

Table (1)
Number of accomplished transactions in real estate registration
department by control, branch and section during March 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري
حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر مارس 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
343	الفني Technical	الشؤون الفنية Technical affairs	
176	الطلبات Demands	العقود Contracts	
134	التحرير Editing		
219	التدقيق Audit		
215	التصديق Certification		
1133	التصوير Photocopy		
215	الإمـج image		
215	*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)		
824	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
11755	بنك الإنتمان Credit bank		شهادات عقارية إلكترونية Electronic real estate certificates
22368	الإسكان Housing		
34947	إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control		
685	القضايا Cases	المكتب الفني Technical office	
307	الشؤون القانونية Legal affairs		
992	إجمالي معاملات مراقبة المكتب الفني Total transactions of technical office control		
1600	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives	
1149	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration		
2749	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control		
622	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit	
161	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)		
534	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch		
1317	إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control		
315	مكتب خدمة المواطن Citizen service office	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	

*Note: The total of contracts control transactions is taken
from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها
من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر مارس 2024م.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر مارس 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
336	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
115	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
574	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الأحمدي Al-Ahmadi	
263	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
343	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الإسكان Housing	
1931	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
557	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الفروانية Al-Farwaniya	
264	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
32	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	حولي Hawally	
249	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
362	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
1110	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower	
905		جابر العلي Jaber Al-Ali	
104		صبحان Subhan	
350		الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
262		جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
250		الصدیق Al-Siddeeq	
118		مبارك العبدالله Mubarak Al-Abdullah	
178		العارضية Al-Ardiya	
9		الأفنيوز Avenues	
578		القرين Al-Qurain	
82		اليرموك Al-Yarmouk	
66		صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
49916		الإجمالي الكلي للمعاملات (مراقبات وفروع) General total of transactions (controls and branches)	

Table (2)

Total number of accomplished transactions in real estate registration department by control and branch during March 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (2)

إجمالي عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع خلال شهر مارس 2024م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	مارس 2023 March 2023	مارس 2024 March 2024	المراقبة و الفرع Control and branch
%12.8	304	343	الشؤون الفنية Technical affairs
%3.6-	223	215	*العقود Contracts
%1.7	34350	34947	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%2.3-	1015	992	المكتب الفني Technical office
%8.4-	3002	2749	المحفوظات العقارية Real estate archives
%9.3	1205	1317	الانتماء العقاري Real estate credit
%6.8-	338	315	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%20.2-	565	451	الجهراء Al-Jahraa
%38.5-	1360	837	الأحمدي Al-Ahmadi
%3.9-	2366	2274	الإسكان Housing
%1.0-	829	821	الفروانية Al-Farwaniya
%11.1-	316	281	حولي Hawally
%22.0-	464	362	مبارك الكبير Mubarak Al- Kabeer
%15.3-	1310	1110	برج التحرير Liberation tower
%43.2-	1592	905	جابر العلي Jaber Al-Ali
%47.7-	199	104	صبحان Subhan
%55.1-	780	350	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%57.1-	611	262	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%39.0-	410	250	الصدديق Al-Siddeeq
%45.7	81	118	مبارك العبدالله Mubarak Al-Aabdullah
%1012.5	16	178	العارضية Al-Ardiya
%95.8-	216	9	الأفنيوز Avenues
%29.3-	817	578	القرين Al-Qurain
%59.4-	202	82	اليرموك Al-Yarmouk
%50.4-	133	66	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
%5.3-	52704	49916	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions

* Note: The number of transactions in contracts control is taken from certification section only.

* ملاحظة: مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Table (3)

Total of revenues in real estate registration department and its external branches by Kuwaiti dinar during March 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (3)

إجمالي الإيرادات في إدارة التسجيل العقاري وفروعها الخارجية بالدينار الكويتي خلال شهر مارس 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	مارس 2023 March 2023	مارس 2024 March 2024	الشهر Month	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع الإيراد Type of Revenue	
%26.4-	470,789	346,355	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%21.4-	420,904	330,862	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%24.1-	891,693	677,217	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%128.8	15,250	34,889	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%69.0-	281,919	87,366	إجمالي إيراد الأحمدى (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%127.2	137,348	312,057	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%14.2-	134,419	115,338	إجمالي إيراد مبارك الكبير (د.ك) Total of Mubarak Al-Kabeer revenue (K.D)	
%33.7-	224,984	149,151	إجمالي إيراد حولي (د.ك) Total of Hawalli revenue (K.D)	
%18.4-	1,685,613	1,376,018	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

