي

لصرف مكافأة الصفوف الأمامية وتعديل «المسيء»

■ الحظر مستمر حتى الخميس المقبل.. وقرار جديد

لمجلس الوزراء حول استمراره من عدمه الإثنين

الرسمي للحكومة طارق المزرم ما نشر في وسائل الإعلام عن استقالة عدد من الوزراء، فقد أكدت المصادر ان التثام مجلس الوزراء في اجتماع استثنائي جاء بشكل تشاوري بين سمو رئيس الوزراء الشيخ صباح الخالد والوزراء حول التداعيات الأخيرة وكيفية العمل على المضي قدما لتحقيق خطط الحكومة الطموحة لخدمة المواطنين.

وردا على سؤال حول الحظر الجزئي ومدى صحة استمراره من عدمه، ردت المصادر قائلة: قرار الحظر حاليا مستمر حتى الخميس المقبل، وسيصدر مجلس الوزراء في اجتماعه الاعتيادي الإثنين المقبل قرارا حول الحظر.

أخضعه للتصويت، داعية المصادر الجميع إلى القبول بالنتائج حفاظا على مصلحة الكويت وتحقيق الإسراع في إنجاز التشريعات التي تصب في مصلحة المواطنين.

وردا على سؤال حول أولويات التشريعات الحكومية الحالية، أجابت المصادر: لدينا العديد من الأولويات، والتي منها الاعتماد الإضافي لصرف مكافأة الصفوف الأمامية والمرتبطة بالآلاف من الكوادر الوطنية التي تواصل الليل بالنهار عملا وتفانيا وخدمة للمواطنين، مشددة على أن تعطيل المزيد من الجلسات يدفع ثمنه المواطنون إلى جانب تعديلات قانون المسيء. وفيما نفى الناطق

مريم بندق

أكدت مصادر رفيعة، في تصريحات خاصة لـ «الأنباء»، أن الحكومة والمجلس مستمران في خدمة الكويت وتحقيق مصالح المواطنين وتقديم كل ما من شأنه المساهمة في توفير الحياة الكريمة لكل مواطن، نافية الحديث عن وجود أزمة سياسية، ولافتة إلى أن سبب التداعيات الدخيلة على المجتمع الكويتي تحفظ ورفض بعض النواب القبول بأحكام الدستور واللائحة الداخلية لمجلس الأمة، والتي طبقها رئيس المجلس مرزوق الغانم حرفيا من خلال تصويت النواب، ولم يفرض أي قرار، لدرجة أنه حتى طلب عزله غير الدستوري

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	١	١٦١٤٥

الدخيل: «إدارة الخبراء» ماضية بإجراءات رفع تصنيف الكويت في المؤشرات الدولية

المكتبية عن بعد. وأوضح ان المرسوم بقانون رقم 40 لسنة 1980 باصدار قانون تنظيم الخبرة وتعديلاته وحزمة من القرارات التي اتخذتها الادارة ساهمت في سرعة انجاز تقارير الخبراء والحفاظ على جودتها.

وأضاف: الادارة عملت على توفير الكوادر البشرية اللازمة لشغل وظائف الخبرة في ادارات شؤون خبراء المحافظات الست في البلاد على ضوء الهيكل التنظيمي الجديد لها، وتطوير اداء الخبراء برفع كفاءتهم وصقل خبراتهم العلمية والفنية بالتأهيل وعقد البرامج التدريبية التي تؤدي جميعها الى انجاز المهام المكلفين بها على أكمل وجه.

وختم رئيس الادارة العامة للخبراء بالتاكيد على أن هذه الخطوات التي انجزتها الادارة من شأنها تحسين تصنيف الكويت وفقا لمؤشر انفاذ العقود ومؤشر جودة اجراءات التقاضي في تقرير ممارسة الاعمال السنوي الذي تصدره مجموعة البنك الدولي كل عام تأتي نتيجة التعاون المستمر مع قطاعات الوزارة.



خالد الدخيل

شاشات استعمال عن مواعيد جلسات وقرارات الخبراء وادراجها على موقع بوابة العدل الالكترونية، ومتابعة القضية وتلقي الاشعارات المتصلة بها عن بعد.

وذكر انه جار العمل على تطوير نظام الخبراء للعمل من خارج شبكة الوزارة Wed Application والتي تعتبر نقلة نوعية في عمل الخبراء على نظام الخبراء في اي وقت ومن أي مكان ليساهم في سرعة استلام ملفات الدعاوى الآلية ومباشرة اعمالهم

صرح رئيس الادارة العامة للخبراء خالد الدخيل بأنه تم اتخاذ جملة من الاجراءات لرفع تصنيف الكويت في المؤشرات الدولية، وبخاصة مؤشر انفاذ العقود.

وأوضح أنه سعي الى تحقيق ذلك عملت الادارة على تحديد المدد اللازمة لانجاز المأموريات المحالة للخبراء من المحاكم وجهات التحقيق وكذلك على تطوير الدورة المستندية الادارية بين المحاكم وجهات التحقيق والادارة العامة للخبراء باستلام وارسال مستندات ملفات الدعاوى آليا من خلال نظام الخبراء الآلي ونظام الوثائق الآلية (الامج).

وأضاف: وعملت الادارية ايضا على ميكنة اعمال الخبراء ومن بينها الاطلاع على مستندات ملفات الدعاوى ومباشرتها آليا، اخطار الخصوم بتاريخ ومكان الحضور امام الخبير بالوسائل الالكترونية الحديثة، حجز الدعاوى وانجازها آليا، وتفعيل ورفع مستوى الخدمات الالكترونية التي تؤدي لجمهور المتقاضين وفق أساليب مستحدثة والتي من بينها ميكنة نماذج خدمات طلبات المتقاضين، وانشاء

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٢	٤٢٦٥

«الخبراء»: خطوات لرفع تصنيف الكويت في المؤشرات الدولية

الدخيل: تحسين مؤشر إنفاذ العقود وجودة إجراءات التقاضي

أي وقت ومن أي مكان، ليساهم في سرعة استلام ملفات الدعاوى الآلية ومباشرة أعمالهم المكتتبية عن بعد"، مبينا أن المرسوم بقانون رقم 40 لسنة 1980 بإصدار قانون تنظيم الخبرة وتعديلاته حزمة من القرارات التي اتخذتها الإدارة ساهمت في سرعة إنجاز تقارير الخبراء والحفاظ على جودتها.

الكوادر البشرية

وأضاف الدخيل أن الإدارة عملت على توفير الكوادر البشرية اللازمة لشغل وظائف الخبرة في إدارات شؤون خبراء المحافظات الست في البلاد، على ضوء الهيكل التنظيمي الجديد لها، وتطوير أداء الخبراء برفع كفاءتهم وصلل خبراتهم العلمية والفنية بالتأهيل وعقد البرامج التدريبية التي تؤدي جميعها إلى إنجاز المهام المكلفين بها على أكمل وجه. وشدد على أن هذه الخطوات التي أنجزتها الإدارة من شأنها تحسين تصنيف الكويت وفقا لمؤشر إنفاذ العقود ومؤشر جودة إجراءات التقاضي في تقرير ممارسة الأعمال السنوي، الذي تصدره مجموعة البنك الدولي كل عام، وتأتي نتيجة التعاون المستمر مع قطاعات الوزارة بتوجيهات ودعم الوزير ووكيل الوزارة.

