

Table (1)

Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and section during January 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر يناير 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
505	الفني Technical	الشؤون الفنية Technical affairs	
298	الطلبات Demands	العقود Contracts	
208	التحرير Editing		
247	التدقيق Audit		
182	التصديق Certification		
227	التصوير Photocopy		
182	الإمـج image		
182	*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)		
1135	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
14246	بنك الإنتمان Credit bank		شهادات عقارية إلكترونية Electronic real estate certificates
35290	الإسكان Housing		
50671	إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control		
752	القضايا Cases	المكتب الفني Technical office	
378	الشؤون القانونية Legal affairs		
1130	إجمالي معاملات مراقبة المكتب الفني Total transactions of technical office control		
1859	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives	
1792	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration		
3651	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control		
638	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit	
239	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)		
622	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch		
1499	إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control		
526	مكتب خدمة المواطن Citizen service office	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	

*Note: The total of contracts control transactions is taken from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر يناير 2024م.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر يناير 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
487	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
84	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
725	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الأحمدي Al-Ahmadi	
334	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
496	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الإسكان Housing	
2013	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
771	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الفروانية Al-Farwaniya	
270	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
44	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	حولي Hawally	
299	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
324	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
1449	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower	
1416		جابر العلي Jaber Al-Ali	
114		صبحان Subhan	
364		الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
402		جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
346		الصدیق Al-Siddeeq	
97		مبارك العبدالله Mubarak Al-Abdullah	
327		العارضية Al-Ardiya	
351		الأفنيوز Avenues	
660		القرين Al-Qurain	
173		اليرموك Al-Yarmouk	
71		صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
69781		الإجمالي الكلي للمعاملات (مراقبات وفروع) General total of transactions (controls and branches)	

Table (2)

Total number of accomplished transactions in real estate registration department by control and branch during January 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (2)

إجمالي عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع خلال شهر يناير مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	يناير 2023 January 2023	يناير 2024 January 2024	المراقبة و الفرع Control and branch
%52.1	332	505	الشؤون الفنية Technical affairs
%27.8-	252	182	*العقود Contracts
%63.1	31075	50671	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%11.1	1017	1130	المكتب الفني Technical office
%4.5	3493	3651	المحفوظات العقارية Real estate archives
%30.8	1146	1499	الائتمان العقاري Real estate credit
%75.9	299	526	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%30.4	438	571	الجهراء Al-Jahraa
%9.6-	1171	1059	الأحمدي Al-Ahmadi
%12.0	2240	2509	الإسكان Housing
%55.6	669	1041	الفروانية Al-Farwaniya
%37.8	249	343	حولي Hawally
%18.0-	395	324	مبارك الكبير Mubarak Al- Kabeer
%8.0	1342	1449	برج التحرير Liberation tower
%13.5-	1637	1416	جابر العلي Jaber Al-Ali
%13.0-	131	114	صبحان Subhan
%21.2-	462	364	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%17.6-	488	402	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%0.6	344	346	الصدقي Al-Siddeeq
%120.5	44	97	مبارك العبدالله Mubarak Al-Aabdullah
%109.6	156	327	العارضية Al-Ardiya
%74.6	201	351	الأفنيوز Avenues
%6.3	621	660	القرين Al-Qurain
%11.3-	195	173	اليرموك Al-Yarmouk
%26.0-	96	71	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
%43.9	48493	69781	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions

* Note: The number of transactions in contracts control is taken from certification section only.

* ملاحظة: مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Table (3)

Total of revenues in real estate registration department and it's external branches by Kuwaiti dinar during January 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (3)

إجمالي الإيرادات في إدارة التسجيل العقاري وفروعها الخارجية بالدينار الكويتي خلال شهر يناير 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	يناير 2023 January 2023	يناير 2024 January 2024	الشهر Month	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع الإيراد Type of Revenue	
%72.8-	488,375	132,984	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%4.2-	382,168	366,162	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%42.7-	870,543	499,146	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%14.2	13,169	15,033	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%25.4-	153,783	114,720	إجمالي إيراد الأحمدى (د.ك) Total of Al-Ahmedi revenue (K.D)	
%3.0	156,332	160,945	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%5.4	74,237	78,210	إجمالي إيراد مبارك الكبير (د.ك) Total of Mubarak Al-Kabeer revenue (K.D)	
%43.5	173,255	248,568	إجمالي إيراد حولي (د.ك) Total of Hawalli revenue (K.D)	
%22.5-	1,441,319	1,116,622	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

جدول (4) إجمالي عدد العقود التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري خلال شهر يناير 2024م

