



# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2022-2-24

## الجلالوي: قبول طلبات تعيين ذوي الإعاقة للعمل في وزارة العدل

النسبة المطلوبة، إلا أن ذلك يرجع إلى عدم تقدم أي منهم للعمل بالوزارة، ولا دخل لنا في هذا الشأن. وتابع الجلاوي: إن وزارة العدل تؤكد احترامها الكامل لذوي الإعاقة، وعلى أتم الاستعداد لتعيين أي منهم في حال رغبته في العمل بأي وظيفة مناسبة لدى الوزارة، وما يؤكد حرص الوزارة على تطبيق أحكام القانون رقم 2010/8 بشأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة، صدور التعميم الوزاري رقم 1 لسنة 2016 بتاريخ 2016/2/29.



جمال الجلاوي

### فهاد الشمري

قال وزير العدل وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة المستشار جمال الجلاوي إن وزارة العدل لا تدخر جهداً في تذليل كل الصعوبات التي قد تواجه ذوي الإعاقة، وداشماً ما يتم قبول طلبات التعيين التي تقدم منهم للعمل بالوزارة. وأضاف الجلاوي في رده على سؤال موجه من النائب د. محمد الحويطة: لم يسبق رفض أي طلب تعيين من ذوي الإعاقة، وإن كانت نسبة المعينين من ذوي الإعاقة تبدو أقل من

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	8	17338

## «التحكيم التجاري» يختتم «بناء استراتيجيات الدفاع وإعداد المذكرات في قضايا الدولية»

نماز التعاون بين إدارة الفتوى والتشريع والمركز، انطلاقاً من قناة الطرفين بتعزيز دور التحكيم وكيفية صياغة شرط التحكيم بشكل دقيق واتباع أساليب الدفاع الصحيحة حفاظاً على الأموال العامة للدولة وتجنباً للأخطاء التي أدت لخسائر فادحة في بعض قضايا التحكيم الدولية التي كانت الكويت طرفاً فيها.

ومن جهة أخرى، استضاف مركز الكويت للتحكيم التجاري 22 الجاري، بمقر المركز في الغرفة القاضي لورانس ويليامز، الذي تولى رئاسة العديد من المحاكم الحكومية في جزيرة مان بالمملكة المتحدة؛ لبحث سبل التعاون وتبادل الخبرات بين الطرفين، وعلى هامش الاجتماع رحب الدكتور أنور الفزيع عضو مجلس الإدارة بالحضور بصفته ممثلاً عن مجلس إدارة المركز، معرباً عن سعادته بهذا اللقاء والذي يأتي من منطلق التفاؤل لمستقبل أفضل للمناقشة والتعاون، وسبل التعاون وتبادل الخبرات في مجال التحكيم، إيماناً من المركز بعظم المسؤولية وجمال الأمانة التي التزم بها مجلس إدارة المركز وذلك ببذل الجهد الصادق الأمين الذي يثري مجال الاستثمار في البلاد؛ وينهض بالتجارة والاقتصاد، ليدفع بها إلى آفاق أرحب وأوسع.

من جهته، أشنى لورانس ويليامز على حسن الاستقبال وحفاوة اللقاء، متمنياً المساهمة مع المركز في تبادل الخبرات حول التحكيم والطرق البديلة لحل المنازعات، لمواكبة التطورات إدراكاً منه بأهمية اللجوء إلى التحكيم كضمانة إجرائية لجذب الاستثمارات الدولية وبما يتوافق مع روابط هذه الاستثمارات وخصوصية ما تفرزه من منازعات.

اختتم مركز الكويت للتحكيم التجاري، التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، الدورة التدريبية التي عقدت تحت عنوان «بناء استراتيجيات الدفاع وإعداد المذكرات في قضايا التحكيم الدولية» في الفترة من 20 - 22 فبراير 2022، وذلك تفعيلاً لاتفاقية التعاون المبرمة بين المركز وإدارة الفتوى والتشريع.