التحقيق على النحو المبين في القرار الإداري رقم 38 لسنة 2019، مؤكدا تطوير الدورة المستندية بين المحاكم وجهات التحقيق والإدارة العامة للخبراء باستلام وإرسال مستندات ملفات الدعاوى آليا، من خلال نظام الخبراء الآلي ونظام الوثائق الآلية "الامج".

ميكنة الأعمال

ولفت الدخيل إلى ميكنة أعمال الخبراء، ومن بينها الاطلاع على مستندات ملفات الدعاوى ومباشرتها آليا، وإخطار الخصوم بتاريخ ومكان الحضور أمام الخبير بالوسائل الإلكترونية الحديثة، وحجز الدعاوى وانجازها آليا، لافتا إلى تفعيل ورفع مستوى الخدمات الإلكترونية التي تقدم لجمهور المتقاضين وفق أساليب مستحدثة، والتي من بينها ميكنة نماذج خدمات طلبات المتقاضين، وإنشاء شاشات استعلام عن مواعيد جلسات وقرارات الخبرة، وإدراجها على موقع بوابة العدل الإلكترونية، ومتابعة القضية وتلقي الإشعارات المتصلة بها عن بعد.

وتابع: "جار العمل على تطوير نظام الخبراء للعمل من خارج شبكة الوزارة (web Application)، والتي تعتبر نقلة نوعية في العمل على نظام الخبراء في

أكد رئيس الإدارة العامة للخبراء خالد الدخيل أن الإدارة حريصة على تقديم خدماتها ذات الصلة بالعمل القضائي للمواطنين والأعمال والشركات المحلية والعالمية، وفقا لأفضل المعايير والممارسات الدولية، كما أنها تعمل على تحسين تصنيف الكويت وفقا لمؤشر إنفاذ العقود ومؤشر جودة إجراءات التقاضي في تقرير ممارسة الأعمال السنوي الذي تصدره مجموعة البنك الدولي كل عام، والذي يستند إلى جودة الخدمات التي تقدمها الهيئات والمؤسسات القانونية والقضائية في الدول لحماية حقوق وممتلكات المستثمرين.

وأشار الدخيل، في تصريح صحافي، أمس، إلى دور "الخبراء" في تحقيق العدالة الناجزة، وإظهار وجه الحق في الدعاوى المحالة إليها من المحاكم وجهات التحقيق، والتي تحتاج إلى رأي فني، وإعداد التقارير الفنية فيها لتمكين تلك الجهات من الاستئناس والاهتداء بها في قراراتها وأحكامها، وذلك بالجودة العالية والسرعة الممكنة.

وأوضح أن من أهم الخطوات التي اتخذتها الإدارة لرفع تصنيف الكويت في المؤشرات الدولية، لاسيما مؤشر إنفاذ العقود، تحديد المدد اللازمة للمأموريات المحالة للخبراء من المحاكم وجهات

تطوير الدورة
المستندية
بين المحاكم
وجهات
التحقيق
والإدارة
وميكنة أعمال
الخبراء

جار تطوير
نظام الخبراء
للمعمل من
خارج شبكة
الوزارة الذي
يعد نقلة
نوعية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٢	٤٧٠٩

... وتحدد أكتوبر المقبل للعمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني

● سند الشمري

إن القطاع العقاري المحلي يجب أن يواجه التطورات والأسواق الأخرى، فهناك العديد من القضايا التي تخص العقار يجب الالتفات لها والعمل على حلها.

وبين العقاريون، أن إطلاق الدفتر الإلكتروني سيعمل على تغيير مسار القطاع العقاري ككل، إذ سيعمل على تسريع عملية تداول العقارات دون وجود أي مشاكل قد تعوق عملية التداول، إذ ستكون كل المعلومات المتعلقة بالعقار مناحة للمشتري، وهذا في حد ذاته يدعم الثقة لدى المتعاملين في السوق.

الأخرى، وهي الهيئة العامة للمعلومات المدنية، والإدارة العامة للإطفاء، ووزارة العدل، وبلدية الكويت، إضافة إلى وزارة التجارة والصناعة. ولدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني العديد من المميزات، منها ميكنة كاملة للصفقات العقارية، ومرونة أكبر في استيعاب بيانات البائع والمشتري، إضافة إلى أنه سيساهم في سرعة إنجاز عملية تداول العقارات وسيحد إلى قدر كبير من دخلاء المهنة، وسيعمل على حماية جميع الأطراف المشاركة في عملية البيع والشراء. من جهتهم، قال عدد من العقاريين،

وأشارت إلى أن وزارة التجارة حددت خلال الفترة الماضية دفا تر الوسيطاء التقليدية، على أن تنتهي مدتها خلال شهر أكتوبر المقبلة تمهيداً لبدء العمل بدفتر الوسيط الإلكتروني.

وكانت «التجارة» أصدرت دقتر الوسيط العقاري الإلكتروني في منتصف مايو من عام 2019، وتم تطبيقه كمرحلة أولية على بعض المكاتب، بهدف تفادي السلبيات، التي قد تظهر في حال تطبيقه وتعميمه على كل المكاتب العقارية. وتم ربط الدفتر مع كل الجهات

علمت «الجريدة» من مصادر مطلعة، أن وزارة التجارة والصناعة حددت شهر أكتوبر المقبل موعداً لبدء العمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني، وجار الانتهاء من ربط الدفتر مع كل الجهات المعنية.

وقالت المصادر، إن وزارة التجارة بالتنسيق مع وزارة العدل تعملان على الانتهاء من الخطوات الأخيرة لربط دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني فيما بينهما وبين الجهات الحكومية الأخرى.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	١٤	٤٧١٠

العثمان لـ القيس: إرساء مبدأ الشفافية في أجهزة الدولة ومحاصرة الفساد 25 ألف إقرار ذمة مالية تسلمتها «نزاهة»

خالد الحطاب



3062

قيادياً ومسؤولاً حدّثوا
بياناتهم بصورة نهائية
بعد مغادرة مناصبهم

تعزيز الرقابة على
الموظف العام
بالتنسيق مع الجهات
المعنية

الإقرار النهائي.

وأكد العثمان أن «نزاهة» مستمرة في استقبال وتسليم إقرارات الذمة المالية، سواء أكان إقراراً للمرة الأولى أو تحديثاً أو إقراراً نهائياً وفقاً للمواعيد القانونية لذلك، مشيراً إلى أن «إقرارات الذمة المالية إحدى الركائز الأساسية لعمل الهيئة من أجل إرساء مبدأ الشفافية والنزاهة في أجهزة الدولة والوقاية من الفساد المالي وتعزيز الرقابة على الموظف العام بالتنسيق مع الجهات المعنية.

