

# نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٧-١١-٢٠٢٢

مُثل رئيس الوزراء في احتفال الذكرى 68 لاندلاع ثورة الفاتح من نوفمبر

## الماجد: علاقات الكويت والجزائر متميزة وتاريخية

وأضاف في كلمة ألقاها خلال الاحتفال، أن «الكويت كانت من البلدان التي وقفت إلى جانب الشعب الجزائري، وناصرت قضيته العادلة، فقد كان الإنشَاء الكويتيون في طليعة المناصرين للثورة الجزائرية، حيث قدموا الدعم المادي والسياسي والإعلامي لها».

وأشاد بوهودو بالمشاركة المتميزة للوفد الكويتي الذي ترأسه ممثل سمو الأمير سمو ولي العهد الشيخ مشعل الأحمد، وكان لها الأثر البالغ في إضفاء روح إيجابية على أعمال القمة، مشيراً إلى أن هذا ليس بغريب على الكويت وديبلوماسيتها العريقة التي عهدنا حكمتها وتبصرها وحرصها على وحدة الصف العربي.



الماجد والسفير الجزائري خلال الاحتفال

لاستذكار التضحيات الجسيمة التي قدمها أبناء الشعب الجزائري والترحم على الشهداء الأبرار.

من جانبه، قال سفير الجزائر عبدالمالك بوهودو، إن الاحتفال بالعيد الوطني وذكرى اندلاع الثورة مناسبة

السمو الشيخ نواف الأحمد، وتحيات سمو ولي العهد الشيخ مشعل الأحمد بهذه المناسبة الطيبة.

| كتب غانم السليمانى |

أكد وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة عبدالعزيز الماجد، على عمق العلاقات الكويتية - الجزائرية المتميزة، التي تمتد على مدى سنوات طويلة وضاربة في جذور التاريخ.

وأعرب الماجد في تصريح على هامش حضوره حفل السفارة الجزائرية في قاعة سلوى مساء أول من أمس، بمناسبة الذكرى 68 لاندلاع ثورة الفاتح من نوفمبر، عن سعاداته بتواجده في الحفل، ممثلاً عن سمو الشيخ أحمد نواف الأحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، ونقلت تحيات أمير البلاد صاحب

| اليوم  | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|--------|------------|--------|-------|
| الجمعة | ٢٥-١١-٢٠٢٢ | ٢      | ١٥٦٣٠ |

## عادل الهويدي وكيلاً في محكمة التمييز



عادل الهويدي

صدر مرسوم بتعيين  
المستشار عادل عثمان عبدالله  
الهويدي وكيلاً بمحكمة  
التمييز، اعتباراً من الأول من  
أكتوبر الماضي.

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٣      | ١٥٦٣١ |





# لجنة العفو تبدأ غداً تسلّم كشوف المحكومين من النيابة

تنطبق عليهم الشروط والتي تم البدء بإعدادها.

وأكدت المصادر حرص اللجنة على الانتهاء من المهام المكلفة بها بصفة الاستعجال، من خلال إنجاز كشوف الأسماء التي تضم من سيشملهم العفو.

يُذكر أنّ اللجنة التي يترأسها نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء براك الشيتان تضم في عضويتها كلاً من النائب العام المستشار سعد الصفران ووكيل وزارة الداخلية الفريق أنور البرجس.

كشفت مصادر مطلعة لـ «الراي» أن اللجنة المشكّلة بموجب المرسوم الأميري رقم 218 لسنة 2022 في شأن العفو الخاص عن جرائم محدّدة أعمالها ستعقد اجتماعها الثاني غداً الاثنين لاستكمال عملها في إعداد كشوف المحكومين الذين تنطبق عليهم شروط العفو. وأفادت المصادر أن اللجنة استعرضت في اجتماعها الأول الخميس الماضي المواد القانونية التي نص عليها مرسوم العفو، ومن المنتظر أن تتسلّم اللجنة من النيابة العامة غداً لوائح أسماء المحكومين الذين

