

نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٤/٤/٣٠

نيابة خاصة لقضايا الاتجار بالأشخاص

● محمد الشرهان

الجرائم الواردة بالقانون رقم 91 لسنة 2013، اتساقاً مع جهود الكويت في تنفيذ الاستراتيجية الوطنية لمنع الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين، ووضع التزاماتها في هذا الشأن موضع التنفيذ.

أصدر النائب العام المستشار سعد الصفران قراراً بتعديل مسمى نيابة العاصمة إلى «نيابة العاصمة ومكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين». ويأتي هذا القرار، الذي عهد لهذه النيابة باختصاص التحقيق والتصرف في تلك

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/٤/٣٠	١	٥٦٢٤

«الدستورية» تبتّ في دعوى للتعاقد الإجباري مع شركة واحدة لإدارة النفايات الطبية

عبدالكريم أحمد

و20 من الدستور والمواد 2 و3 و5 و6 و7 و8 من قانون حماية المنافسة لعام 2020، والتي تحد من القدرة التقييدية للقرارات الوزارية على حقوق الملكية والمنافسة، مؤكداً بحق القطاع الخاص في استثمار رأس المال وفق مبادئ العدالة الاجتماعية والتعاون العادل بين النشاط العام والخاص لتحقيق التنمية ورفع مستوى المعيشة. وتقف الأنظار مترقبة حكم المحكمة الدستورية الذي سيؤثر على القطاع الطبي في الكويت.

النفايات الطبية، وهو القرار الذي أثار استياء المستشفيات والعيادات والمراكز لكونه يشكل حالة احتكار ومخالفة القانون والدستور، مما يهدد بتأثير سلبي على جودة وتكاليف الخدمات الطبية.

وكان الدفاع المقدم من المحامي د. فواز خالد الخطيب قد طالب بإلغاء القرار ومنع الاحتكار، مشيراً إلى انتهاكه مبادئ المنافسة الحرة وعدم وجود بدائل متاحة.

واستند الخطيب إلى المواد 16 و18

أحالت محكمة الاستئناف للدستورية دعوى ضد قرار فرض التعاقد الإجباري مع شركة واحدة لإدارة النفايات الطبية. وفي التفاصيل، أنه أحالت محكمة الاستئناف الدائرة الرابعة التظلم المقدم من اتحاد أصحاب المهن الطبية الأهلية وآخرين ضد قرار وزارة الصحة رقم 196 لعام 2022، الذي يلزم جميع المنشآت الطبية بالتعاقد مع شركة محددة لإدارة وتشغيل محطة معالجة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/٤/٣٠	٢٤	١٧٠٦٨

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لنعلن إدارة الكتابة بالحكمة الكتابة عن بيع العقار المتسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٥/٢٢ - الساعة ١٨ - بالنور الثاني بفسر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٨٨ بوزع الرطوبة من - هند عبد الجسار سليمان الطخيم عن نفسها وبمسئلتها من ورثة الرحوم/ براك عبد الجسار سليمان الطخيم. شمسدا - ولا ورثة الرحوم براك عبد الجسار سليمان الطخيم.

- ١ - هبة براك عبد الجسار سليمان الطخيم
- ٢ - عدنان عبد الجسار سليمان الطخيم عن نفسه وبمسئلتها من ورثة الرحوم/ براك عبد الجسار سليمان الطخيم.
- ٣ - نجمة عبد الجسار سليمان الطخيم عن نفسها وبمسئلتها من ورثة الرحوم/ براك عبد الجسار سليمان الطخيم
- ٤ - حذرة عبد الجسار سليمان الطخيم عن نفسها وبمسئلتها من ورثة الرحوم/ براك عبد الجسار سليمان الطخيم
- ٥ - ورثة الرحومة/ دنيا براك عبد الجسار سليمان الطخيم (وهم)
 - ١ - فرح نورالدين عبد الله بورقعة بمسئلتها من ورثة الرحومة/ دنيا براك عبد الجسار سليمان الطخيم
 - ٢ - منى وندحة نورالدين عبد الله بورقعة بمسئلتها من ورثة الرحومة/ دنيا براك عبد الجسار سليمان الطخيم
 - ٣ - شهد نورالدين عبد الله بورقعة بمسئلتها من ورثة الرحومة/ دنيا براك عبد الجسار سليمان الطخيم
 - ٤ - الماصرة نالا نورالدين عبد الله بورقعة المشمولة بولاية النسخة/ نورالدين عبد الله بورقعة بمسئلتها الوالي الطبيعي عليها وبمسئلتها من ورثة الرحومة/ دنيا براك عبد الجسار سليمان الطخيم