الغُثات الخاضعة

وبين أن المادة الثانية من القانون، حددت الغُثات الخاضعة بتقديم إقرار الذمة، وجاء فيها «يشمل الإقرار جميع السلطات الثلاث



عبدالعزیز العثمان

التنفيذية والتشريعية والقضائية، بدءاً من رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الأمة، ورئيس

المجلس الأعلى للقضاء، والقياديين ومديري الإدارات»، كما شملت المادة فئات أخرى منها «أعضاء مجالس الجمعيات التعاونية والهيئات الرياضية، وممثلتي الدولة في مجلس إدارة الشركات التي تملك فيها الدولة نسبة لا تقل عن 25% من رأس المال».

وأشارت اللائحة إلى وجود 3 أنواع من إقرارات الذمة المالية يقدمها الخاضع خلال فترة عمله أو توليته الصفة أو زوالها، حيث يأتي الإقرار الأول خلال سنتين يوماً من تاريخ توليه منصبه، ويحدث خلال سنتين يوماً من نهاية كل ثلاث سنوات، طالما كان الشخص في منصبه، وأخيراً الإقرار النهائي ويقدم خلال 90 يوماً من تاريخ تركه المنصب أو زوال الصفة.

3 حالات تستوجب العقوبة

- 1 التأخر أو التخلّف عن تقديم إقرار الذمة المالية خلال موعده.
- 2 إذا قدم الخاضع إقرار الذمة المالية ناقصاً أو غير صحيح مع علمه بذلك.
- 3 عدم تقديم إقرار عن أحد الأشخاص الذين يكون ولبا أو وصياً أو قيماً عليهم رغم إنذاره.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	٤	١٧٠٧٦

إدارة شؤون الانتخابات فتحت باب التسجيل وفق الاشتراطات

4 مرشحين في اليوم الأول ل... «تكميلية الخامسة»

| كتب نايف كريم |



قياس حرارة المتقدم عند الدخول



مرشح يقدم أوراقه

فتحت باب الترشح لانتخابات مجلس الأمة التكميلية أمس، لشغل مقعد الدكتور بدر الداھوم في الدائرة الخامسة، على أربعة مرشحين فقط، فيما شرعت إدارة شؤون الانتخابات في منطقة الشويخ، أبوابها لاستقبال المرشحين، بعد اتخاذ جميع التدابير والإجراءات الاحترازية الصحية.

وكشف مدير الإدارة العامة للشؤون القانونية في وزارة الداخلية العقيد حقوقي صلاح الشطي لـ«الراي» عن اعتماد القيود الانتخابية السابقة 2020-2021 كونها محصنة، مشيراً إلى أن إدارة شؤون الانتخابات اتبعت كافة الاشتراطات الصحية لاستقبال المرشحين، والسماح للمصابين والمحجورين بالتسجيل في حال رغبتهم خوض الانتخابات التكميلية، وأن هناك تنسيقاً بين الداخلية والصحة والعدل والتربية والبلدية، لوضع آلية حول يوم الاقتراع، الذي سوف يصادف 22 مايو القادم، تتماشى مع الالتزام بالاشتراطات الصحية حرصاً على سلامة الناخبين والعاملين، كما تم تحديد 26 مدرسة، لتكون مقر الاقتراع، منها 13 مدرسة للذكور و13 للإناث، وأن عدد اللجان 163، منها 83 للذكور و80 للإناث.

وأشار الشطي إلى أنه «بناء على تعليمات وشروط السلطات الصحية، بالتعاون مع وزارة الداخلية تم التوصل إلى منع تواجد وسائل الإعلام بكافة أنواعها، والسماح فقط لوزارة الإعلام ووكالة الأنباء الكويتية (كونا) لنقل سير تسجيل المرشحين، وتزويد وسائل الإعلام المختلفة بكافة التفاصيل، لضمان عدم وجود نزاع أو اختلاط في إدارة تسجيل المرشحين

أوراق الترشح وهو داخل مركبته الخاصة، لضمان عدم احتكاكه مع الآخرين، ويعد استكمال أوراق الترشح يتم تعقيم الأوراق ووضعها في مغلف خاص، يرسل عبر المختصين في وزارة الداخلية إلى المخفر أو السماح للمرشح بتوكيل شخص يقوم بإرسال مغلف التسجيل».

وذكر أن «وزارة الداخلية تبذل قصارى جهدها، بتعليمات من قبل وزير الداخلية الشيخ فامر العلي، ووكيل الوزارة الفريق عصام النھام، لتوفير كافة مايلزم المرشحين والعمل على تذليل كافة العقبات، ومنح حق الترشح للجميع، حيث سيتم استقبال الجميع بالحضور شخصياً دون موعد مسبق»، كاشفاً عن أن «عدد الناخبين الذين يحق لهم التصويت في الدائرة الخامسة يبلغ 166.222 ناخباً وناخبة، منهم 84.777 ذكراً و 81.445 إناثاً.

لحفاظ على سلامة الجميع»، وتابع أن «وزارة الصحة قامت لضمان حق جميع من تنطبق عليه الشروط للترشح بتوفير كوادر طبية لاستقبال المرشحين المصابين والمحجورين بسبب فيروس كورونا، عبر تسجيلهم في موقع وزارة الصحة لأخذ الإذن المسبق، ومن ثم يتم التوجه إلى إدارة شؤون الانتخابات، وفور وصول المرشح سيتم استقباله من قبل الفريق الصحي المخصص، لتسجيل

المرشحون

بكر بادي الرشيد
حماد مناهي الدوسري
خالد عبدالعزيز
المرداس
نھار ثقل العتيبي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	١٦-٤-٢٠٢١	٣	١٥١٤٣

بعد قرابة 3 أشهر

لا «ضبط وإحضار» في المطالبات المالية

■ القيس تنشر اللائحة التنفيذية النهائية لقانون الإفلاس

علي الخالدي

انتهت وزارة التجارة والصناعة من إعداد اللائحة التنفيذية لقانون الإفلاس الصادر بالقانون رقم 71 لسنة 2020، وجاءت اللائحة التي صدرت في القرار الوزاري رقم 81 لسنة 2021 وحصلت القيس على نسخها النهائية من قطلين وخمسة أبواب، وتتكون من 31 مادة فقط.