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ١      | ١٥٦٣١ |

# تسجيل 22168 جنائية في 2021

الاعتداءات على المال العام" في المقدمة تليها "حيازة المخدرات" ثم "جرائم النفس" نصيب الأسد في جرائم الاعتداء على المال العام 40,5 في المئة من المتهمين تغير الكويتيين بنسبة 40,3%

✎ كتب - جابر الحمود:

على المال العام، إذ جاؤوا في المركز الأول بنسبة 40,3 في المئة. وكشفت الإحصائية ذاتها، أن إجمالي القضايا الواردة للنيابة العامة بلغ 157321 قضية في الفترة من 2012 إلى 2021، وأن العام الأخير (2021) سجل ارتفاعاً ملحوظاً، فيما بلغت القضايا المنظورة 161 ألفاً و767 قضية والمتصرف فيها 157 ألفاً و7 قضايا، بنسبة إنجاز بلغت 97,1%.

المخدرات والمؤثرات العقلية، ثم جرائم القتل والاعتداء على العرض والخطف والحجز. وأوضحت أن إجمالي المتهمين في قضايا الجنايات بلغ 85077 متهماً بينهم 52835 غير كويتي، مشيرة إلى أن الكويتيين جاؤوا في المرتبة الأولى في جرائم المخدرات والمؤثرات العقلية بنسبة 40,5%، في حين كان تغير الكويتيين نصيب الأسد في جرائم الاعتداء

ارتفاعاً ملحوظاً في قضايا الجنايات بواقع 14 في المئة خلال 9 سنوات ( منذ 2012)، فيما بلغ إجمالي القضايا الواردة في السنوات العشر الأخيرة 157 ألفاً و321، بينها 69054 جنائية. (راجع ص4) وفيما أوصت الإحصائية بتقليص العقوبات، أشارت إلى أنه في العام الماضي ودهد بلغ عدد الجرائم المصنفة كجنايات 22168، مدينة أن جريمة "الاعتداء على المال العام" احتلت المرتبة الأولى، تلتها

دعت النيابة العامة الجرس للتحذير من مخاطر تزايد معدلات الجريمة على أمن واستقرار البلاد في الخمس سنوات المقبلة، وكشفت في إحصائية حديثة، أطلعت عليها "السياسة". إن العام 2021 سجل

وبينت أن معدل القضايا السنوي ارتفع خلال 2013 بمقدار 55 قضية، فيما كان قد ارتفع بنحو 78 قضية في 2016، ثم زاد في 2019 بمعدل 31 قضية، و113 في 2021. وخلصت نتائج الإحصائية إلى أن المتوسط السنوي المتوقع للقضايا الواردة والمتصرف فيها يرجح تزايد

القضايا خلال السنوات الخمس المقبلة (2022 - 2027) ما يستوجب وضع الإجراءات والسياسات المستقبلية التي تساعد على مواجهتها والفصل فيها. وأشارت إلى أن هذه القضايا تهدد أمن واستقرار المجتمع، لجهة أثارها السلبية، مبيّنة أن تزايد قضايا الجنايات من قتل وخطف واعتداء على العرض والمال وقضايا المخدرات سيؤدي إلى تزايد الجرائم الأخرى في المجتمع كالجرائم الأخلاقية والسرقات والاعتداءات وغيرها. ودعت إلى التصدي لها عن طريق تقليص العقوبات وتعزيز الوعي الديني وغرس القيم الأخلاقية والاجتماعية وتعزيز الوازع الديني في نفوس الشباب.

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ١      | ١٩١١٥ |

## محكمة التمييز ترسي مبدأً جديداً:

# موافقة «التعليم العالي» وجهة العمل.. شروط الدراسة في الخارج

مبارك حبيب

أرست محكمة التمييز برئاسة المستشار د. عادل بورسلي مبدأً جديداً يتعلق بقضايا التعليم والدراسة في الخارج، مؤكدة أن الإذن المسبق من وزارة التعليم العالي وجهة العمل يعتبر ضرورياً ولا يتعارض مع الحق في التعليم والبحث بل يهدف إلى تنظيم وضبط احتياجات سوق العمل في البلاد.