جدول (4) إجمالي عدد العقود التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري خلال شهر مارس 2024م
Table (4) Total number of accomplished contracts in real estate registration department during March 2024

العقود المسجلة Registered contracts								المحافظة Governorate
الشريط الساحلي The coast land	معارض Exhibitions	صناعي Industrial	حرفي Literal	مخازن Stores	تجاري Commercial	استثماري Investment	خاص Private	
					4	3	38	العاصمة Capital
					1	23	50	حولي Hawalli
	1		1	1	3	15	31	الفروانية Al-Farwaniya
			1			6	48	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer
					1	38	57	الأحمدي Al-Ahmadi
						1	28	الجهراء Al-Jahraa
	1		2	1	9	86	252	إجمالي Total

جدول (5) مؤشر تداول العقود خلال شهر مارس 2024م مقارنة مع الشهر الماضي

Table (5) Indicator of trading contracts during March 2024 in comparisons with the last month

الشريط الساحلي The coast land			معارض Exhibitions			صناعي Industrial			حرفي Literal			مخازن Stores			تجاري Commercial			استثماري Investment			خاص Private			النوع Type	المحافظة Governorate
المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous		
-			-			-			-			-			↑	4	2	↓	3	4	↑	38	36	العاصمة Capital	
-			-			-			-			-			-	1	1	↓	23	24	↑	50	38	حولي Hawalli	
-			↑	1		-			↑	1		↓	1	3	↑	3		↑	15	6	↑	31	25	الفروانية Al-Farwaniya	
-			↓		1	-			-	1	1	-			-			↓	6	17	↑	48	27	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
-			-			-			-			-			↓	1	2	↑	38	31	↓	57	78	الأحمدي Al-Ahmadi	
-			-			-			-			-			-			↑	1		↑	28	19	الجهراء Al-Jahraa	
-			-	1	1	-			↑	2	1	↓	1	3	↑	9	5	↑	86	82	↑	252	223	إجمالي Total	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر مارس 2024م:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 49916 معاملة خلال شهر مارس 2024م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات:

- بلغ إجمالي المراقبات 40878 معاملة ونسبة 81.9% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات حيث بلغت 85.5%.
- بينما جاءت مراقبة العقود بأقل نسبة حيث بلغت 0.5%.

2. الفروع:

- بلغ إجمالي الفروع 9038 معاملة ونسبة 18.1% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى عدد معاملات في الفروع بنسبة 25.2%.
- بينما جاء فرع الأفنيوز بأقل نسبة حيث بلغت 0.1%.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر مارس 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 2788 معاملة، ونسبة تغير بلغت 5.3%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في مراقبات الإدارة بمقدار 441 معاملة ونسبة تغير بلغت 1.1%.
- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة الشؤون الفنية بنسبة 12.8%.
- بينما جاء أكثرها انخفاضاً المعاملات في مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 8.4%، خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات فروع الإدارة بمقدار 3229 معاملة وبنسبة تغير بلغت 26.3%.
- جاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الأفنيوز بنسبة 95.8%.
- بينما جاءت أكثر المعاملات ارتفاعاً في فرع العارضية بنسبة 1012.5% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

ثالثاً: إيرادات الإدارة خلال شهر مارس 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:**يتضح من جدول (3) ما يلي:**

- انخفض إجمالي الكلي للإيرادات بالإدارة والفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 309595 د.ك، وبنسبة تغير بلغت 18.4% ويمكن توزيعها كالتالي:

1. الإدارة:

- انخفض إجمالي إيرادات الإدارة بمقدار 214476 د.ك وبنسبة 24.1% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، حيث جاء الانخفاض في إيرادات الشيكات بنسبة 26.4%، ثم إيرادات الكي - نت بنسبة 21.4% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي الإيراد في فرع الأحمدي بنسبة 69.0%، كذلك انخفض إيراد فرع حولي بنسبة 33.7%، ثم إيراد فرع مبارك الكبير بنسبة 14.2%.
- بينما جاء الارتفاع في إيراد فرع الجهراء بنسبة 128.8%، ثم إيراد فرع الفروانية بنسبة 127.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.