ثانياً، ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم (وهم)

- ١ - عبد الجسار جابر عبد الرحمن الزيد بمسئلتها من ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم
- ٢ - عبد الرحمن جابر عبد الرحمن الزيد بمسئلتها من ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم.
- ٣ - محمد جابر عبد الرحمن الزيد بمسئلتها من ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم.
- ٤ - سحر جابر عبد الرحمن الزيد بمسئلتها من ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم.
- ٥ - جابر عبد الرحمن هازم الزيد بمسئلتها من ورثة الرحومة/ مريم عبد الجسار سليمان الطخيم.

ثالثاً، وكيل وزارة العدل - بمسئلتها
رابعاً، مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بمسئلتها.

أوصاف العقار:

١ - البقعة رقم ٢٠١١/٢١٤ حولي - قسيمة رقم ١ قطعة رقم ٢١٢ - مخطط رقم ٣٤١٦/م ومساحتها ٢٣٣٦٦,٥ نظير مبلغ مقداره ١٢٥٠٠٠٠٠ (اثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي).
٢ - وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

- فالعقار مجمع تجاري مكون من (سرداب، أرضي، سندرة، أول، ثاني، سطح) ويوجد به المخالفات الآتية:-

- ١ - محل ٨ قيد الإستهام ومغلق
- ٢ - محل ٩ قيد الإستهام وكبير عن الخطط
- ٣ - (محل ١١) يوجد مغاسل ومكان شوي بمحل ١١ غير موجود بالخطط، مغاسل ومخيمات بالدور (السندرة)
- ٤ - محل ١٤٨١٢ مغلق مرج السرداب.
- ٥ - محل ١٩٠١٦ (استحداث حمامات ومطبخ ومكتب بالسندرة)
- ٦ - محل ٢١٥٢٢ (استحداث مكتب بالدور السندرة)
- ٧ - محل ٢٦ (توسعة من مواد خفيف خلف الجبل استحداث حمام، مغاسل بالدور (السندرة)
- ٨ - الدور الأول شق ١٣ (شم البلكونة للمحل)
- ٩ - الدور الأول شقة ١١ (شم البلكونة للمحل)
- ١٠ - الدور الأول شقة ١٢ (شم البلكونة للمحل)
- ١١ - سرداب (محل ١١٠١٠ مغلق)
- ١٢ - الدور الأول شقة ١١ غير مطابق للخطط - (مغلق منور حجرة شقة ١١)
- ١٣ - الدور الأول تغيير في الخطط، فتح شقة ٢ على شقة ٣، شقة ١٥ شم بلكون)
- ١٤ - يوجد الجول من العقار غير صحيح.
- ١٥ - يوجد شرفة حارس غير موجودة بالخطط بالدور الأرضي.
- ١٦ - لم يتم الكشف على السطح مغلق.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية تجارية تقع على زاوية بشارين رئيسين هما شارع تونس وشارع ابن خلدون وشارعين داخلين جارين أحدهما متفرع من شارع تونس والآخر متفرع من شارع ابن خلدون والبناية تقع مقابل دور سابق لمدينة، تبلغ مساحته ٢٣٣٦٦ م، والبناية بحالة إنشائية قديمة ولها ثلاثة مداخل خلفية والتقسيم الخارجية لها من السجما كون بوج كما يوجد مساحة خلفية للبناية مستقلة كونهت للسيارات ويوجد بجانبها محول كبرياء.

العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي وأول وثاني، الدور الأرضي مكون من ستة وعشرون محل تجاري (ثلاثة وعشرون منهم محتون على سرداب)، الدور الأول والثاني كل منهما يحتوي على خمسة عشر شقة متفرقة شقة واحد تحوي على غرفة وحمام وسالون ومطبخ وشقة واحدة تحتوي على غرفتين على حمام وسالون ومطبخ على بقية الشقق تحتوي على ثلاثة غرف وحمام وسالون ومطبخ وشقة وحدات للمحلات وشيك للشقق. وقد أقد وكيل الدعية بأن قيمة الأجرة الشهرية للمحلات التجارية تتراوح من اربعمئة وخمسون دينار كويتي الى ثلاثة الاف ومائة ودينار كويتي، أما بالنسبة لقيمة الأجرة الشهرية للشقق فلها تتراوح من مئتين دينار للشقة المكونة من غرفة واحدة الى ثلاثمئة دينار للشقة المكونة من ثلاث غرف.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً - يجب أن يتم الإعلان عن المزاد العلني في الجريدة الرسمية في المدة سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً - يجب على من يعتمد القاضي عقابه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمده والصورفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمده عقابه التمن كاملاً وجب عليه ايدوع خمس التمن على الأقل وألا أعيدت الزيادة على مئته في أي جلسة على أساس التمن الذي كان قد ردا به البيع.