Table (4) Total number of accomplished contracts in real estate registration department during January 2024

العقود المسجلة Registered contracts								المحافظة Governorate
الشريط الساحلي The coast land	معارض Exhibitions	صناعي Industrial	حرفي Literal	مخازن Stores	تجاري Commercial	استثماري Investment	خاص Private	
							47	العاصمة Capital
					3	26	53	حولي Hawalli
			1	1	3	14	38	الفروانية Al-Farwaniya
			1		2	10	39	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer
						31	117	الأحمدي Al-Ahmadi
							15	الجهراء Al-Jahraa
			2	1	8	81	309	إجمالي Total

جدول (5) مؤشر تداول العقود خلال شهر يناير 2024م مقارنة مع الشهر الماضي

Table (5) Indicator of trading contracts during January 2024 in comparisons with the last month

الشريط الساحلي The coast land			معارض Exhibitions			صناعي Industrial			حرفي Literal			مخازن Stores			تجاري Commercial			استثماري Investment			خاص Private			النوع Type	المحافظة Governorate
المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous		
-			-			-			-			-			↓	3	4	↓		2	↑	47	33	العاصمة Capital	
-			-			-			-			-			↑	3		↓	26	35	↑	53	40	حولي Hawalli	
-			-			-			↑	1		-	1	1	↑	2		↑	14	9	↑	38	24	الفروانية Al-Farwaniya	
↓		1	-			-			↑	1		-			-			↑	10	9	↑	39	23	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
-			-			-			-			-			↓		2	↑	31	16	↑	117	77	الأحمدي Al-Ahmadi	
-			-			-			-			-			-			↓		4	↓	15	18	الجهراء Al-Jahraa	
↓		1	-			-			↑	2		-	1	1	↑	8	6	↑	81	75	↑	309	215	إجمالي Total	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر يناير 2024م:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 69781 معاملة خلال شهر يناير 2024م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات:

- بلغ إجمالي المراقبات 58164 معاملة وبنسبة 83.4% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات حيث بلغت نسبتها 87.1%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 6.3%، تليها مراقبة الائتمان العقاري ومراقبة المكتب الفني بنسبة 2.6% و 1.9% على الترتيب، تليهما مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية ومراقبة الشؤون الفنية بنسبة 0.9% لكلٍ منهما، وأخيراً مراقبة العقود بنسبة 0.3% خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغ إجمالي الفروع 11617 معاملة وبنسبة 16.6% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى عدد معاملات في الفروع بنسبة 21.6%، ثم فرعي برج التحرير وجابر العلي بنسبة 12.5% و 12.2% على الترتيب، بينما جاء فرع صباح الأحمد بأقل نسبة حيث بلغت 0.6%.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر يناير 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 21288 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 43.9%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في مراقبات الإدارة بمقدار 20550 معاملة وبنسبة تغير بلغت 54.6%.

- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 75.9%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 63.1%، تليها مراقبة الشؤون الفنية بنسبة 52.1%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 30.8%، ثم مراقبة المكتب الفني بنسبة 11.1%، وأخيراً مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 4.5%.
- بينما انخفضت المعاملات فقط في مراقبة العقود بنسبة 27.8% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي عدد معاملات فروع الإدارة بمقدار 738 معاملة وبنسبة تغير بلغت 6.8%.
- جاءت أكثر المعاملات ارتفاعاً في فرع مبارك العبدالله بنسبة 120.5%، ثم فرع العارضية بنسبة 109.6%.
- بينما جاء أكثر انخفاض في فرع صباح الأحمد بنسبة 26.0%، ثم فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 21.2% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

ثالثاً: إيرادات الإدارة خلال شهر يناير 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (3) ما يلي:

- انخفض الإجمالي الكلي للإيرادات بالإدارة والفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 324697 دك، وبنسبة تغير بلغت 22.5% ويمكن توزيعها كالتالي:

1. الإدارة:

- انخفض إجمالي إيرادات الإدارة بمقدار 371397 دك وبنسبة 42.7% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، حيث جاء الانخفاض في إيرادات الشيكات بنسبة 72.8% كذلك انخفض إيرادات الكي - نت بنسبة 4.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي الإيراد في فرع حولي بنسبة 43.5%، كذلك ارتفع إيرادات الجهراء بنسبة 14.2%، ثم إيرادات فرعي مبارك الكبير والفروانية بنسبة 5.4% و 3.0% على الترتيب.
- بينما جاء الانخفاض فقط في إيرادات فرعي الأحمد بنسبة 25.4% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.