وجاء هذا الحكم في الطعن المرفوع من وزارات التربية والتعليم العالي والخارجية «بصفتها»، حيث قبلت المحكمة الطعن، وقضت بإلغاء الحكم المستأنف القاضي بالموافقة على تسجيل مواطن يعمل موظفاً في إحدى الجهات الحكومية بجامعة عربية للحصول على شهادة الدكتوراه. واعتبرت محكمة التمييز أن الحق في التعليم مكفول دستورياً لكل كويتي، إلا أن ممارسة هذا

الحق تتعين أن تكون وفقاً للقانون وفي حدود النظام العام، وتنفيذاً لذلك المبدأ الدستوري يجب حصول الموظف على الإشراف القانونية ومنها موافقة جهة العمل لموظفي الدولة ووزارة التعليم العالي وغيرها من الضوابط والشروط.

### أبرز الضوابط

وحددت محكمة التمييز ثلاثة شروط للدراسة في الخارج وهي: موافقة التعليم، التفرغ التام للدراسة، وأن يكون التخصص ضمن خطة البعثات المعتمدة لديوان الخدمة، سواء كانت الدراسة على نفقته الخاصة أو على نفقة الجهة الإدارية. وفسر مصدر قانوني هذا الحكم بأنه مهم جداً حتى يتم ضبط سوق العمل من خلال احتياجات الدولة في التخصصات الوظيفية وعدم ترك الأمر وفق ما يجري حالياً من تكديس الدارسين في تخصص واحد كالقانون والهندسة والمحاسبة على سبيل

المثال وحتى لا يذهب الطلبة إلى خارج البلاد للحصول على مؤهلات لا طائل منها ولا مصلحة، فقطاعات الدولة تعاني من التكدس في بعض التخصصات.

### خطة البعثات

وأوضحت المحكمة أنه يشترط لإيفاد الموظف في بعثة إجازة أن تكون البعثة أو الإجازة الدراسية في مجال الوظيفة وأن تكون ضمن خطة البعثات المعتمدة من ديوان الخدمة المدنية للجهات الحكومية طالبة الإيفاد وفي إطار الخطة العامة للدولة.

وأضافت «على المبعوث أو المجاز دراسياً أن يكون متفرغاً بصورة كاملة، وأن يخصص كل وقته لدراسته وألا يمارس أي نشاط يتعارض مع غرض البعثة أو الإجازة الموفد إليها.

وشددت المحكمة على أن الموظف في الجهات الحكومية التابعة لديوان الخدمة المدنية يجب أن يقدم ما يثبت موافقة من ديوان الخدمة المدنية ووزارة التعليم العالي وجهة العمل على الدراسة في الخارج.

ولفت المصدر إلى أن حكم «التمييز» جاء بعد رفع نحو 4000 قضية أمام المحاكم من قبل موظفين يرغبون في إكمال دراستهم في الخارج ولم يحصلوا على الموافقات المطلوبة من وزارة التعليم العالي وجهات أعمالهم.

## 3 شروط قانونية لدراسة الموظفين في الخارج:

01 موافقة وزارة التعليم وجهة العمل

02 أن يكون الموظف متفرغاً بصورة تامة للدراسة

03 أن يكون التخصص الدراسي ضمن خطة البعثات

| اليوم  | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|--------|------------|--------|-------|
| الجمعة | ٢٥-١١-٢٠٢٢ | ٤      | ١٧٥٦١ |





## الجزائر: اتهامات بالفساد ضد وزير سابق وشاعر معروف

يرتقب أن تعرض الشرطة الجزائرية، الثلاثاء المقبل، الوزير الأسبق عبد القادر خمري، والكاتب والشاعر المعروف لزهارى لبتير، وشخصين آخرين على قاضي التحقيق بمحكمة في العاصمة؛ لاستجوابهم حول شبهات فساد طالعت أنشطة الجهاز الحكومي المتخصص في طباعة ونشر الكتب والصحف، الذي كانوا مسؤولين به قبل سنوات طويلة.