وصرح رئيس مجلس إدارة المركز عبدالوهاب الوزان بأن هذه الدورة تهدف إلى التدريب على تقنيات بناء الدعوى القضائية/التحكيمية، وإعداد استراتيجيات الدفاع وإدخال الخصوم، وتنمية مهارات منتسبي الإدارة في كتابة مذكرات الدفاع والاستشهاد بالتخصص القانونية وأحكام محكمة التمييز وتفسيرها، وتنمية المهارات في إعداد وتجهيز ملخص الدفاع وكيفية تنفيذ المرافعات، والتطبيقات العملية للتدريب على صياغة المذكرات، وإعداد هيئات الدفاع أمام التحكيم الدولي للتعامل مع القضايا (التحكيمية الدولية)، تمهيداً لإعداد المحكم الدولي.

وحاضر في تلك الدورة أستاذ القانون الخاص بكلية الحقوق بجامعة عيني شمس وقطر د. ياسين الشاذلي، الذي تطرق للعديد من الموضوعات المتعلقة بشرط التحكيم وصياغته ومقر التحكيم ونطاقه والقانون الواجب التطبيق وطرح أمثلة لبعض القضايا السابقة، ومدى الدفع ببطلان شرط التحكيم وأثره على أحكام المحكمين وغيرها من الموضوعات المتعلقة باستراتيجيات الدفاع وإعداد المذكرات.

واختتمت الدورة بكلمة للمستشار خالد المسعد أعرب فيها عن أهمية هذه الدورة التي أتت كإحدى

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	13	4971

## تنفيذاً لحكم قضائي يقضي بأحقية في توليه طبيب واقعة وفاة الصواغ يعود لرئاسة قسم في «الصحة»

أكدت مصادر مطلعة لـ «الراي» أن «وزارة الصحة نفذت حكماً قضائياً يقضي بأحقية طبيب برئاسة قسم في أحد المرافق الصحية، مشيرة إلى أن اسمه كان قد ارتبط بواقعة وفاة النائب السابق فلاح الصواغ جراء خطأ طبي».

وأشارت المصادر إلى «صدور قرار وزاري تنفيذاً للحكم القضائي الصادر بتاريخ 13 فبراير الجاري، والذي يقضي بأحقية الطبيب في المنصب، بأثر رجعي، اعتباراً من 20 يوليو 2014»، موضحة أن «الحكم القضائي الذي حصل عليه الطبيب، هو فقط في شأن أحقيته في المنصب، ويختلف عن الحكم الصادر في 30 أبريل 2019 في شأن إدانته وآخر بالحبس لمدة سنة مع وقف التنفيذ، في قضية وفاة الصواغ في 2016».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	1	15407

## 15 عاماً للمتهمة بضرب خادماتها حتى الموت

أيدت الدائرة الجزائية في محكمة التمييز حكم محكمة الاستئناف القاضي بالحبس 15 عاماً مع الشغل والنفاذ لمواطنة اتهمت بضرب وتعذيب خادماتها الفلبينية حتى الموت، وبالحبس 4 سنوات لزوجها، بعدما كانت محكمة الجنايات قد قضت سابقاً بإعدامها شنقاً، حيث رأى حكما محكمتي الاستئناف والتمييز عدم توافر عنصري الإصرار والترصد بحقها.

وكانت النيابة العامة قد أسندت إلى المتهمه قيامها من شهر أكتوبر حتى 21 ديسمبر 2019 في دائرة مخفر شرطة الصليبخات، بقتل المجني عليها عمداً مع سبق الإصرار باستخدام جهاز الكي المنزلي وملعقة طعام خشبية و«شطاف» ماء ألنيوم ومفتاح المركبة الآلية وعصا خشبية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	1	3840

## 4 ضباط بالجهاز متهمون في القضية

# «تعذيب ضابط في أمن الدولة» أمام «الجنایات» 15 مارس

القيس - خاص

15 مارس لنظر القضية.  
إلى ذلك، قال دفاع أحد المتهمين الضباط في القضية، المحامي عبدالحسن القطان، لـ **القيس**: لدينا كل الدلائل التي تثبت براءة موكلنا أمام محكمة الجنایات، وسنقدمها أمام منصة العدالة في جلسات المرافعات.