رابعاً - إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برونس المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل التمن الزائد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً - إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمشتر بعد الزيادة الأولى على مئته على أساس التمن الذي كان قد ردا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بتأي عقابه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتنص من زمن العقار.

سادساً - وتحمل الراس عليه الزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل لتكفية وصورفات إجراءات التنفيذ ومقدرها ٢٠٠٠ د. وكذا تكاليف الجاهة والخبرة ومساريف الأعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً - ينشر هذا الاعلان لطيفاً للظنون ويطلب البائشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتابة والحكمة الكتابة أية مسؤولية.

ثامناً - يقر الراس عليه الزاد انه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرفعات.
٢ - حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرفعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرفعات انه - (١) كان من ثمرات ملكيته ساكنة في العقار وفي فيه كمنسأجر يعقود القانون ويلتزم الراس عليه المزاد بتحرير عقد اجراء لصالحه بآجرة نقل ...

ملحوظة هامّة: يحتقر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بإحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الصفاة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

رئيس المحكمة الكلية المستشار/ عبد العظيم شيبان الشيبان

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/٤/٣٠	٦	١٦٠٦٥

وزارة العدل
بسم الله الرحمن الرحيم

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لغرض إدارة الكتائب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الواسعة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ الساعة العاشرة والنصف صباحاً - الساعة الثانية والعشرون مساءً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٠٤/٢٠٠٠.

الرفوعة من: **بدو عبدالله محمد السالم**
فـسـتـد

١- سميرة ناجي عبد الرضا ٢- المعتل القانوني ليناك الائتمان الكويتي - بصفتها (خصم مدخل)

أولاً: أوصاف العقار

- الوثيقة رقم ٢٢٠/١٠٠٠ الكائن بمنطقة صباح الناصر - المدينة رقم ٢١٠ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م (٢٢٣٩٠ - مساحته ٤٠٠٠ نظير مبلغ مقدار ٣٣٠٠٠٠ ذك) الثلاثة وثلاثون ألف دينار كويتي) - وفقاً لورد بشهادة الأوصاف
- فالعقار سكن خاص مكون من أرضي مسطح
- ووفقاً لورد بتقرير الخبير
- تقع العين في منطقة صباح الناصر - قطعة ٠٧ - شارع ١٠٨ - منزل ١٣ - المدينة ٢١٠ وردها الاتي (١٢٥٦٦١٩)

- عين النزاع تقع على شارع واحد رئيسي (شارع سحاب العنبري) ومساحتها حسب الوثيقة ١٠٠ متر مربع .
- لم تتمكن الخبرة من معاينة العين من الداخل حيث لم يمكننا الدخول من ذلك وأحد بيان من سكن العين هي تطله الدخول اليها ولا يستطيع الدخول الي العين .
- قامت الخبرة بمعاينة العين من الخارج وتبين ان العين عبارة عن دير أرضي فقط ومسطح خدات واحدة العين موراثية، وتكون العين سابقاً تكويف، مركزي والآن وحدات.
- أفاد المدعي ان العين الأرضي تحتوي على أربع غرف من ضمنها غرفة واحدة ماستر ومعمورة ومطبخ ودوشية مع حمامها وغرفة خدمة مع حمامها .