وإذا كان توقيف الوزير خمري (69 سنة)، وفقاً لمراقبين، «حدثاً عادياً»، قياساً إلى حملة اعتقال وسجن ومحاكمة عشرات الوزراء السابقين منذ 2019، فإن احتجاز الكاتب الشهير لبتير (63 سنة) أثار صدمة واستياء في أوساط المثقفين والصحافة، على اعتبار أنه ليست له مواقف معارضة للسلطة، مقارنة بالكثير من الصحافيين والكتاب الذين انخرطوا في الحراك الشعبي، والذين تابعتهم السلطات بسبب شدة تعاطيهم مع شؤون الحكم والحريات والديمقراطية، واعتقال النشطاء السياسيين.

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٦      | ٣٩٩١  |

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من بيع العقار الوصوفي ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٦ - الساعة ٤٨ - بالدور الثاني بضمير العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ حكم المحكمة الصادر رقم الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦ بيوت/٩

المرفوعة من: ورثة الترحوم / أحمد راشد العليمي وهما: ١- عبيد أحمد راشد العليمي  
٢- إيمان أحمد راشد العليمي - ٣- هناد أحمد راشد العليمي - ٤- جراح أحمد راشد العليمي  
٥- علي أحمد راشد العليمي - ٦- جههان أحمد راشد العليمي - ٧- فسمه أحمد راشد العليمي  
٨- فتحية أحمد راشد العليمي - ٩- سعد أحمد راشد العليمي - ١٠- ورثة الترحوم / ناصر أحمد راشد العليمي ومنهم: - علي أحمد راشد العليمي - إيمان أحمد راشد العليمي - جههان أحمد راشد العليمي - عبيد أحمد راشد العليمي - فسمية ميعان عبدالحسين قرحان  
شد، طارق أحمد راشد العليمي - بسطة من ورثة الترحوم / أحمد راشد العليمي - الترحوم ناصر أحمد راشد العليمي

أولاً، أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)  
- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٨٣٦١ الكائن بمنطقة السمة - قسيمة رقم ٧٦ قطعة رقم ٦ من المخطط رقم ٨ / ٨ ٩٨٥٠٦ (سكن خاص) - ومساحته ٥٠٠ م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره (٣٧٠٠٠) (ثلاثمائة وسبعون ألف دينار كويتي).

- الملاحظات: سكن خاص مكون من دور أرضي ودور أول وسطح.  
ثانياً، شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالتمن الأساسي الثمين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ألف دينار كويتي على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عقداً من يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي التزمه والتصريفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتماد عقداً الثمن كاملاً وجب عليه ايداع طمس الثمن على الأقل، وإلا أيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فلي هذا الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يودع المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية وتويز تقدم أحد المزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقداً غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، وينظم المزايدة للتخلف، بما يتفق من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠٠ د. والشوآعب الخاصة والغريبة ومصاريف الإعلان والنشر من البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويعتقد المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نظرية لتجهالة.

تثنية، ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٩ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من ثزعت ملكيته مسكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون وينتزع الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار كما لجه بأجرة التل -.

محمولة عامة:  
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التمسك أو البيوت المخصصة لأشخاص السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المعدلة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠١٨،  
المستشار / رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٦      | ١٥٦٣١ |



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة السكنية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٢ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥١.