الجهاز.  
وعلمت **القيس** من مصدر مطلع أن النيابة أخلت سبيل الضباط الأربعة المتهمين، اثنين بكفالات مالية، واثنين بلا ضمان، بعد التحقيق معهم في القضية. وذكر المصدر أن محكمة الجنایات حددت جلسة

أحالت النيابة العامة أمس، قضية تعذيب ضابط في جهاز أمن الدولة إلى محكمة الجنایات، وطالبت بإيقاع العقوبات الجزائية بحق 4 ضباط متهمين يعملون في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	1	17338

## «5 منها وردت من مبلّغين» «نزاهة»: 11 بلاغاً عن فساد في يناير

### خالد الحطاب

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» أنها تلقت وقيمت 11 بلاغاً خلال شهر يناير الماضي. وقالت الهيئة في إحصائية حديثة - حصلت القبس على نسخة منها: «إن 5 من إجمالي تلك البلاغات وردت إليها من خلال مبلّغين»، مشيرة إلى قيامها بإحالة شبهة فساد خاصة بوزارة الدفاع إلى النيابة العامة؛ لاستكمال التحقيقات ووفق الإحصائية؛ فإن أعلى البلاغات المقيدة والمرصودة خلال يناير الماضي من حيث الجهات تقدّمتها وزارة النفط بمبلّغين اثنين، بينما كان هناك بلاغ واحد لكل من: بلدية الكويت، مجلس الأمة «الأشغال»، والهيئة العامة للطرق والنقل البري.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	1	17338

## القضاء العراقي يرجئ حسم «دستورية» الترشح لرئاسة الجمهورية إلى أول مارس

بغداد - وكالات: قضت المحكمة الاتحادية العليا في العراق بإرجاء البت في دعوى بشأن الترشح لمنصب رئاسة الجمهورية العراقية إلى الأول من مارس المقبل، وهو ما يعني أن البرلمان لن يكون قادراً على عقد جلسة للتصويت على رئاسة الجمهورية حتى ذلك الموعد.

وطبقاً لمجريات جلسة المحكمة التي بيلتها «الفضائية» العراقية الرسمية أمس فقد استمع القضاء لمرافعة المدعي النائب في البرلمان باسم خشان الذي عرض بعدم دستورية فتح مجلس النواب لماب الترشح مرة ثانية لمنصب رئاسة الجمهورية بينما لم يتم التصويت بعد على اسماء القائمة الأولى للمرشحين.

إلا أن محامي رئيس مجلس النواب محمد الحلبوسي دفع بإحقية المجلس بفتح باب الترشح مجدداً، لافتاً إلى أن القائمة الأولى للمرشحين لم تحظ بدعم النواب ما دفعهم إلى مقاطعة جلسات البرلمان حتى انتهت المهلة الدستورية لانتخاب رئيس الجمهورية وصار من الضروري فتح باب الترشح مجدداً.

والشار فتح باب الترشح للمرة الثانية اعتراضات نيابية انتهت بدعوى قضائية امام المحكمة الاتحادية ضد قرار البرلمان، إذ يرى المعارضون ان فتح باب الترشح للمرة الثانية امر «غير دستوري» ولا يوجد نص قانوني يشير إلى فتح باب الترشح مجدداً وان الترشح يجب ان يقتصر على مرشحي

القائمة الأولى التي دعا لها البرلمان في العاشر من يناير الماضي.

من جهة أخرى، أعلنت مديرية شرطة محافظة ميسان العثور على مخزن للصواريخ وقنابل «هاون» في إحدى مناطق مدينة العطار، بحسب ما ذكرت المديرية في بيان أوردته قناة «السومرية نيوز» الإخبارية أمس.