■ إسقاط جميع أوامر الضبط السابقة قبيل أغسطس المقبل

■ يمكن المتعثر أو المفلس من القيام بعمله مرة أخرى

■ نصوص القانون توابك الممارسات العالمية المتقدمة

■ 20 ألف دينار أقل مبلغ لطلب الإفلاس بالنسبة للدائنين

■ 10 آلاف دينار حد أدنى لطلب الشخص إفلاس نفسه أو الحصول على التسوية الوقائية

■ طلب الحماية يبدأ بعد انقضاء 60 يوماً من التوقف عن الدفع أو من تاريخ العجز المالي

■ رسوم طلب الإفلاس 0.5 في المئة من قيمة الدين... وتودع لدى خزانة المحكمة

كشفت مصادر مطلعة لـ القيس أن التسوية الوقائية التي يعطيها قانون الإفلاس للمدينين ستطبق بعد 3 أشهر من نشر اللائحة التنفيذية لقانون الإفلاس، موضحة أنه بعد 3 أشهر من الآن لن يكون هناك إجراء الكويت نحت مسمى «ضبط وإحضار» في إجراءات التقاضي الخاصة في المطالبات المالية وفتحت التي أنه وفقاً لقانون الإفلاس فإن كل قرارات الضبط والإحضار سيتم إلغاؤها بعد نفاذ أحكام القانون، الذي سيدخل حيز التنفيذ بعد ثلاثة أشهر من نشر اللائحة في الجريدة الرسمية، والمتوقع خلال الأسبوعين المقبلين. وبينت المصادر أنه في غضون شهر أغسطس المقبل كاتبع تقديم سيتم إلغاء كل أمر ضبط وإحضار قائم، مع وقف هذا الإجراء فاضلباً عن المطالبات المالية المدنية، مع الإشارة إلى أن نصوص قانون الإفلاس توابك الممارسات العالمية المتقدمة بهذا الشأن. وأضافت المصادر بأن قانون الإفلاس، الذي أقره مجلس الأمة السابق ومع صدور لائحته التنفيذية، سيجتث ثورة في البيئة الاقتصادية والقانونية في الكويت، إذ سيحلّ ولا يخارج للمدينين المتعثرين فاصحبه هناك إفلاس وإعادة هيكلة وتسوية وقائية، مما سيمنح المدين المتعثر أو المفلس القيام بعمله مرة أخرى، مؤثراً إن إلغاء الضبط والإحضار على المدين وفق مطالبة مالية مدنية أمر مستحَق، إذ من غير المنطقي حبس إنسان والزج به في السجن مع تركيز جرائم جنائية، وتلّ ذنبه أنه تعثر في التزاماته التعاقدية أو حتى عدم قدرته على سداد مطالبة مالية نشأت عن اتفاق مدني. وفيما يلي ملخصاً من أهم ما جاء في اللائحة التنفيذية لقانون الإفلاس، وتنتشر القيس كامل اللائحة في موقعها الإلكتروني.

منحت اللائحة التنفيذية للمدين الحق أن يتقدم لإدارة الإفلاس بطلب افتتاح إجراءات التسوية الوقائية أو إعادة الهيكلة أو شهر الإفلاس، خلال موعد القضاء شهرياً، 60 يوماً - من تاريخ التوقف عن الدفع أو من التاريخ الذي تحقق فيه عجز في مركزه المالي، أو من التاريخ الذي توافرت فيه معلومات لديه ترجح بأنه سيعجز عن سداد ديونه عند استحقاقها أو سيحدث عجز في مركزه



رسوم الطلب والمصاريف

أدرجت اللائحة رسوم الطلب والمصاريف والكفالة، فيما عدا الطلبات المقدمة من الجهات الرقابية، حيث يجب على مقدم الطلب أن يودع لدى خزانة المحكمة مبلغاً من المال أو كفالة مصرفية في حدود ما يعادل نسبة 0.5% (نصف الواحد في المئة) من المبلغ التي توقف المدين، أو يتوقف عن دفعها، وذلك إذا كان الطلب مقدماً من المدين، وإذا كان سبب تقديم الطلب هو العجز في المركز المالي فيكون المبلغ أو الكفالة في حدود 0.5% (نصف الواحد في المئة) من قيمة العجز في المركز المالي المتحقق أو المتوقع، وإذا كان الطلب مقدماً من المدين فيكون المبلغ أو الكفالة في حدود ما يعادل نسبة 0.5% (نصف الواحد في المئة) من دفعه، أو نسبة 0.5% (نصف الواحد في المئة) من قيمة العجز في الضمانات، إذا كان الطلب مقدماً بسبب العجز في الضمانات، وإذا تحقق أكثر من سبب لدى المدين أو اللان لتقديم طلب لفتح الإجراءات، فيقدر المبلغ أو الكفالة على أساس أقل الأسباب قيمة. ويجوز لرئيس إدارة الإفلاس أن يقرر إيداع مبلغ أو تقديم كفالة بقيمة أقل مما هو مذكور في الفقرة السابقة، وفقاً لما يراه ملائماً بهذا الشأن، ويكون الإيداع على النحو وفي تاريخ كالاتم، تقري إدارة الإفلاس، ويستخدم المبلغ المودع أو الكفالة لتغطية نفقات وتكاليف الإجراءات الأولية لاتخاذ قرار في الطلب، على أن تصاف المبالغ المدفوعة من اللان إلى مبلغ مديونية المدين تجاهه إذا تم قبول الطلب المقدم من ذلك اللان بافتتاح الإجراءات، ويجوز لرئيس إدارة الإفلاس تأجيل إيداع المبلغ أو الكفالة المشار إليها في هذه المادة في حال كان مقدم الطلب هو المدين، ولم تتوافر لديه التسوية اللازمة للإيداع في تاريخ تقديم الطلب، أو أن الإجراءات الأولية لن تحتاج لأي تكاليف.

جلسات أونلاين

مؤكدة التطور التكنولوجي، أتاحت اللائحة التنفيذية انعقاد اجتماعات مناقشة الإفلاس عن طريق وسائل الاتصال الحديثة، مع إلزام القائمين عليه بتسجيل وقائع الاجتماع بالكامل بالصوت والصورة، وأن تسلّم نسخة من تسجيل وقائع الاجتماع على إدارة الإفلاس على ذكرة برسالة «فاش ميمبر»، أو ترسل نسخة لها كمرق مرسلة عبر البريد الإلكتروني، وتقوم إدارة الإفلاس بإخطار المدين والمراقب في حالة تعيينه واللان ولجنة الإفلاس، إذا كانت اللان خاضعة لإسرافها بنسخة تسجيل وقائع الاجتماع، خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلمها لتلك النسخة.

جهود مقدرة

قُدرت المصاريف جهود القيس على إنجاز قانون الإفلاس، مخنية على دور وزير التجارة والصناعة السابق خالد الروضان، الذي أصر على إنجاز وإقراره في مجلس الأمة، وتذمت المصادر كذلك جهود الوزير الحالي، عبدالله المسلمان الذي لم يتأخر في إقرار اللائحة التنفيذية، وبينت إذا كان وزير التجارة السابق والحالي يستحقان الشكر، فإن الشكر موصول إلى وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالله العباسي، الذي يعين الهندس والمشرّف على قانون الإفلاس، ولتفتحته التنفيذية، وبغيره من القوانين الاقتصادية التي أقرتها وزارة التجارة والصناعة خلال السنوات الأربع الماضية. (ملاحظة: نص اللائحة التنفيذية بالكامل على موقع القيس الإلكتروني).