- المرفوعة من: هدى فلاح قالح الرشيدى  
مستند: ١- فلاح فلاح الرشيدى  
٢- منى فلاح قالح الرشيدى  
٣- ندى فلاح قالح الرشيدى  
٤- خالد فلاح قالح الرشيدى  
٥- أميرة قاسم قاسم

#### أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة ٢٠١٨/٨٨٨ والواقع في الضروانية قطعة ٤٢ قطعة ١٠ من المخطط رقم ٢٢٢٦١/١ ومساحته ٨٦,٥ - ٢٠١٨.

- بناه في ٢٠٢١/٦/٦ هذا بالنظر إلى منطقة الضروانية قطعة ٣ شارع ٦٢ قطعة ٤٢١٠ الرقم الأثني ٩٠٥٢٧٧٥٧ لحماية النزاع. حيث إن العنوان لا يتطابق العنوان الوارد بالمسحبة، وذلك بحضور وإرشاد المدعية ووكيل المدعى عليها الخامسة، كما حضر خبير الشراية للثمن من قبل الإدارة السيد ناصر حجي الطويري وتمت الموافقة على التصو التالي:

\* عقار التداعي عبارة عن بنياة استثمارية حسب ما هو وارد بالوثيقة رقم ٨٨٨ ومساحة ١٠٩٦,٥ م.  
\* عقار التداعي عبارة عن بنياة مسكونة من مبنيين (أ و ب) حيث إن مبنى أ قديم الإنشاء لتصميمه الخارجي حجر، ومبنى ب حديث وتصميمه الخارجي سيخما، حيث تقع البناية على شارعين زوية داخلية مقابلها ساحة.

\* مبنى أ في عقار التداعي مكون من سرداب ودر أرضي و ٦ أدوار متكررة وسطح، السرداب مستقل مشغل، الدور الأرضي يحتوي على ٤ ملاحق كل ملاحق يحتوي على غرفة وصالة وحمامين واستوديو من غرفة ومطبخ وحمام، ومحل مستقل كمنزلة وتحتل اسم أبراج الخامسة، والسنة أدوار تحتوي على عدد ٣٠ شقة تتكون كل شقة من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.

\* مبنى ب في عقار التداعي مكون من دور أرضي وستة أدوار متكررة وسطح، حيث تحتوي الأدوار المتكررة على عدد ٢٠ شقة كل شقة مكونة من ٢ غرفة وصالة وحمام ومطبخ.

\* يحتوي كل مبنى على مصعد واحد والتكييف في مبنى أ شباك ومبنى ب تكييف مركزي.

#### ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ١٤٦٦٠٠٠ د. ش. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك التسعوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لتسأل إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بدمو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم أحد للزيادة بالسعر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراس عليه المزاد في جميع الحالات بعدم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وبقادراها (٢٠٠٠ د. ش) وأتلاف الحماة والخبرة ومصروف الإعلان والنشر عن البيع في المنصف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطاب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسبقاً وليتقم من دون أن تشمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة كافية للجيدة.
- تتبعياً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون الرضاعات.
- ٢- حكم بدمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون الرضاعات على أنه «إذا كان من نزعته ملكيته ساقطاً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة أقل».
- ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات التبرية المشاركة في المزاد على التمتع أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المنقحة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.
- للتشاور والتمس بالحكمة السكنية

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٦      | ١٦٦٣٦ |



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/١٥ - الساعة ٥٢ - بالدور الثاني في قصر العدل الناصبة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/١٧٣ بيوع/٣، المرفوعة من، تولود حمزه عباس باقر

ضد: ١- إسماعيل عبد المجيد عباس شهاب ٢- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة)

عقار الوثيقة رقم ١٤٢٤/٢٠١٠/١ بتغطية الرميثة - قطعة رقم ٨ - بقيمة ٢٥٥ من المخطط رقم م/٢٧٧٦ وساحته ١٨٧,٥ م<sup>٢</sup>.