من جهتها، أعلنت خلية الإعلام الأمني العراقي، إلقاء القبض على إرهابيين اثنين، وضبط أسلحة ومواد ناسفة، خلال عمليات أمنية في العاصمة بغداد.

وأفادت الخلية الأمنية في بيان بان قوة أمنية مشتركة تمكنت، بشاء على معلومات استخباراتية دقيقة، من مدهامة أحد أوكار عصابات داعش الإرهابية في منطقة «أم نجم الثانية» شمالي العاصمة بغداد، مضيفاً أنه تم العثور بداخل هذا الوكر على كمية كبيرة من الأسلحة والمتفجرات منها 4 عبوات ناسفة مع قاذفتين «أر بي جي سفين» وستة صواريخ قاذفة مختلفة الأنواع وعدد من الأسلحة المختلفة.

وأوضح البيان أن «قوة أمنية من استخبارات الطارمية تمكنت من ضبط مواد متفجرة خلفتها عصابات داعش الإرهابية، وذلك في منطقة (السلمان) شمالي بغداد، كما تمكنت القوة من ضبط أحد مخازن الإرهابية التي تحتوي على كمية كبيرة من الأسلحة والمتفجرات في منطقة (اللهيب) غربي العاصمة».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	20	16142



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢١ - قاعه - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٣٣ ببيع/١ المرفوعة من : فيصل بدر سليمان القناعي عن نفسه وبصفته قيم على ابنه فواز ضمد : فرح فيصل بدر القناعي

#### أولاً: أوصاف العقار:

• عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٢٦٠ الكائن بمنطقة خيطان - قسيمة رقم ٧٤ - قطعة رقم ١ من المخطط رقم ٣٨٨٥٩/م ومساحته ٤٠٥ م وذلك بالمزاد العلني بثمن اساسي مقدار ٢٣٠٠٠٠ الف دينار كويتي  
• يقع العقار بمنطقة خيطان قطعة ١ - شارع ١٤٥ - منزل ٣٣  
• عقار النزاع عبارة عن بيت حكومي يقع على شارع واحد ومكون من دورين وله مدخلين والتكليف مركزي لا يعمل ووحدات والارضيات سيراميك وكاشي ويتبين من المعاينة بأن العقار مهجور وغير مسكون ومليء بالغبار  
• الدور الارضي مكون من حمام + غرفة + صالة + مطبخ + غرفة مخزن + غرفة + موزع + مطبخ خارجي + حمام + غرفة غسل + غرفة خدم فوق غرفة الغسيل  
• الدور الاول مكون من غرفة رئيسية ملحقة بحمام + غرفة تبديل + مطبخ + حمام + غرفة

#### ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والأعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
خامساً: إذا لم يتم المزايدات الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠.د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.  
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢١٦ من قانون المرافعات.  
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢١٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

#### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	6	17338



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٠٣ ببيع/١- المرفوعة من: زينب عبد الرحيم إسماعيل عبد الرحيم ضمد: ١- علي فاضل حسن عبدالله  
٢- وكيل وزارة العدل لإدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته  
٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/٦٨١٩ الضاكن بمنطقة مبارك الكبير - قسيمة رقم ١٤٠ - قطعة رقم ٢ من المخطط رقم ٢٧٠٤١/م ومساحته ٤٠٠ م وذلك بالمزاد العلني بشن أساسي قدره ٢٧٠٠٠٠ ألف دينار كويتي. ووفقاً لما أورد بشهادة الأوصاف: فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وملفات وتم يدور بها ثمة مخافتة. ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق: عقار موضوع الدعوى الضاكن بمنطقة مبارك الكبير قطعة ٣ - شارع ٩ - منزل ١٢، العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت خاص مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٠٩/٦٨١٩ وبمساحة ٤٠٠ م طه، العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من جهة اليمين وجية اليسار.