المراقبي الحسابات المعاونين لمحكمة الإفلاس، وتقرر أن تكون مكافأة سنوية تدفع لهم خلال مارس من كل عام، وذلك عن ادانهم خلال السنة السابقة كلها أو بعضها، ويصدر قراراً بتحديد هيئة المكافأة على ضوء التقارير المقدمة من مراقبي الحسابات في نهاية شهر ديسمبر من كل عام، والمعتمدة من إدارة الإفلاس، بشأن ما أسند لهم من أعمال من محكمة الإفلاس خلال السنة المعنية، وما قدموه من عمل خلالها.

وتقوم وزارة المالية بتحويل مبلغ المكافأة إلى الهيئة التي تتولى أداءه لمراقبي الحسابات.

على الدائنين المضمونة ديونهم برهن على المحل التجاري للمدين أو حوالة حق على التدفقات النقدية المتأتية من اموال المدين أو اعماله، كما يسري على الدائنين المضمونة ديونهم برهن أو امتياز، شريطة أن تكون قيمة الضمانات الضامنة لحقوقهم في تاريخ تقديم الطلب تقل قيمة مديونية المدين تجاه الدائنين المتقدمين بالطلب أو مجموعة الدائنين المتقدمين مجتمعين بالطلب بما يقابل ما يقل عن المبالغ المبنية بالفقرة السابقة بالنسبة للدائنين المنفرد وبالنسبة للدائنين الجمعيين.

مستحقات مراقبي الحسابات تخفمت اللائحة المستحقات المالية

قيود المدين

ألزمت اللائحة المدين بعدة قيود، منها إخطار الأمين بشكل مسبق بالأعمال والتصرفات الآتية، وذلك قبل إبانها بثلاثة أيام عمل على الأقل:

- 01 طلب الحصول على تمويل.
- 02 إبرام عقد جديد برتب التزاماً مؤثراً عليه.
- 03 تقديم ضمان للغير أو تجديده.
- 04 تغيير أي مقر أو مكتب مسجل للمدين.
- 05 تعيين وكيل للتصرف نيابة عنه، عدا ما يكون ضمن ممارسة المدين لنشاطه بالطريقة المعتادة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	١١	١٧٠٧٦

صدور قانون تأجيل التزامات المواطنين المالية 6 أشهر

أشهر ابتداء من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية. ويجوز بقرار من الجهات المعنية بتطبيق أحكام هذا القانون تمديد المدة لسنة أشهر أخرى. أما المادة (4) فنصت على: تؤخذ الأموال اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون من الخزنة العامة للدولة.

المتعلقة بتنفيذ أحكام هذا القانون. كما نصت المادة (2) على ما يلي: يؤجل سداد أقساط القروض الاستهلاكية والمقسطة في البنوك المحلية وشركات الاستثمار وشركات التمويل الخاضعة لرقابة البنك المركزي لمن يرغب في ذلك من المواطنين المستحقين. ويضع البنك المركزي الشروط والضوابط اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون. وجاء في المادة (3): تحدد مدة التأجيل المنصوص عليها في المادتين السابقتين في ستة

صدر القانون الخاص بتأجيل الالتزامات المالية للمواطنين لمدة 6 أشهر، حيث جاء في مادته الأولى: يؤجل سداد الالتزامات المالية لمن يرغب في ذلك من المواطنين المستحقين لدى الجهات التالية: 1- صندوق معالجة أوضاع المواطنين المتعثرين. 2- صندوق دعم الأسرة. 3- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. 4- بنك الائتمان والمؤسسة العامة للرعاية السكنية. وتصدر هذه الجهات القرارات والشروط

المذكرة الإيضاحية للقانون على موقع «الأخبار»

www.alanba.com.kw

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	٥	١٦١٤٦

الشاهين: تكويت القضاء الوطني مطلب حيوي



أسامة الشاهين

وجّه النائب أسامة الشاهين سؤالاً إلى نائب رئيس مجلس الوزراء وزير العدل وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة عبدالله الرومي بشأن تكويت القضاء. وقال الشاهين في سؤاله: تكويت القضاء الوطني مطلب حيوي، لتعزيز سيادة وتمكين العناصر الوطنية وتعزيز الاستقلال، وقد فوجئ المواطنون في مطلع أبريل 2021، بخبر تعيين 85 مستشاراً من إحدى الجنسيات العربية، في مرفق القضاء والنيابة العامة. وطلب في سؤاله السند القانوني لهذه التعيينات، وأسبابها العملية، وخطط «تكويت القضاء الوطني»، والسقف الزمني لذلك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	٧	٤٧١٠

مكتب المجلس قرر اتخاذها

الغانم: إجراءات قانونية على أحداث «الجلسة المؤسفة»

■ ادعاء نائب أني سببت أمهات النواب محض افتراء

رئيس المجلس وهو يشتم أمهات النواب؟» مشددا على أن هذا الادعاء محض كذب وافتراء وأشكر الشعب الكويتي على ردة فعله الغاضبة على هذا السلوك السياسي. وأضاف «لقد حولت موضوع الجلسة الافتتاحية إلى النيابة العامة، عليك أن تذهب إلى النيابة وتدلي بشهادتك وتقول من هو المجني عليه، وإن كان هناك مخطئ فلا أحد فوق القانون، والجميع يجب أن يعاقب».

وشدد الغانم على أن الأحداث المؤسفة التي شهدتها الجلسة الماضية، التي يزعم البعض أنه سيحال تكرارها في الجلسات المقبلة، هي أمر غير مقبول، ولن يقف مكتب المجلس متفرجا على هذا الأمر.

وأضاف «إذا كان قدرنا أن نكون في هذه المراكز في هذا الوقت تحديدا للتصدي لهذه الأساليب غير المقبولة، فلن نتوانى عن أداء الدور المنوط بنا، ولا يمكن أن نحنت بقسمنا، ونسال الله الهداية للجميع ولا نستثنى أنفسنا، حتى لا نحرق أنفسنا بايدينا».



مرزوق الغانم

النواب، وهذا غير صحيح، وأتحدها أن يأتي يشاهد واحد يؤكد حقيقة ما حدث، وكان الأمر بوجود كل الموظفين والنواب». وأوضح أن «هذا النائب أزعج الشعب الكويتي بتسجيلاته، وبعد كل جلسة يخرج لنشر تسجيلاته التي يريدنا، هل أنت تسجل كل هذه الأمور، وما سجلت

الأمين العام، ووجه المفردات غير اللائقة للرئاسة، وكان ردي عليه كما سمع الشعب الكويتي أنني لن أنزل لمستواك». وتابع الغانم «بعد ردة الفعل الغاضبة من الشعب الكويتي، وللتغطية على هذا العمل المشين ادعى هذا النائب أن رئيس المجلس أطلق العنان للسانه لشتما للنواب وأمهاتهم، وهذا

كشف رئيس مجلس الأمة مرزوق الغانم أن مكتب المجلس قرر أمس اتخاذ كل الإجراءات اللائحية والقانونية اللازمة تجاه ما حدث من أحداث مؤسفة في الجلسة الماضية، التي عقدت يومي الثلاثاء والأربعاء.