• **العناية:** في جلسة الخيرة الموزعة في تاريخ ٢٠٢١/١/٦ تمنا بالاتصال إلى عين النزاع المكثفة في منطقة الرميثة قطعة ٨ شارع أسامة بن زيد - جادة ٨٤ - منزل ٢٤٥ - وثيقة رقم ١٥٤٢٤ للمزعة في تاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٢ وساحته ١٨٧,٥ متراً مربعاً والرقم الآلي: ١٦٨١١-٢٢، بحضور وإرشاد وكيل الاستئناف / أحمد حمزه باقر وبمستور السيد خبير الترافة فيصل الشرفان، بحضور المستشار ضد شخصياً / إسماعيل عبد المجيد عباس، تقرر الخبرة باتانها لم تتسكن من معالجة الدور الأرضي والتحقق وذلك لكونهما مغايرين وتم توضيحهما من قبل الاستئناف ضد شخصياً / إسماعيل عبد المجيد شهاب، وموافقة وكيل الاستئناف، وتمت العناية على النحو التالي:

• **الوصف العام لعين النزاع:** عين النزاع عبارة عن منزل يقع في محافظة حولي - منطقة الرميثة - قطعة ٨ شارع أسامة بن زيد - جادة ٨٤ - منزل ٢٤٥ - يقع المنزل على رأس زاوية، ويتكون من دورين وسطح وملحق، يبيان المنزل مترسطة القدم، المنزل مدخل رئيسي وآخر خاس بالمسح وله أيضاً حوش واسع أرضيته من المسكاني

• **مكونات عين النزاع:** الدور الأرضي يتكون من صالة وغرفة ماستر + عدد ٦ غرفة + عدد ٢ حمامات + مطبخ.

الدور الأول، يتكون من صالة + ٢ غرفة ماستر + غرفة بخدهما حمام خارجي + مطبخ + حمام.

السطح، يتكون من غرفة مشرف + حمام من المصبري، الملحق، يتكون من غرفة وسالة وسحمام.

• **تفاصيل عين النزاع:** ١- التخطيط سنترال مركزي - ٢- الأرضيات من السيراميك - ٣- الضياء الخارجي ممتاز.

• **طبيعة استغلال العين:** تبين للخبرة أن المستأنف ضده وأبناؤه يستغلون الدور الأول من العقار قفلاً، وأن الدور الأرضي والتلح مقلان.

#### ثانياً: شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قدره ٤٢٣٠٠٠ د.ك. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التقاضي عليه أن يودع حقل انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي لتصدق والمصرفات وموسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطوؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت التزايد على صفته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا تودع التزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا تم بيع المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد التزايد فوراً على صفته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يتم في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: تحفل الراس عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتأب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون وطلب الناشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب والحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراس عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتويهاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- سكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق باتسكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تمس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته مساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراس عليه المزاد بتحويل عقد إيجار لمانعه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت المصممة لأغراض السكن الخامس عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية

الضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

للاستشارة والبيع بالحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٤      | ١٦٦٣٦ |





## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار المتوسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٦٣ ببيع/٢ المرفوعة من ورثة المرحوم/ رياض محمد حسين السعوسي وهم:-

- ١- بلقيس محمد القريني.
- ٢- حسين محمد حسين السعوسي.
- ٣- فؤاد محمد حسين السعوسي.
- ٤- مشاري محمد حسين السعوسي.
- ٥- امينه محمد حسين السعوسي.
- ٦- شاپير محمد حسين السعوسي.
- شاهد: ١- فتوح محمد سعد الفرحان.
- ٢- بنك الائتمان الكويتي.

#### أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم ١٠٣٩٩/١٩٩٨/١ الكائن بمنطقة الفيحاء قسيمة رقم ٤١ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم (B٢٨٣٨٨/م) ومساحته ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٧٢٠٠٠٠ د.ك. (سبعمائة وعشرون ألف دينار كويتي).