العقار عبارة عن دور أرضي وأول وربع دور (السطح) وملحق وسرداب، وبالتفصيل التالي:  
- الدور الأرضي مكون من: عدد ٢ صالة + غرفة طعام + غرفة + حمام - الدور الأول مكون من: عدد ٤ غرف + عدد ٣ حمام + صالة + مطبخ تحضيري - دور السطح مكون من: غرفة + غرفة غسيل - السرداب مكون من: مساحة مفتوحة وله مدخل واحد خارجي وتبين وجود مداخل آخرين للسرداب أحدهما من داخل العقار والآخر خارجي إلا أنه تبين إغلاقيهما وعدم استخدامهما.  
- الملحق مكون من: حوش داخلي مغطى + مطبخ مركزي + غرفة خادمة وحمام - الضياء الخارجي للعقار من الحجر الأزدي، والتكييف مركزي في ما عدا السرداب وحدات منفصلة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك. وتآعب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	6	16142

**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢١ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٠٣ ببيع/١ المرفوعة من: زينب عبدالرحيم إسماعيل عبدالرحيم  
ضد: ١ - علي فاضل حسن عبدالله  
٢ - وكيل وزارة العدل لإدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته  
٣ - بنك الائتمان الكويتي

**أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/٦٨١٩ الكائن بمنطقة مبارك الكبير - قسيمة رقم ١٤٠ - قطعه رقم ٣ - من المحطوط رقم م/٣٧٠٤١ ومساحته ٢م٤٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره ٢٧٠٠٠٠ ألف د.ك.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف  
فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وملحقات ولم يدون بها ثمة مخالفة ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق  
عقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة مبارك الكبير قطعة ٣ شارع ٩ منزل ١٢  
العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت خاص مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٠٩/٦٨١٩ ومساحة ٢م٤٠٠، العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من جهة اليمين وجهة اليسار.

العقار عبارة عن دور أرضي وأول ورابع دور (السطح) وملحق وسرداب. وبالتفصيل التالي:  
- الدور الأرضي مكون من: عدد ٢ صالة + غرفة طعام + غرفة + حمام - الدور الأول مكون من: عدد ٤ غرف + عدد ٣ حمام + صالة + مطبخ تحضيري - دور السطح مكون من: غرفة غسيل - السرداب مكون من: مساحة مفتوحة وله مدخل واحد خارجي وتبين وجود مدخلين آخرين للسرداب أحدهما من داخل العقار والآخر خارجي إلا أنه تبيين اغلاقهما وعدم استخدامهما.  
- الملحق مكون من: حوش داخلي مغطى + مطبخ مركزي + غرفة خادمة وحمام النساء الخارجي للعقار من الحجر الأردني، والتكييف مركزي في ما عدا السرداب وحدات منفصلة.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمشترع تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.  
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2022-2-24	4	17338

# الوفيات

## البقاء لله

يايتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية  
فادخلي في عبادي وادخلي جنتي

حليمة سالم احمد: 91 عاما - ت: 99615774 - 97794747 - 66870282 - 99775663 - شيعت.

عزيزة إبراهيم غلوم عبدالله: زوجة حسين سويد بن النعمة  
القلاف: 58 عاما - الرجال: مسجد البحارنة - الدعبة - ت:  
65999854 - النساء: عبدالله المبارك - ق3 - ش301 - م42  
- ت: 66003534 - شيعت.

فايز علي حسين العلي: 62 عاما - ت: 99816769 - 94444980 - 66228614 - 99649265 - 99818773 - شيع.

احمد عباس عبدالرضا محسن: 49 عاما - الجابرية - حسينية البلوش  
(اعتبارا من اليوم ولدة 3 أيام) - ت: 50060606 - شيع.

وسمية مطر رخيص الظاهر: 74 عاما - ت: 55555466 - 55633666 - شيعت.