

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/2/3 حتى 2019 /2/7

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	2	0	16	العاصمة (1)
0	0	0	1	0	3	14	حولي (2)
0	1	0	0	0	2	9	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	0	21	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	22	21	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	2	6	الجهراء (6)
0	1	0	1	2	29	87	المجموع

العقار الخاص (87) عقار بمبلغ وقدره (31.017.106/333 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (29) عقار بمبلغ وقدره (20.259.532/567 مليون د.ك)

العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (510.000/000 الف د.ك)

عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (4.500.013/767 مليون د.ك)

العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره (25.150.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2019 / 2/3 حتى 2019/2/7

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0	0

العقار الخاص (3) عقار بمبلغ وقدره (732.000/000 الف دك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشرات تداول العقود
للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
الاسبوع الماضي (من: 2019 / 1/27 م الى 2019 / 1/31 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 2/3 م الى 2019 / 2/7 م)

النوع المحافظة	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	16	9	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	14	11	↑	3	11	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0
الفروانية	9	18	↓	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	21	48	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	21	22	↓	22	8	↑	0	1	↓	0	0	—	0	0
الجهراء	6	6	—	2	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	87	114	↓	29	22	↑	2	5	↓	1	0	↑	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (120) بينما الاسبوع الماضي (141)

حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (21) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (27) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (7)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

مؤشر تداول الوكالات العقارية
 "" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
 (من: 2019 / 1/27 الى: 2019 / 1/ 31 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 2/3 الى: 2019 / 2/ 7 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حوالي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↓	1	5	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↓	1	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↓	1	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↓	3	16	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (3) بينما الاسبوع الماضي (16) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (13) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
3 فبراير - 7 فبراير 2019

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	550,000.000	خاص	بيت	375	4	الخالدية
	1	465,000.000	خاص	بيت	375	2	الدعية
	1	240,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	725,000.000	خاص	ارض	935	4	السرة
	1	24,750,000.000	تجاري	بنائية	4197	4	الشرق
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	2	الصليبيخات
	1	235,000.000	خاص	بيت	400	2	الصليبيخات
	1	890,000.000	خاص	بيت	1000	2	العديلية
	1	400,000.000	تجاري	دكان	37.8	2	القبلة
	1	900,000.000	خاص	بيت	502.93	3	البرموك
	1	215,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	550,000.000	خاص	ارض	1050	2	غرناطة
	1	530,000.000	خاص	بيت	500	2	قرطبة
	1	380,000.000	خاص	بيت	450	2	قرطبة
مشاع	1	430,000.000	خاص	بيت	437.5	2	قرطبة
مشاع	1	233,333.333	خاص	بيت	279.999	4	قرطبة
	1	480,000.000	خاص	بيت	500	3	كيفان
	1	350,000.000	خاص	بيت	375	4	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	509,502.000	خاص	بيت	450	8	الزهراء
	2	400,000.000	خاص	بيت	520	227	السالمية
	2	300,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	480,000.000	خاص	بيت	500	5	السلام
	2	450,000.000	خاص	بيت	423	1	السلام
	2	400,000.000	خاص	بيت	400	6	الشعب
	2	425,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	475,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	190,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,930,613.833	استثماري	بنائية	776	125	حولي
	2	1,370,000.000	استثماري	بنائية	760	45	حولي
مشاع	2	200,000.000	خاص	بيت	187.5	13	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	60.25		حولي
	2	1,750,000.000	خاص	بيت	1498.5	13	سلوى
	2	358,000.000	خاص	بيت	750	6	سلوى
مشاع	2	4,500,013.767	نظام الشريط الساحلي	مطاعم ومقاهي	1382.5	13	سلوى
	2	385,000.000	خاص	ارض	375	5	مشرف
	2	660,000.000	خاص	بيت	1000	1	مشرف