- وتجرى المزايدة في القاعة ٤٨ بالطابق الثاني بقصر العدل، ويتحمل الراعي عليه المزايدة مصاريف إجراءات قدرها ٢٠٠ د.ك. (ماتى دينار كويتي) وأتعاب الخبير ومصاريف الإعلان والنشر في الصحف اليومية، فضلاً عن المحققات في حال البيع بالمزاد العلني، وعلى المدعين ومن يشاء من الخصوم إتمام الإعلان والنشر في إحدى الصحف اليومية على نفقتهم مؤقتاً، وذلك قبل خمسة عشر يوماً من اليوم المحدد للبيع، وعلى إدارة الكتاب الإعلان والنشر في الجريدة الرسمية.

- ملاحظات العقار، سكن يتكون من أرضي وأول وثاني وسطح.

#### ثانياً: شروط المزايدة:

أولاً: يبدأ المزايدة بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزايدة سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يثقل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايدة في هذه الجلسة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايد المتخلف بما يتقضى من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزايدة أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع في الجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التظلم بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات له، إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بغيره كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لساليهه بأجرة المثل..

ملحوظة هامة: يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايدة على القسام أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٤      | ١٧٥٦٢ |



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢/٢٠٢٢/٤٠٦ بيوع/

المرفوعة من: فتوح إبراهيم أحمد النجار.  
ضمد: ١ - صادق فهد زايد الفهد.  
٢ - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

**أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٤/١٥٣٨٤ الكائن بمنطقة خيطان - قسيمة رقم ٥٢ ب - قطعة ١٠ - من المخطط رقم م/٣٠١٧٥ سابقاً وحالياً عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٤/١٥٣٨٤٠ منطقة خيطان - قسيمة ٩٣ قطعة ١٠ المخطط م/٣٩٤٤١. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره ٢١٠٠٠٠ د.ك (مائتان وعشرة آلاف دينار كويتي).

ملاحظات: مكون من أرض وأول وسطح.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار يثني فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ    | الصفحة | العدد |
|-------|------------|--------|-------|
| الأحد | ٢٧-١١-٢٠٢٢ | ٤      | ١٧٥٦٢ |

# الوفيات

## الوفيات

- صلاح سليمان محمد العنيزي، 73 عاماً، (شييع)، رجال: غرب مشرف، ق1، ش111، م32، نساء: صباح السالم، ق9، ش2، ج9، م12، تلفون النساء: 25517380.
- مزنة محمد عبدالله المشوح، أرملة/ سعد محمد سعد النخيلان، 88 عاماً، (شييعت)، رجال: في المقبرة، تلفون: 99367577، نساء: الخالدية، ق4، ش47، م179.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»

## الوفيات

- لطيفة حمود علي الموسى السيف، أرملة/ أحمد عبدالعزيز الموسى السيف، 88 عاماً، (شييعت)، تلفون رجال: 99868659، تلفون نساء: 99629994, 99651414, 99686389.
- مطره مرزوق فجري الدويهيس، أرملة/ خلف سالم الدويهيس، 85 عاماً، (شييعت)، رجال: في المقبرة، تلفون: 97690908، نساء: الدسمة ق4، ش47، م4.
- عبدالله جابر فهد الخالدي، 79 عاماً، (شييع)، تلفون: 97171238, 96660428.
- هيا أحمد عمر الملا، أرملة/ علي عبدالرحمن السلطان، 95 عاماً، (شييعت)، رجال: في المقبرة، تلفون: 50811455, 55553430, 97911681، نساء: كيفان، ق4، ش44، م4، تلفون: 99640778.
- سليمان داود سليمان الخريف، 70 عاماً، (شييع)، رجال: في المقبرة، تلفون: 90905556, 99850511، نساء: صباح السالم، ق6، ش1، ج11، م40، (العصر فقط)، تلفون: 66662350, 99918251.
- سعود فهيد محمد الحريتي، 66 عاماً، (شييع)، رجال: في المقبرة، تلفون: 60300001, 99584991، نساء: العدان، ق2، ش75، م16.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»