وأوضح الغانم في تصريح صحفي: إن مكتب المجلس اجتمع أمس واستعرض كل أحداث جلستي الثلاثاء والأربعاء الماضيين، وما تضمنته الجلستان من أحداث مؤسفة لا تمت لعاداتنا ولا تقاليدنا البرلمانية بصلة.

من جهة أخرى، قال الغانم «ادعى أحد النواب بأن رئيس المجلس أطلق العنان للسانه شتما للنواب وأمهاتهم، وهذا والله محض افتراء وكذبة بلهاء».

وأضاف «هذا النائب بدأ منذ يوم الثلاثاء بتوجيه السباب والشتائم والإساءات للرئاسة وغير الرئاسة، ورددت عليه كما شاهد الشعب الكويتي بالقول «اللهم إني صائم»، واستمر في هذا السلوك أيضا يوم الأربعاء عندما توجه إلى منصة الأخ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٤	١٧٠٧٥

مرزوق الخليفة: تأجيل استجابات الخالد تعطيل للأدوات الدستورية

والتعبير السياسي عن رأيه والكل يعلم ما انتهت إليه هذه الجلسة نتيجة اعتصام نواب الأمة بحل السلطتين». وأضاف أن «المادة 90 من اللائحة الداخلية واضحة، ولكن رئيس المجلس تعمد تجاوزها، والتي تنص على أنه إذا حدثت فوضى فيجب أن ينيب الرئيس انني سوف ارفع الجلسة وإذا لم يجاب واستمرت الفوضى يجوز لرئيس مجلس الأمة رفع

الجلسة لمدة لا تتجاوز نصف ساعة ومن ثم تعود، وإذا استمرت الفوضى يتم تأجيل الاجتماع كاملا وهذا هو الأصل ولكن للأسف تم تجاوز هذه المادة».

من جهة أخرى، قال الخليفة: «نربأ برئيس المجلس بأن يكلف موظفيه برفع قضايا وشكاوى سب وقذف على نواب أفاضل، موضحا ان هذه الممارسات ليست من عادات وشيم أهل الكويت وان أي مؤسسة سياسية يكون فيها خلاف بالآراء ولا تصل الى ان تكون شكاوى».

وقال الخليفة: «نوجه رسالة لسمو أمير البلاد وسمو ولي العهد حفظهما الله، بأن الكويت تمر بأزمة سياسية ولا يمكن تجاوزها إلا برحيل الرئيسين عن المشهد السياسي، ونطالب سمو الأمير بالتدخل بحكمته المعهودة ونزع فتيل هذه الأزمة من مجلس الأمة والعودة للشعب الكويتي كي يقرر ويرى رأي أغلبية الشارع الكويتي، أما بشأن الرئيسين أقول لهما والله لن ننعم بجلسة قادمة إلا بالتفخي عن منصبكما والوعد بالإمام».



مرزوق الخليفة

أكد النائب مرزوق الخليفة أن تأجيل استجابات رئيس الوزراء إلى نهاية دور الاعتقاد الثاني تعطيل لأهم أداة رقابية بيد النواب، معتبرا أن ذلك مخالفة صريحة للدستور واللائحة الداخلية لمجلس الأمة.

وقال الخليفة في تصريح بالمركز الإعلامي في مجلس الأمة إن «الأحداث التي حصلت في جلسة 13

أبريل هي جريمة وتجاوز على الدستور واللائحة وبحق المؤسسين والشعب، حيث تم سلب أهم أداة رقابية لدى النائب، بالمخالفة للمادة 100 من الدستور بتواطؤ من الرئيسين».

وأوضح أنه «بمراجعة تسجيل الجلسة اتضح أنها شهدت إعلانا غير صحيح لنتائج التصويت بموافقة 33 عضوا من 60، حيث تبين بالمراجعة أن الحضور فقط 51 عضوا، وهناك أعضاء ضمن الحضور لم تتم المناداة عليهم وهم النواب أسامة المناور، وعبدالله المضيف، وفارس العتيبي، ومبارك العرو ومبارك الخجمة ومبارك الحجرف ومحمد المطير ويوسف الغريب، إضافة إلى وزير التجارة والصناعة عبدالله السلطان ما أثر على نتائج التصويت».

ونوه الخليفة إلى حادثة في مجلس 2006 قائلا: «عند التصويت على تعديل الدوائر كانت الجلسة برئاسة المرحوم جاسم الخرافي ووقتها اعتلى 25 نائبا إصلاحيا منصة الرئاسة، ولم يستعن الخرافي بالحرس إنما منح الجميع حقه



لمشاهدة الفيديو

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٦	١٦١٤٥

إحالة نتائج التحقيق في أحداث جلسة افتتاح دور الانعقاد الحالي إلى النيابة

العُمومية باسم المجتمع وتنوب عن كل السلطات ومنها السلطة التشريعية ممثلة بمجلس الأمة لكونها سلطة الاتهام ووظيفتها الأساسية إثبات الحقيقة بكل صنفها وصورها، وذلك تكريسا لمبدأ النزاهة والشفافية والحفاظ على النظام العام وسيادة القانون وضمانا للحقوق والعدالة، وهي كذلك المسؤولة عن البحث والاستقصاء والتحقق مما أثير من اتهامات، ولما في سبيل ذلك الاستماع الى أقوال مقدمي البلاغ من السادة النواب الواردة أسماؤهم في تلك الطلبات توطئة لتوثيق الصحيح منها وطرح المرجوح أو الزائف، مما يتعين معه والحال كذلك وبعد عرض اقتراح السيد نائب رئيس المجلس (بصفته رئيس اللجنة المشكلة للتحقيق في أحداث جلسة الافتتاح وموافقة أعضاء اللجنة)، إحالة الملف والأوراق إلى سيادتكم لاتخاذ ما يلزم بهذا الشأن.

نائب رئيس المجلس للتحقيق في جميع تلك الطلبات، وبحث جميع الاعتراضات الواردة عليها في هذا الشأن، وإزاء ذلك قرر رئيس اللجنة البدء في أعمال التحقيق بكل الملاحظات المعروضة في طلبات السادة النواب وبحث عناصرها وبنودها، وعليه تمت مباشرة أعمال وإجراءات التحقيق في تلك الأحداث واستمع الى أقوال الأطراف المعنية فيها ورفع التقرير المفصل الى رئيس اللجنة مشفوعا بالنتيجة والرأي بإحالة الأوراق والملف الخاص بأحداث الجلسة الافتتاحية الى النيابة العامة للتحقيق حول تلك الوقائع وما أثير حولها من شبهات، واعتمدت لجنة التحقيق الرأي النهائي بإحالة الأوراق إلى النيابة العامة للتحقيق حول تلك الأحداث، ورفع الأمر إلى السيد رئيس مجلس الأمة لإصدار القرار بالإحالة. ولما كان ذلك، وكانت النيابة العامة هي المكلفة بنص الدستور بتحريك الدعوى