ثانياً: شروط المزاد

١- يبدأ المزاد بالتعمن الأساسي قرين العقار وبشروط المشاركة في المزاد بمقدار خمس ذك التعمن على الأقل بموجب شيك معتدل من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
٢- يجب على من يشاء التعمن عليه ان يودع حالي العقار جلسة البيع كامل التعمن الذي اعتمده والتصورات ويسوم التسجيل.
٣- فإن لم يودع من اعتمده عليه التعمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التعمن على الأقل ولا أعيدت التزميد على اعتمده على نفس الجلسة على أساس التعمن الذي كان قد ردا به البيع.
٤- في حالة ايداع من اعتمده عليه خمس التعمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
٥- إذا ايدع المزيد التعمن في الجلسة التالية، حكم بربو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجولاً بايداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعود التزميد إلى نفس الجلسة على أساس هذا التعمن.
٦- إذا لم يتم التزميد الأول بايداع التعمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد التزميد زيادة العشر تعاد التزميد في وقتها على اعتمده على أساس التعمن الذي كان قد ردا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعاد في هذه الجلسة بأي عمده غير مسجول بايداع كامل قيمته. ويلزم التزميد التخلف بما ينقص من ثمن العقار سائداً.
٧- يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات يسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ ذك. وتعالج الجعارة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية، وتصدر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المشاورين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتائب والحكمة الكلية أية مسئولية.
٨- يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجيالة.

تنبيه:

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالمرئيه الرسمية رسماً وفقاً للمادة ٢٧٦ من قانون الرافعات.
٢ - حكم ورو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النقل بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون الرافعات.
٣ - تنص المادة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون الرافعات انه ، إذا كان من زعمت ملكيته سابقاً في العتار ينفي فيه كتمسأ من بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد بيعه بوجاه كفايه بآجرة نقل - ملحوظة هامه:
يحظر على جميع الشركات والبنوك المشاركة في المزاد على الضمان أو البيوت الخمسة لأغراض الإسكان الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المنقحة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩.

المستشار ورئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/٤/٣٠	٦	١٦٠٦٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لنعلن إدارة الكتاب والمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٤ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٨٨ ب/بجوز/٢ المرفوعة من هدى عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفقتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.

- ١ - هبة براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٢ - عدنان عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسه وبصفقتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٣ - نجمه عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفقتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٤ - منيرة عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفقتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٥ - ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم (وهم)
 - أ - فرح نورالدين عبدالله بورقعة بصفقتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ب - منية وضحة نورالدين عبدالله بورقعة بصفقتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ت - شيد نورالدين عبدالله بورقعة بصفقتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ث - القاصرة نالا نورالدين عبدالله بورقعة المشمولة بولاية والدها/ نورالدين عبدالله بورقعة بصفقتها من ورثة المرحومة/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - الولي الطبيعي عليها بصفقتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم وبصفقتها من ورثة المرحوم براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ثانياً ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم (وهم)
 - ١ - عبد الحسن جابر عبد الرحمن الزيد بصفقتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٢ - عبد الرحمن جابر عبد الرحمن الزيد بصفقتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٣ - محمد جابر عبد الرحمن الزيد بصفقتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٤ - حنين جابر عبد الرحمن الزيد بصفقتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٥ - جابر عبد الرحمن هزاع الزيد بصفقتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
- ثالثاً وكيل وزارة العدل - بصفقتها
رابعاً مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفقتها.

أوصاف العقار:

- الوضعية رقم ٢٠١٦/٢٤٤ الكائن بمنطقة حولي - قسمة رقم ١ قطعة رقم ٢١٢ - مخطط رقم م/٣٤١٦ ومساحته ٢٣٣٦٦.٥ نظير مبلغ مقداره ١٢٥٠٠٠٠ (اثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي).
- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- فالعقار مجمع تجاري مكون من (سرداب + أرضي + ستردة + أول + ثاني + سطح) ويوجد به المخالفات الآتية:-
 - ١ - محل ٨٩ غير النشاط وغير من المخطط
 - ٢ - محل ١١٠١٠ يوجد مغاسل ومكان شوي بحل ١١ غير موجود بالمخطط، مغاسل وحمامات بالدور السندرة
 - ٣ - محل ١٤٥١٣ مغلق درج السرداب.
 - ٤ - محل ١٩١٠١ (استحداث حمامات ومطبخ ومكتب بالسندرة)
 - ٥ - محل ٢١-٢٠ (استحداث مكتب بالدور السندرة)
 - ٦ - محل ٢٦ (لوسعة من مواد خفيف خلف الجبل استحداث حمام + مغاسل بالدورة السندرة)
 - ٨ - الدور الأول شق ١٣ (ضم البيكونة للمحل)
 - ٩ - الدور الأول شقة ١١ (ضم البيكونة للمحل)
 - ١٠ - الدور الأول شقة ١٢ (ضم البيكونة للمحل)
 - ١١ - (سرداب محل ١١-١٠ مغلق)
 - ١٢ - الدور الأول شقة ١٤ غير مطابق للمخطط + إغلاق منور جهة شقة ١٤
 - ١٣ - الدور الأول تغيير في المخطط، فتح شقة ٢ على شقة ٣ شقة ١٥ ضم بلكون
 - ١٤ - يوجد غرفة خدش عن العقار غير صحيح.
 - ١٥ - يوجد غرفة خدش غير موجودة بالمخطط بالدور الأرضي.
 - ١٦ - لم يتم الكشف على السطح مغلق.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن نبذة تجارية تقع على زاوية بشارين رئيسين هما شارع تونس وشارع ابن خلدون وشارعين داخلين جانيين أحدهما متفرع من شارع تونس والآخر متفرع من شارع ابن خلدون والنبذة تقع مقابل دوار صادق مباشرة، تبلغ مساحته ٢٣٦٦٠ م، والنبذة بحالة إنشائية قديمة ولها ثلاثة مداخل خلفية والنسبة الخارجية لها من السبعين ما يبيع كما يوجد مساحة خلفية للنبذة مستقلة كمواقف للسيارات ويوجد بجانبها محول كهرباء.

العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي وأول وثاني الدور الأرضي مكون من ستة وعشرون محل تجاري (ثلاثة وعشرون منهم يحتلون على سرداب)، الدور الأول والثاني كل منهما يحتوي على خمسة عشر شقة منهم شقة واحدة تحوي على غرفة وحمام وصالة ومطبخ وشقة واحدة تحوي على غرفتين على حمام وصالة ومطبخ أما بقية الشقق تحتوي على ثلاثة غرف وحمام وصالة ومطبخ والتكيف وحدات للمحلات وشباك للشقق. وقد افاد وكيل المدعية بأن قيمة الأجرة الشهرية للمحلات التجارية تتراوح من أربع مائة وخمسون ديناراً كويتياً إلى ثلاثة آلاف ومائة ديناراً كويتياً، أما بالنسبة لقيمة الأجرة الشهرية للشقق فانها تتراوح من مئتين ديناراً للشقة المكونة من غرفة واحدة إلى ثلاثمائة ديناراً للشقة المكونة من ثلاث غرف.

ثانياً : شروط المزاد:

- ١ - يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرنين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً - ويجوز على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يوقع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات رسوم التسجيل.
- ثالثاً - فإن لم يورد من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذاته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً - إذا أورد المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
- خامساً - إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذاته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد بالتخلف بما يتنقص من تمن العقار.
- سادساً - يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠٠ د.ك وتغيب الجماعات والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً - يشتر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً - يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نظيفة للجهة.

- ١ - يشتر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 - ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 - ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من لزمت مكتبته ساكناً في العقار ففيه كاستماتر جرفوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..
- ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الصانع أو البيوت المختصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المخافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

رئيس المحكمة الكلية المستشار/ عبد اللطيف شيان الثنينا

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/٤/٣٠	٤	١٧٩٩٥

الوفيات

الوفيات

- **علي عبدالله عبدالرحمن العلي، 68 عاماً،**
(شيع)، العزاء في المقبرة، تلفون رجال: 97335000،
97506666، تلفون نساء: 97335000.
- **فوزية السيد فاخر السيد يونس السيد هاشم،**
زوجة/ ناصر يوسف مال الله رجب، 64 عاماً،
(شيعة)، رجال ونساء: الحسينية الهاشمية، السالمية،
ق12، تلفون رجال: 99578713، 97417715، تلفون
نساء: 69902002.
- **عبدالله يوسف محارب المحارب، 65 عاماً،**
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99494141،
نساء: العمرية، قطعة 4، شارع 5، منزل 2، تلفون:
90908955.
- **نادية محمد زيد الراشد، 49 عاماً، (شيعة)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99800026، نساء:
الاندلس، ق9، ش5، م201، تلفون: 96617360.
- **منيرة فيحان عبيد العجمي، أرملة/ بطي**
محمد بطي العجمي، 73 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون رجال: 99040800، 99723996،
نساء: الصباحية، قطعة 1، شارع 5، منزل 617.
- **هله سعد ادغام العازمي، 76 عاماً، (تشييع بعد**
صلاة عصر اليوم بمقبرة صبحان)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 99013225، نساء: صباح السالم، ق13،
ش2، ج3، م29، تلفون: 99042932.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»