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	1	450	ارض	خاص	400,000.000	3	
الانلس	8	500	بيت	خاص	230,000.000	3	
الرابية	4	1000	بيت	خاص	576,684.000	3	
الرحاب	1	400	بيت	خاص	260,000.000	3	
الرحاب	3	400	بيت	خاص	240,000.000	3	
الرحاب	1	400	بيت	خاص	300,000.000	3	
العراضية الحرفية	2	250	ارض	حرفي	510,000.000	3	
الفردوس	8	301	بيت	خاص	175,000.000	3	
الفروانية	10	785	بنائية	استثماري	1,380,000.000	3	
الفروانية	69	1049	بنائية	استثماري	1,780,000.000	3	
جليب الشيوخ	14	400	بيت	خاص	225,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	335,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	7	550	ارض	خاص	340,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	330,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	375,000.000	4	
ابو فطيرة	2	3200	ارض	خاص	2,225,000.000	4	جمع اراضي-مرسى مزاد
العدان	6	400	بيت	خاص	460,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	285,000.000	4	
العدان	8	400	بيت	خاص	300,000.000	4	
العدان	2	400	بيت	خاص	295,000.000	4	
الفتيظيس	4	500	ارض	خاص	264,000.000	4	
الفتيظيس	2	400	ارض	خاص	250,000.000	4	
الفتيظيس	7	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
الفتيظيس	7	400	ارض	خاص	200,000.000	4	
الفتيظيس	8	400	ارض	خاص	310,000.000	4	
الفتيظيس	8	400	ارض	خاص	310,000.000	4	
القرين	2	400	بيت	خاص	218,000.000	4	
صباح السالم	4	560	ارض	خاص	270,000.000	4	
صباح السالم	4	455	ارض	خاص	208,000.000	4	
صباح السالم	4	455	ارض	خاص	208,000.000	4	
صباح السالم	4	560	ارض	خاص	270,000.000	4	
صباح السالم	9ب	300.125	بيت	خاص	182,250.000	4	مرسى مزاد
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	227,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	1,350,000.000	استثماري	بنائية	750	60	ابو حليفة
	5	87,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	150,000.000	خاص	بيت	400	2	الرفقة
	5	160,000.000	خاص	بيت	400	2	الرفقة
	5	173,000.000	خاص	بيت	400	6	الرفقة
	5	150,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	134,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	78,500.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	80,000.000	استثماري	شقة	118.09	4	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	الفتطاس
	5	125,000.000	استثماري	شقة دوبلكس	204.09	—	الفتطاس
	5	1,000,000.000	استثماري	بنائية	1000	60	المنقف
	5	255,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	1,216,680.000	استثماري	ارض	645	11	المهبولة
	5	800,000.000	استثماري	بنائية	500	11	المهبولة
	5	1,252,982.318	استثماري	بنائية	600	11	المهبولة
	5	1,239,756.416	استثماري	بنائية	677.5	5	المهبولة
	5	830,000.000	استثماري	بنائية	547	11	المهبولة
	5	130,000.000	استثماري	شقة	262.48	—	المهبولة
مشاع	5	30,000.000	استثماري	شقة	38.5	4	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	77.81	—	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	61.96	11	المهبولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	104.16	3/1	المهبولة
	5	150,000.000	خاص	بيت	600	2	الوفرة السكنية
	5	206,800.000	خاص	بيت	400	7	جابر العلي
	5	190,000.000	خاص	ارض	619	—	صباح الاحمد البحرية
	5	100,000.000	خاص	ارض	433	—	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	504	—	صباح الاحمد البحرية
	5	118,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الاحمد البحرية
	5	151,037.000	خاص	بيت	543	—	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	بيت	490	—	صباح الاحمد البحرية
	5	335,000.000	خاص	بيت	490	—	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	120,000.000	خاص	بيت	364.5	—	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	186,500.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	234,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	2,550,000.000	استثماري	بنائية	1000	92	الجهراء
	6	2,550,000.000	استثماري	بنائية	1000	92	الجهراء
	6	275,000.000	خاص	بيت	600	82	الجهراء
	6	880,000.000	خاص	بيت	1000	3	القصر
	6	247,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
	6	260,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم
	6	215,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
3 فبراير - 7 فبراير 2019

ملاحظه	المحافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	167,000.000	خاص	بيت	301	القردوس
	4	390,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	5	175,000.000	خاص	ارض	480	صباح الاحمد البحرية