

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate
registration department by control and type of transaction
during March 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
249	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
249	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
380	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
249	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
263	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
263	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
263	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
309	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
266	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
59	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
134	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
193	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
266		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (اجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control	
323	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
140	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
105	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
170	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
133	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
877		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
136	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
136	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take
just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها
من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
100	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
81	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
77	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
300	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
101	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
65	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
724	إجمالي المنجز Total of accomplished		
370	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
1440	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1810	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2534		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
138	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
477	منجز العقود Accomplished of contracts		
615	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
83	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الانتماء العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
134	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
26	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
243	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
406	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الانتماء العقاري Real estate credit
165	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
35	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
606	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
130	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
31	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
10	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
171	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1635		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during March 2019.

جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
41	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
40	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
40	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
40	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
40	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
40	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
40	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
40	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
33	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
33	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
301	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
41	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
41	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
201740	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
28464	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
230204	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
456		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during March 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
271	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
271	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
202	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
187	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
187	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
185	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
185	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
185	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
181	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
178	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
466	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
321	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
271	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
271	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
85	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
85	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
23080	إيراد شيك (د.ك) Sheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
225364	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
248444	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
1592		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during March 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
174	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفرع الفروانية Al-Farwaniya
174	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
37	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
37	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
323	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
323	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
323	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
323	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
323	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
323	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
204	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
204	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
10	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
10	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
96275	إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
1595806	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
1692081	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
711		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during March 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
338	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
338	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
778	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
778	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
340	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
340	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
110	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
115	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
120	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
90	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
6	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
1897		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
3200	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
3820			جابر العلي Jaber Al-Ali
205			صبحان Subhan
1790			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
1330			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
1300			الرعاية السكنية Residential care
264			الصدیق Al-Siddeeq
250			الرقعي Al-Requai
10			العارضية Ardiya
5			الأفنيوز Avenues

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during March 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
1094	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
562	الكتب الصادرة Outgoing books		
562	إجمالي المنجز Accomplished total		
622	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
583	الصادرة Outgoing		
24	إعادة بحث Re-search		
15	أخرى Other		
622	إجمالي المنجز Accomplished total		
449735	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
602272	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
1052007	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
1184		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during March 2019.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر مارس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
275	الواردة Incoming
254	الصادرة Outgoing
21	غير المنجزة Non - accomplished
254	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control , section and branch during March 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر مارس 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch	
	مارس 2018 March 2018	مارس 2019 March 2019		
%55.3-	557	249	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة/القسم Control /Section
%35.3-	411	266	العقود Contracts	
%15.1	762	877	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%46.0-	252	136	المكتب الفني Technical office	
%11.2-	2853	2534	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%35.9	1203	1635	الانتماء العقاري Real estate credit	
%1.3	1169	1184	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%10.0	231	254	قسم القضايا Cases section	
%4.1-	7438	7135	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%34.6-	697	456	الجهراء Al-Jahraa	
%15.3	1381	1592	الأحمدي Al-Ahmadi	
%134.7	303	711	الفروانية Al-Farwaniya	
%53.8-	4110	1897	الإسكان Housing	
%7.1-	3443	3200	برج التحرير Liberation tower	
%0.5	3800	3820	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%31.9-	301	205	صبحان Subhan	
%0.7	1778	1790	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%10.4-	1484	1330	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%6.5	1221	1300	الرعاية السكنية Residential care	
%104.7	129	264	الصدیق Al-Siddeeq	
%48.3-	484	250	الرقعي Al-Requai	
		10	العارضية Ardiya	
%66.7	3	5	الأفنيوز Avenues	
%12.0-	19134	16830	إجمالي الفروع Total of branches	
%9.8-	26572	23965	الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر مارس 2019م:

يتضح من جدول (5) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 23965 معاملة خلال شهر مارس 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 29.8% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 35.5%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 22.9%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 16.6%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 12.3%، ثم مراقبة العقود وقسم القضايا ومراقبة الشئون الفنية بنسبة 3.7% و 3.6% و 3.5% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني بنسبة 1.9% خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 70.2% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 22.7%، يليه فرع برج التحرير بنسبة 19.0%، ثم فرع الإسكان وفرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 11.3% و 10.6% على الترتيب، يليهما فرع الأحمد بنسبة 9.5%، ثم فرعي جليب الشيوخ والرعاية السكنية بنسبة 7.9% و 7.7% على الترتيب، يليهما فرعي الفروانية والجهراء بنسبة 4.2% و 2.7% على الترتيب، ثم فرع الصديق وفرع الرقعي وفرع صبحان بنسبة 1.6% و 1.5% و 1.2% على الترتيب، وأخيراً فرعي العارضية والأفنيوز بنسبة 0.1% و 0.03% على الترتيب خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر مارس 2019 مقارناً بنفس الشهر من العام

السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 2607 معاملات، وبنسبة تغير بلغت 9.8%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 303 معاملات بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 4.1%.

- جاء أكثر انخفاض في معاملات مراقبة الشئون الفنية بنسبة 55.3%، تليها مراقبة المكتب الفني بنسبة 46.0%، ثم مراقبة العقود بنسبة 35.3%، وأخيراً مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 11.2%.

- بينما ارتفعت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثر ارتفاع في معاملات مراقبة الإلتئان العقاري بنسبة 35.9%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والأحصاء بنسبة 15.1%، يليها قسم القضايا بنسبة 10.0%، وأخيراً مراقبة الرسوم والخدمات بنسبة 1.3% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 2304 معاملات وبنسبة تغير بلغت 12.0%.

- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الاسكان بنسبة 53.8%، ثم فرع الرقعي بنسبة 48.3%، يليه فرعي الجهراء وصبحان بنسبة 34.6% و 31.9% على الترتيب، وأخيراً فرعي جليب الشيوخ وبرج التحرير بنسبة 10.4% و 7.1% على الترتيب.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الفروانية بنسبة 134.7%، يليه فرع الصديق بنسبة 104.7%، ثم فرع الأفنيوز بنسبة 66.7%، ثم فرع الأحمدى بنسبة 15.3%، ثم فرع الرعاية السكنية بنسبة 6.5%، وأخيراً فرعي الحكومة مول الجهراء وجابر العلي بنسبة 0.7% و 0.5% على الترتيب خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق .

- لم تحسب نسبة التغير لفرع العارضية وذلك لعدم وجود معاملات في شهر مارس 2018.