

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من 2019/7/3 حتى 2019 /3/7

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة				المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	2	1	13	العاصمة ( 1 )
0	0	0	0	0	10	8	حولي ( 2 )
0	0	3	0	1	7	10	الفروانية ( 3 )
0	2	0	0	0	1	16	مبارك الكبير ( 4 )
0	0	0	0	0	11	20	الاحمدي ( 5 )
0	0	0	0	0	0	9	الجهراء ( 6 )
0	2	3	0	3	30	76	المجموع

العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره (25.040.732/797 مليون د.ك.) ←

العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره (20.083.839/262 ألف د.ك.)

العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (2.500.000/000 مليون د.ك.)

عقار المعارض (3) عقار بمبلغ وقدره (10.750.000/000 مليون د.ك.)

العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (12.062.000/000 مليون د.ك.)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او الشريط اي تحرك لهذا الاسبوع \*

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق  
خلال الفترة من 3/3 / 2019 حتى 2019/3/7

### الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( 1 )	0	0	0	0	0	0
حولي ( 2 )	0	0	0	0	0	0
الفروانية ( 3 )	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( 4 )	4	0	0	0	0	0
الاحمدى ( 5 )	2	0	0	0	0	0
الجهراء ( 6 )	0	0	1	0	0	0
المجموع	7	0	1	0	0	0

العقار الخاص (7) عقار بمبلغ وقدره ( 1.797.000/000 ألف دك )

العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1.500.000/000 ألف دك )

هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن أى تحرك لهذا الاسبوع

**مؤشر تداول العقار**  
**للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي**  
 ( من: 2019 / 2 / 27 م الى 2019 / 2 / 28 م ) **الاسبوع الحالي** ( من: 2019 / 3 / 3 م الى 2019 / 3 / 7 م )

المحافظة	فـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	13	1	↑	1	0	↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↑	8	4	↑	10	3	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↑	10	0	↑	7	0	↑	1	0	—	0	0	↑	3	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↑	16	11	—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↑	20	1	↑	11	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	2	0
الجهراء	↑	9	4	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	76	21	↑	30	4	↑	3	2	—	0	0	↑	3	0	—	0	0	—	2	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (114) بينما الاسبوع الماضي (27)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (87) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (55) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (26)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع ( 2 )

## مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي من: (2/17 من: 2019 / 2/27 م الى: 2019 / 2/ 28 م ) الاسبوع الحالي ( من: 2019 / 3/3 م الى: 2019 / 3/ 7 م )

المحافظة	النوع	فـ لـ ص			ا س ت ث م ا ر ي			ت ج ا ر ي			ح ر ف ي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↑	4	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	7	2	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (8) بينما الاسبوع الماضي (2) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (6) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (5) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد ارتفع العقار بواقع (1) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
3 مارس - 7 مارس 2019

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	131,578.947	خاص	بناية	105.263	2	الخالدية
مشاع	1	75,000.000	خاص	بيت	62.5	1	الدسمة
	1	575,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضه
	1	275,000.000	خاص	بيت	250	8	الشامية
	1	4,800,000.000	تجاري	بناية	660	6	الشرقي
	1	140,000.000	خاص	بيت	300	2	الصليبيخات
	1	580,000.000	خاص	بيت	750	7	القاسية
	1	1,312,000.000	تجاري	بناية	144	7	القبلة
	1	795,000.000	خاص	بيت	375	3	النزهة
	1	800,000.000	خاص	بيت	750	2	اليرموك
	1	640,000.000	خاص	بيت	750	2	اليرموك
	1	1,530,000.000	استثماري	ارض	1000	2	بنيد القار
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد
	1	250,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	300,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات

محافظة حولي:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	490,000.000	خاص	بيت	1000	10	الرميثية
	2	480,000.000	خاص	ارض	500	12	السالمية
	2	1,005,000.000	استثماري	بناية	712	103	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	774	209	السالمية
	2	400,000.000	خاص	بيت	520	227	السالمية
	2	48,000.000	استثماري	شقة	70.17	_	السالمية
	2	86,000.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	600,000.000	خاص	بيت	500	1	الشعب
	2	130,000.000	استثماري	شقة	123.54	_	الشعب البحري
	2	395,000.000	خاص	ارض	500	5	الصديق
مشاع	2	1,200,000.000	خاص	بيت	701.149	3	القاسية
	2	210,000.000	خاص	بيت	300	12	بيان
	2	1,350,000.000	استثماري	ارض	1205	78	حولي
مشاع	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	502.373	194	حولي
مشاع	2	550,000.000	استثماري	بناية	845	177	حولي
	2	34,000.000	استثماري	شقة	40.54	_	حولي
	2	49,000.000	استثماري	شقة	60.15	_	حولي
	2	437,000.000	خاص	بيت	750	6	سلوى

محافظة الفروانية :

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	3,625,000.000	معارض تجارية	ارض	5000	_	ابرق خيطان
	3	3,625,000.000	معارض تجارية	ارض	5000	_	ابرق خيطان
	3	3,500,000.000	معارض تجارية	ارض	5000	_	ابرق خيطان
	3	355,000.000	خاص	بيت	400	2	اشبيلية
	3	456,000.000	خاص	بيت	377.5	6	الاندلس
	3	335,000.000	خاص	بيت	400	12	الاندلس
	3	220,000.000	خاص	بيت	500	10	الاندلس
	3	220,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	1000	1	الرقعي
	3	210,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	150,000.000	خاص	بيت	301	1	الفرديوس
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	1000	79	الفروانية
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	1227	79	الفروانية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	1000	79	الفروانية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	1000	75	الفروانية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	1000	79	الفروانية
	3	1,162,436.333	استثماري	بناية	820	20	خيطان
	3	280,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	5,950,000.000	تجاري	مجمع	1000	7	خيطان
	3	290,000.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك
	3	2,600,000.000	خاص	بيت	400	7	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	295,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	275,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	250,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
	4	230,000.000	خاص	بيت	400	1	القرين
	4	150,000.000	خاص	بيت	400	5	القصور
	4	243,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	243,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	243,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
مشاع	4	155,000.000	خاص	ارض	200	5	المسائل
	4	258,000.000	خاص	ارض	400	1	المسائل
	4	247,500.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	247,500.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	235,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	180,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	100,000.000	استثماري	شقة	115.32	_	صباح السالم
	4	1,250,000.000	حرفي	ارض	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,250,000.000	حرفي	ارض	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	255,000.000	خاص	بيت	400	5	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	163,000.000	خاص	بيت	251	3	الأحمدى
	5	170,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	164,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	285,000.000	خاص	ارض	400	3	العقيلة
	5	348,000.000	خاص	ارض	663	3	العقيلة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	300,000.000	خاص	ارض	817	4	الفتطاس الزراعية
	5	1,337,602.929	استثماري	بناية	909	55	المنقف
	5	900,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهولة
	5	847,300.000	استثماري	بناية	500	2	المهولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	80.15	_	المهولة
	5	38,500.000	استثماري	شقة	60.54	أ2	المهولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	60.49	_	المهولة
	5	43,000.000	خاص	شقة	80.15	أ1	المهولة
	5	320,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي
	5	183,000.000	خاص	ارض	594	_	صباح الاحمد البحرية
	5	162,000.000	خاص	ارض	441	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	620	_	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	490	_	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	645	_	صباح الاحمد البحرية
	5	150,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	178,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنية
مشاع	5	457,789.850	خاص	بناية	686.684	4	هدية

محافظة الجهراء :

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	230,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	290,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
مشاع	6	61,364.000	خاص	بيت	163.636	1	النسيم
	6	139,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	165,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الأحمد
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	220,000.000	خاص	بيت	400	5	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها  
3 مارس - 7 مارس 2019

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	177,000.000	خاص	بيت	301	الفردوس
	4	300,000.000	خاص	بيت	400	الفنيطيس
	4	235,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	4	300,000.000	خاص	بيت	395.5	صباح السالم
	5	250,000.000	خاص	ارض	600	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	صباح الاحمد البحرية
	6	1,500,000.000	تجاري	مجمع	450	الجهراء