وزعت إدارة الإعلام في مجلس الأمة كتاب إحالة نتائج التحقيق في أحداث الجلسة الافتتاحية لدور الانعقاد الحالي الى النيابة العامة. وجاء نص الكتاب كالتالي:
السيد المستشار/ النائب العام المحترم تحية طيبة وبعد...
الموضوع/ التحقيق في الطلبات المقدمة من بعض السادة النواب بخصوص أحداث جلسة الافتتاح المنعقدة في 2020/12/15 للفصل التشريعي السادس عشر بمجلس الأمة
يتلخص الموضوع حسبما جاء بالشكاوى المقدمة من بعض السادة النواب في طلب التحقيق في أحداث الجلسة الافتتاحية لمجلس الأمة للفصل التشريعي السادس عشر بمجلس الأمة والمنعقدة بتاريخ 2020/12/1، وبناء عليه عقد مكتب المجلس بتاريخ 2020/12/28 اجتماعه رقم (1) واستعرض تلك الطلبات، وانتهى في ختامه إلى تشكيل لجنة برئاسة

الموضوع / التحقيق في جميع الطلبات المقدمة من السادة النواب بخصوص أحداث جلسة الافتتاح في 2020/12/15 وبحث كل الاعتراضات الواردة عليها في هذا الشأن

الرقم	الموضوع	عدد صفحات المستند
1	1 - صورة ضوئية من الطلبات المقدمة من بعض النواب بطلب التحقيق في أحداث الجلسة الافتتاحية مبين قرين كل منها عناصر وبنود الطلبات - عددها 4 طلبات.	4
2	صورة ضوئية من الطلب المقدم من بعض الاعضاء بإصدار قرار بالإحالة الى النيابة العامة.	1
3	صورة ضوئية من محضر اجتماع مكتب المجلس المنعقد يوم الاثنين الموافق 2020/12/28 والذي انتهى إلى تشكيل لجنة برئاسة نائب رئيس المجلس للتحقيق في جميع الطلبات المقدمة من النواب بخصوص أحداث جلسة الافتتاح المنعقدة في 2020/12/15، وبحث كل الاعتراضات الواردة عليها في هذا الشأن.	3
4	صورة ضوئية من الكتاب المؤرخ 2021/2/1 الصادر من رئيس مجلس الأمة بمخاطبة رئيس المجلس الأعلى للقضاء بطلب الاستعانة بثلاثة من القضاة أو وكلاء النيابة لمعاونة اللجنة في أعمالها.	1
5	صورة من محضر اجتماع لجنة التحقيق رقم (1) المنعقد في 2021/2/24 للبدء في أعمال التحقيق.	2
6	أصل محاضر التحقيق بأحداث جلسة الافتتاح بتاريخ 2021/3/10، و 2021/3/14، و 2021/3/21.	14
7	صورة ضوئية من التقرير المفصل المعد إلى رئيس لجنة التحقيق مشفوعا بالنتيجة والرأي، طلب في ختامه إحالة الأوراق والملف الخاص بأحداث الجلسة الافتتاحية إلى النيابة العامة للتحقيق في تلك الوقائع وما أثير حولها من شبهات.	8
8	صورة ضوئية من محضر اجتماع لجنة التحقيق رقم (2) المؤرخ 2021/3/23 بالموافقة على التقرير المعد بإحالة ملف أحداث جلسة الافتتاح إلى النيابة العامة.	3

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٧	١٦١٤٥

النيابة تطلب رفع حصانة المونس والشلاحي

أحالت النيابة العامة طلباً إلى مجلس الأمة، تطلب فيه رفع الحصانة عن النائبين صالح الشلاحي وخالد المونس العتيبي، في قضيتين منفصلتين، تحت بند جنایات المباحث. وطلبت النيابة رفع الحصانة عن المونس في القضية رقم 524/2020، وعن الشلاحي في القضية 525/2020، حصر العاصمة جنایات المباحث.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢١-٤-١٦	٣	١٥١٤٣

«التجارة» تحيل شركات «العمالة الوهمية» إلى النيابة

● جراح الناصر

بأنه لا يصدر عليهم قرار بسحب الترخيص أو إيقافه الا حين يتم صدور حكم عليهم.

جدير بالذكر، أن فرق التفتيش التابعة لهيئة القوى العاملة قامت بالكشف عن مدى التزام أصحاب الأعمال بأحكام القانون رقم 6 لسنة 2010، الصادر بشأن العمل في القطاع الأهلي، واكتشفت العديد من المنشآت المغلقة والوهمية، والتي لا تمارس أي نشاط على أرض الواقع، والتي كانت مرصودة منذ فترة من قبل فرق التفتيش، حيث رصدتها سابقا خلال فترة مسائية، من ثم معاودة التفتيش صباحاً، للتأكد من مزاوله النشاط من عدمه، وتجنب ظلم أحد.

النيابة بكل البيانات التي تحتاجها فيما يخص هذه القضية.

ولفتت إلى أنه تم تزويد النيابة فعليا خلال الفترة السابقة بالعديد من البيانات، وتم التنسيق مع «القوى العاملة» فيما يخص تلك الشركات المخالفة، موضحة أن «التجارة» على اتصال مباشر مع النيابة في حال تم اكتشاف مخالفة شركة بتهمة الاتجار بالبشر وغيرها من التهم المتعلقة بالعمالة الوهمية، سواء كانت مخالقات تجارية أو على سجلها التجاري.

وأشارت إلى أن هناك تنسيقا مباشرا مع النيابة أيضا، لتزويدهم بموظفين مختصين، لتوضيح بعض الحقائق والأمور التجارية، منوهة

ذكرت مصادر لـ«الجريدة»، أن وزارة التجارة والصناعة أحالت شركات سجلت عليها عمالة وهمية إلى النيابة العامة، مبينة أن قرار الإيقاف والسحب سيطبق بعد صدور أحكام نهائية عليها، حيث إنه الإجراء المتبع للشركات التي قامت بتسجيل عمالة وهمية، وتم اكتشافها خلال أزمة كورونا.

وأفادت المصادر بأن هناك تنسيقا مباشرا بين «التجارة» وهيئة القوى العاملة والنيابة العامة، للبحث في ملفات تلك الشركات المخالفة من عدمها. كما قامت «التجارة» بتزويد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	١٤	٤٧١٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٥/٦ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقمي ٢٠٧ و ٢٠١٩/١٩٩ ببيع ٣ المرهوعة من: شيخه جمال عبدالرحمن الفرحان

ضد: عبدالعزيز منصور إبراهيم الخليفي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقه)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٤٦٥٥ بمنطقة الظهر - قسيمة رقم ٣٧٠ من المخطط رقم م/٣٦٩٢٣ - قطعه رقم ١ - ومساحته ٢٧٨,٩٢م
- **المعاينة**
- العقار عين النزاع يقع في منطقة الظهر قطعة ١ - منزل ٤٨
- العقار مكون من دورين بطن وظهر على شارع ومساحة خلفيه
- والكسوة الخارجية من الحجر باللون الرصاصي ويوجد حديقته بالجهة الخلفيه ومواقف أيضاً.
- المنزل عين النزاع مطل من الجهة الخلفية على الدائري السابع
- ملاحظه: العقار مكون من أرضي وأول وسطح
- ملاحظه: يوجد كيربي في السطح.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره/ مائتي ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من نزهت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه باجرة المثل).

