

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during the first quarter of 2019.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال الربع الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
1204	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
994	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1021	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
822	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
626	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
626	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
626	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
786	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
741	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
207	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
279	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
486	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
741		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
933	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
393	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
20	إحصائيات Statistics		
325	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
461	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
368	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
2500		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
399	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
399	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during the first quarter of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال الربع الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
310	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
217	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
238	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
851	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
299	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
172	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
2087	إجمالي المنجز Total of accomplished		
1043	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
4272	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
5315	إجمالي المنجز Total of accomplished		
7402		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
434	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
1224	منجز العقود Accomplished of contracts		
1658	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
294	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
311	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
76	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
681	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1357	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الائتمان العقاري Real estate credit
441	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
79	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
1877	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
477	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
88	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
33	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
598	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
4814		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during the first quarter of 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
137	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
137	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
133	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
133	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
133	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
117	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
117	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
902	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
138	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
139	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
235150	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
93483	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
328633	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
1433		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
691	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
691	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
567	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
526	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
532	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
510	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
510	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
485	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
490	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
473	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1454	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
784	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
691	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
691	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
250	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
154	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
103270	إيراد شيك (د.ك) Sheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
519900	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
623170	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
4247		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
481	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفرع الفروانية Al-Farwaniya
481	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
103	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
103	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
389	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
389	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
389	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
389	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
708	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
708	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
472	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
472	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
27	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
203798	إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
1795569	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
1999367	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
1688		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during the first quarter of 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
1093	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
1093	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
2755	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
2755	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1097	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
1097	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
353	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
327	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
334	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
296	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
16	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
6271		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during the first quarter of 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال الربع الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
9588	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
11511			جابر العلي Jaber Al-Ali
594			صبحان Subhan
5348			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
4016			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
3831			الرعاية السكنية Residential care
469			الصدیق Al-Siddeeq
842			الرقعي Al-Requai
27			العارضية Ardiya
12			الأفنيوز Avenues

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during the first quarter of 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال الربع الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
2697	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
1520	الكتب الصادرة Outgoing books		
1520	إجمالي المنجز Accomplished total		
1535	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
1436	الصادرة Outgoing		
54	إعادة بحث Re-search		
44	أخرى Other		
1534	إجمالي المنجز Accomplished total		
1492239	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
1508981	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
3001220	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
3054		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during the first quarter of 2019.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال الربع الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
756	الواردة Incoming
657	الصادرة Outgoing
99	غير المنجزة Non - accomplished
657	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control , section and branch during the first quarter of 2019 in comparisons with the same period from the last year.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch
	الربع الأول من عام 2018 First quarter of 2018	الربع الأول من عام 2019 First quarter of 2019	
%26.0-	1344	994	الشنون الفنية Technical affairs
%10.5-	828	741	العقود Contracts
%11.4	2244	2500	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%48.4-	773	399	المكتب الفني Technical office
%20.2-	9273	7402	المحفوظات العقارية Real estate archives
%20.4	3997	4814	الائتمان العقاري Real estate credit
%2.3	2984	3054	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%14.8-	771	657	قسم القضايا Cases section
%7.4-	22214	20561	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section
%26.4-	1947	1433	الجهراء Al-Jahraa
%0.4	4231	4247	الأحمدي Al-Ahmadi
%71.0	987	1688	الفروانية Al-Farwaniya
%48.9-	12261	6271	الإسكان Housing
%13.5-	11083	9588	برج التحرير Liberation tower
%13.1	10182	11511	جابر العلي Jaber Al-Ali
%46.0-	1099	594	صبحان Subhan
%16.0	4610	5348	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%18.3-	4918	4016	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%2.8	3727	3831	الرعاية السكنية Residential care
%11.2-	528	469	الصدیق Al-Siddeeq
%45.2-	1536	842	الرقعي Al-Requai
%15.6-	32	27	العارضية Ardiya
%300.0	3	12	الأفنيوز Avenues
%12.7-	57144	49877	إجمالي الفروع Total of branches
%11.2-	79358	70438	الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال الربع الأول من عام 2019م:

يتضح من جدول (5) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 70438 معاملة خلال الربع الأول من عام 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 29.2% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 36.0%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 23.4%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 14.9%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 12.2%، ثم مراقبة الشؤون الفنية ومراقبة العقود وقسم القضايا بنسبة 4.8% و 3.6% و 3.2% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني بنسبة 1.9% خلال الربع الأول من عام 2019م.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 70.8% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 23.1%، يليه فرع برج التحرير بنسبة 19.2%، ثم فرع الإسكان وفرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 12.6% و 10.7% على الترتيب، ثم كلٍ من فرع الأحمدى وفرع جليب الشيوخ وفرع الرعاية السكنية بنسبة 8.5% و 8.0% و 7.7% على الترتيب، يليهم فرعي الفروانية والجهراء بنسبة 3.4% و 2.9% على الترتيب، ثم فرع الرقعي وفرع صبحان وفرع الصديق بنسبة 1.7% و 1.2% و 0.9% على الترتيب، وأخيراً فرعي العارضية والأفنيوز بنسبة 0.1% و 0.02% على الترتيب خلال الربع الأول من عام 2019م.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال الربع الأول من عام 2019م مقارناً بنفس الربع من

العام السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال الربع الأول من عام 2019م عن نظيره من العام السابق بمقدار 8920 معاملات، وبنسبة تغير بلغت 11.2%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 1653 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 7.4%.

- جاء أكثر انخفاض في معاملات المكتب الفني بنسبة 48.4%، تليها مراقبة الشئون الفنية بنسبة 26.0%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 20.2%، وأخيراً قسم القضايا ومراقبة العقود بنسبة 14.8% و 10.5% على الترتيب.

- بينما ارتفعت المعاملات في مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 20.4%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والأحصاء بنسبة 11.4% وأخيراً مراقبة الرسوم والخدمات بنسبة 2.3% خلال الربع الأول من عام 2019م عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 7267 معاملة وبنسبة تغير بلغت 12.7%.

- جاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الإسكان بنسبة 48.9%، يليه فرعي صبحان والرقعي بنسبة 46.0% و 45.2% على الترتيب، ثم فرع الجهراء بنسبة 26.4%، يليه فرعي جليب الشيوخ والعارضية بنسبة 18.3% و 15.6% على الترتيب، وأخيراً فرعي برج التحرير والصديق بنسبة 13.5% و 11.2% على الترتيب.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 300.0%، يليه فرع الفروانية بنسبة 71.0%، ثم فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 16.0%، يليه فرع جابر العلي بنسبة 13.1%، ثم فرع الرعاية السكنية بنسبة 2.8%، وأخيراً فرع الأحمدية بنسبة 0.4% خلال الربع الأول من عام 2019م مقارناً بنفس الربع من العام السابق.