

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٣-٢-٥

وزير العدل استقبل القصر المعتمرين



الماجد متوسطاً القصر المعتمرين

البشري ودوره الكبير في نهضة المجتمع. يذكر أن الهيئة نظمت رحلة عمرية خلال الفترة بين 21 و25 يناير، بمشاركة 33 قاصراً وقاصرة و6 مرافقين من المشمولين، برعاية الهيئة، إلى جانب عدد من المشرفين والإداريين.

وشدد البرجس على اهتمام الهيئة ورئيس مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية بالأنشطة الدينية والاجتماعية الموجهة إلى القصر والمشمولين بالرعاية، للارتقاء بالمستوى الديني والتربوي ومساعدتهم على أداء الطاعات واتباع الثقافة الدينية السليمة وغرس مبادئ العقيدة الصحيحة، إيماناً منها بأهمية العنصر

المهندس حمد البرجس، إن الوزير حرص على استقبال أبنائه من القصر المعتمرين، وهنأهم على عودتهم بسلامة الله من الأراضي المقدسة، واستفسر منهم عن انطباعاتهم بشأن برنامج الرحلة ودقة التنظيم، حيث أعرب المعتمرون عن تقديرهم لجهود الهيئة والفريق الإداري المرافق في تادية المناسك بسهولة ويسر.

تحت رعاية وحضور وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لشؤون القصر عبدالعزيز الماجد، نظمت الهيئة استقبالا للقصر عقب عودتهم من أداء مناسك العمرة وزيارة الأراضي المقدسة. وقال المدير العام للهيئة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٣-٢-٣	٢	٥٢٥٢

«العدل» و«التحقيقات» توافقان من حيث المبدأ

أبدت وزارة العدل موافقتها من حيث المبدأ على تخفيض مدد رد الاعتبار بوجه عام، لطول مدد رده المنصوص عليها في القانون الحالي، على أن يراعى في المدد الجديدة مصلحة كل من المجتمع من ناحية، والمحكوم عليه من ناحية أخرى، وأرجأت الوزارة إبداء رأيها بالتفاصيل إلى حين تقديمها مذكرة بالرأي القانوني، والتي لم ترد إلى اللجنة حتى تاريخ رفع التقرير إلى المجلس.

أما الإدارة العامة للتحقيقات فأعلنت موافقتها من حيث المبدأ على الاقتراحات بقوانين، بتقليص مدد رد الاعتبار بشقيه القانوني والقضائي، وأوردت بشأن الاقتراح بقانون الأول عدداً من الملاحظات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-٢-٥	٧	٥٢٥٣

ترقية 6 قانونيين في «العدل»

أعلنت ترقية 6 قانونيين في وزارة العدل، اعتباراً من 27 ديسمبر الماضي. حيث صدر مرسوم بالترقية وحدد الدرجة القانونية لكل من المترقين الستة.

وشملت الترقية كلا من محمد أحمد التاجي «رئيس نيابة أ» ومحمد أحمد نوار، ومحمد عصام عبدالباري، وأحمد شوقي سالم، وإيهاب حسين عبدالعتمد، وعمرو محمد خليل «رؤساء نيابة ب».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-٢-٥	٢	١٥٦٩١

108.6 ملايين دينار قيمة تداولاته.. بانخفاض 24.6%

38% تراجعاً بصفقات السكن الخاص في يناير



يبدو أن آثار ارتفاع الفائدة بدأت تلقي بظلالها على السوق العقاري (تصوير: حسني هلال)

محمد عواضة

شهد سوق عقار السكن الخاص خلال يناير 2023 انخفاضاً ملحوظاً في قيمة التداولات التي بلغت نحو 108.6 ملايين دينار، وهي أدنى بما نسبته 24.6% من مستوى الشهر نفسه من عام 2022، حين بلغت آنذاك 144.1 مليون دينار. كما انخفض عدد صفقات القطاع نفسه خلال يناير 2023 إلى 234 صفقة مقارنة بـ 378 صفقة في يناير 2022، أي متراجعاً بنحو 38%.

رأى خبراء العقار أن السبب الرئيسي على ما يبدو الذي تسبب بانخفاض الصفقات العقارية خلال يناير الماضي يعود إلى الارتفاعات المتتالية للفائدة والتي وصلت مؤخراً إلى 4%، حيث أثرت في وتيرة الإقبال على الشراء، بعد أن أصبحت فوائد الودائع المصرفية أكثر إغراءً للمستثمرين من عوائد العقار. وأضافوا أن العامل النفسي قد يكون أيضاً وراء الانخفاضات الملحوظة في قيم التداول، حيث إن للوضع «القاتم» للاقتصاد العالمي تأثيراً كبيراً في القطاع العقاري والذي جعل من البعض الاحتفاظ بـ «الكاش» أو الاستثمار في قطاعات أخرى أكثر ربحية وأماناً.

قيم التداولات

أفادت بيانات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل بأن إجمالي قيمة تداولات العقار (عقود ووكالات) في القطاعات الثلاثة الرئيسية (السكني والاستثماري والتجاري) بلغت نحو 166.75 مليون دينار منذ بداية العام الحالي لغاية 26 يناير 2023، وهي قيمة أدنى بما نسبته 31.1% من مستوى سيولة يناير 2022 البالغة نحو 242 مليون دينار.