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	٦	١٧٠٧٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٥/٦ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٠/٥٢ ببيع/٣.

المرفوعة من: ساره هميل مشيخ العتيبي
ضمد، أولاً؛ ورثة المرحوم/ براك عبدالحسن عجير حمدان، وهم؛

- ١- خالد براك عبدالحسن حمدان
 - ٢- عبدالحسن براك عبدالحسن حمدان
 - ٣- ريم براك عبدالحسن حمدان
 - ٤- خلود براك عبدالحسن حمدان
 - ٥- ميارك براك عبدالحسن حمدان
 - ٦- فاطمة حمود علي الخالدي
- ثانياً؛ مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفته وصياً على القاصر/ أحمد براك عبدالحسن حمدان
ثالثاً؛ وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً؛ أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

العقار الأول؛ عقار الوثيقة ٢٠٠٥/٤٦٧ بمنطقة الفيحيل - قسيمة رقم ٩ - من المخطط رقم م/٣٤٤٧ - قطعه رقم ٧٠ - ومساحته ٢ م٧٦٧ بميل ٩٦٠٠٠٠ دك (تسعمائة وستين ألف دينار).
العقار الثاني؛ عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/١٠٥٥ بمنطقة الفيحيل - قطعه رقم ١ - قسيمة رقم ٩٤ - من المخطط رقم م/٢٧٠٢٨ - ومساحته ٢ م٦٠٠ - بميل ٤٢٠٠٠٠ دك (أربعمائة وعشرون ألف دينار كويتي).
المعانية؛ جلسة ٢٠١٨/١٢/٥ محضر أعمال رقم (٥) قسماً بالانتقال إلى عقاري التداعي الكائنين في منطقة الفيحيل وذلك بحضور وإرشاد وكلي المدعية، كما حضر السيد خير الدراية من الإدارة/ فيصل الشهران وتخلف المدعى عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور.
العقار الثالث؛ يقع عقار النزاع في منطقة الفيحيل - ق ٧ - شارع ٧٠ - بناية رقم ٩.

تت المعانية على النحو التالي؛
- عقار النزاع عبارة عن بناية قديمة الإنشاء مستقلة كسكن استثماري تقع على شارع واحد داخلي مساحته ٢ م ٧٦٧ وفق الوثيقة - عقار النزاع يتكون من سرداب ودور أرضي وثلاثة أدوار - التكييف في عقار النزاع شبكات.

- السرداب عبارة عن مخزن - الدور الأرضي يتكون من تسعة ملاحق سكنية + أربع شقق حيث أن كل شقة تحتوي على صالة + غرفتين + مطبخ + حمام، وهناك محل مستقل لبيع اللحوم - الدور الأول والثاني يتكون كل دور من أربع شقق كل شقة تتكون من: صالة + غرفتين + مطبخ + حمام - الدور الثالث (السطح) يتكون من خمس شقق كل شقة تتكون من: صالة + مطبخ + غرفتين + حمام - تبين الخبرة من المعانية أن العقار مؤجر لسكن عزاب - قام السيد خير الدراية بالإدارة بمعانية عقار النزاع ويتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمته.
ملحوظة؛ يوجد محضر مخالفة رقم ٥٦٢٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٣ إضافة ملاحق غير مرخصة وكذلك دور ثالث غير مرخص.

العقار الثاني؛ يقع عقار النزاع في منطقة الفيحيل - ق ١ - شارع ٦٧٠ - قسيمة رقم ٩٤.

تت المعانية على النحو التالي؛
- عقار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص قيد التشطيب تقع على شارع واحد داخلي وساحة وسكة خلفية وله جار واحد - عقار النزاع مساحته ٢ م ٦٠٠ وفق الوثيقة.
- عقار النزاع يتكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني ونصف سطح.
- العقار قيد التشطيب حيث تم الانتهاء من مرحلة البناء، والأعمال متوقفة حالياً حيث لم يتم الانتهاء من عمل الأرضيات وتشطيب الحوائط والأسقف وغير مستقل حالياً.
- العقار له ثلاثة مداخل - قام السيد خير الدراية بالإدارة بمعانية عقار النزاع ويتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمته.

ملحوظة؛ يوجد محضر مخالفة رقم ٥٦٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٣ قام المالك بإكمال الدور الثاني وإضافة شقة بالسطح وإضافة غرفة سخانات والبناء غير مطابق للمخطط بالسرداب، والدور الأرضي والدور الأول.

ثانياً؛ شروط المزاد:

أولاً؛ يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً؛ يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً؛ فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيد الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً؛ إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكتم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً؛ إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مضروب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً؛ يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك. ذلك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً؛ ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تشمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً؛ يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معانية تافية للجهة.

تتبعاً؛ ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكتم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كعمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة خامسة؛ يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسامات أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢١-٤-١٨	٩	١٦١٤٦



وفيات

الوفيات

- عائشة عقيل خليفة العقيل، أرملة/ محمد محمد السنافي، 83 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99118959
- محمد أحمد عبدالرحمن الكندري، 66 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99060032
- جمعة سالم جمعة الخشتي، 54 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99177475, 94055500, 99044807
- إبراهيم صالح عبدالعزيز الدويسان، 89 عاماً، (شيعة)، تلفون: 65002232
- لافي ضحوي جازي العجيري العازمي، 57 عاماً، (شيعة)، تلفون: 98882317, 99887025
- أحمد سيد عبدالعزيز سيد عبدالله الرفاعي، 79 عاماً، (شيعة)، تلفون: 92217559, 92217554
- جمال محمد يعقوب يوسف القيندي، 62 عاماً، (شيعة)، تلفون: 98844664, 90909893, 99085326
- شفيق إبراهيم عبدالرحيم العوضي، 67 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99887887, 50050038, 99181873
- سلطان مترك ماجد العتيبي، 85 عاماً، (شيعة)، تلفون: 65069990, 66988899
- علي خليفة إبراهيم الراشد، 82 عاماً، (شيعة)، تلفون: 50501590, 51651693
- كوهرة حسين كليدر، أرملة/ جاسم عباس محسن دشتي، 79 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99452363, 66211164, 66655999, 66144130
- يوسف محمد راشد الصانع، 74 عاماً، (شيعة)، تلفون: 99393973, 60466066, 99705315
- إبراهيم جاسم محمد القطان، 91 عاماً، (شيعة)، تلفون: 55558888

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»

الجمعة ١٦-٤-٢٠٢١

الاحد ١٨-٤-٢٠٢١

الوفيات

- عبدالعزيز حبيب علي المجادي، (68 عاماً)، شيعة، ت: 99311119
- نادية ناصر علي حسين عبدالرضا، زوجة فاضل عباس عبدالله حسين، (51 عاماً)، شيعة، ت: 94940444 - 51796961
- وضحة جازي معتوق العازمي، أرملة رفاعي جمعان العازمي، (81 عاماً)، شيعة، ت: 55544946

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»