وبلغت قيمة تداولات العقار الاستثماري ما يقارب 40.76 مليون دينار عبر 72 صفقة عقارية خلال يناير 2023 (25 يوماً)، لتتخفص قيمتها نحو 34.5% عن شهر يناير 2022 حين بلغت آنذاك 62.3 مليون دينار. في حين بلغت

- 31.1% انخفاضاً في التداولات العقارية إلى 166.7 مليون دينار
- 34.5% هبوطاً بقيمة تداولات «الاستثماري» إلى 40.7 مليون دينار
- 51.3% تراجعاً في القطاع التجاري إلى 17.3 مليون دينار
- خبراء: الفائدة المرتفعة أثرت في وتيرة الإقبال على الشراء العقاري

السكن الخاص 3 صفقات خلال يناير 2023 بلغت قيمتها نحو 973 ألف دينار بواقع 3 صفقات، مقابل 14 صفقة لـ «الخاص» بقيمة 3.85 مليون دينار، وصفقة واحدة للقطاع الاستثماري بنحو 900 ألف دينار خلال الشهر نفسه من العام الماضي.

قيمة صفقات نشاط العقار التجاري 17.33 مليون دينار عبر 6 صفقات خلال الفترة المذكورة، مقابل 6 صفقات أيضاً بإجمالي 35.56 مليون دينار في يناير 2022، وهي قيمة أدنى بما نسبته 51.3% على أساس سنوي. وفي ما يخص تداولات الوكالات العقارية، شهد عقار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-٢-٣	١٠	١٧٦٢٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

العشر مصحوباً بإيداع كامل ضمن المزاد، فظي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمزاد تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسبه عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتقصد من ضمن العقار. سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ناطية للجهة.

تسميه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2023/3/1 - الساعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/351 / بيوع / 2

المرفوعة من أحمد كامل راشد شمخي
شده:

- 1 - خالد عبدالمجيد محمد العواش.
- 2 - بدور فالح متعب العجمي.
- 3 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

1 - حصة نسبية 50% من عقار الوثيقة رقم 2017/3062 الكائن بمنطقة الصباحية قسيمة رقم 697 قطعة رقم 3 من المخطط رقم م/26061 ومساحته 375 م² وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره 145000 د.ك. مئة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي.

2 - ملا حفلات، سكن خاص مكون من دور أرضي وأول وجزء من الثاني، توجد إضافة بالدور الأرضي دون ترخيص، وجزء الدور الثاني إضافة دون ترخيص.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسبه عليه.

رابعاً، إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-٢-٥	٦	٥٢٥٣

الوفيات

الوفيات

- **وسيلة جرى علي، أرملة/ حسين شريدة علي الحمدان، 68 عاماً، (شيعة)، الرجال:** في المقبرة، تلفون: 99040109 - 94449979، النساء: الفنطاس، ق2، ش عبدالله العلي الحمدان، م18، تلفون: 97600564 - 97533447
- **عدنان عبدالوهاب نصف النصف، 60 عاماً، (شيعة)، في المقبرة، تلفون الرجال:** 97107006، تلفون النساء: 99772544 - 99022440
- **صفوق محمد معلت المطيري، 89 عاماً، (شيعة)، الرجال:** في المقبرة، تلفون: 99871600 النساء: الأندلس، ق5، ش102، م242، تلفون: 99023132
- **مريم صالح سليمان المديهي، أرملة/ فؤاد إبراهيم عثمان الفريخ، 79 عاماً، (شيعة)، الرجال:** في المقبرة، تلفون: 99771414 - 99690114، النساء: السرة، ق6، ش7، م19، تلفون: 97881771 - 99771313

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- **طريفه حمود سنان العدواني، أرملة/ حمدان مبارك سنان العدواني، 87 عاماً، (شيعة)، رجال:** العمرية، ديوان العدواين، تلفون: 99824414، النساء: العمرية، قطعة 4، شارع 3، منزل 10، تلفون: 24716007
- **محمد سليمان حمد الودعاني، 85 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 99792557، 99712547، النساء: القادسية، قطعة 7، شارع 79، منزل 3، تلفون: 99470000، 99220202
- **سكينة محمد علي عبدالغفور، أرملة/ مصطفى محمد أحمد الكندري، 71 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون رجال: 99703539، النساء: مبارك الكبير، قطعة 3، شارع 20، منزل 7
- **رمضان شلاح عليوي السعدي، 89 عاماً، (شيعة)، رجال:** الدوحة، ق3، ش4، منزل 38، جادة 1، تلفون: 99507667، 99111774، النساء: الدوحة، قطعة 3، شارع 4، منزل 38، جادة 1، تلفون: 97841000، 97885335
- **طواري محمد سعد الدوسري، 73 عاماً، (يشيع بعد صلاة الجمعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 66955366، 96674111، النساء: صباح الأحمد 3، قطعة 3، شارع 310، منزل 272
- **سعد حسين أحمد بو محمد، 72 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء:** حسينية آل بو محمد، تلفون رجال: 90009039
- **عجينة قبلان داحي العازمي، أرملة/ عبدالله مجبل الشنتلي العازمي، 88 عاماً، (شيعة)، رجال:** الفحيحيل، قطعة 9، شارع 24، منزل 11، تلفون رجال: 99086546، 50608788، النساء: الفحيحيل، قطعة 9، شارع 23، منزل 11
- **مساعد محمد الجارالله الخرافي، 93 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء:** الشامية، قطعة 9، شارع 95، منزل 6، تلفون رجال: 99860060، 99111700، تلفون النساء: 60600060، 99650303

«إنا لله وإنا إليه راجعون»