

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩/٤/٢٨ حتى ٢٠١٩/٥/٢

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	2	4	13	العاصمة ( ١ )
0	0	0	0	1	17	21	حولي ( ٢ )
0	1	0	0	0	3	14	الفروانية ( ٣ )
0	8	0	1	0	1	30	مبارك الكبير ( ٤ )
0	0	0	0	10	21	34	الاحمدي ( ٥ )
0	0	0	0	0	0	5	الجهراء ( ٦ )
0	9	0	1	13	46	117	المجموع

العقار الخاص (١١٧) عقار بمبلغ وقدره ( 36.167.823/107 مليون د.ك.) ←

العقار الاستثماري (٤٦) عقار بمبلغ وقدره ( 38.394.800/000 مليون د.ك.)

العقار التجاري (١٣) عقار بمبلغ وقدره ( 11.224.000/000 مليون د.ك.)

عقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.900.000/000 مليون د.ك.)

العقار الحرفي (٩) عقار بمبلغ وقدره ( 11.500.000/000 مليون د.ك.)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع \*

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩/٤/٢٨ حتى ٢٠١٩/٥/٢

### الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( ١ )	1	0	0	0	0	0
حولي ( ٢ )	1	1	0	0	0	0
الفروانية ( ٣ )	3	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( ٤ )	0	0	0	0	0	0
الاحمدي ( ٥ )	3	0	0	0	0	0
الجهراء ( ٦ )	1	0	0	0	0	0
المجموع	9	1	0	0	0	0

العقار الخاص (٩) عقار بمبلغ وقدره ( 3.624.730/111 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.170.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار

للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: ٢٠١٩/٤/٢١ م إلى ٢٠١٩/٤/٢٥ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠١٩/٤/٢٨ م إلى ٢٠١٩/٥/٢ م)

المحافظة	فـاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↓	13	17	↑	4	1	↑	2	0	—	0	0	—	0
حولي	↑	21	7	↑	17	11	↑	1	0	—	0	0	—	0
الفرانجية	↑	14	6	↓	3	6	—	0	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير	↑	30	24	—	1	1	—	0	0	↓	1	8	—	0
الأحمدي	↑	34	28	↑	21	31	↓	10	11	—	0	0	—	0
الجمراء	↓	5	9	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع	↑	117	91	↓	46	50	↑	13	11	↓	1	8	—	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٨٦) بينما الاسبوع الماضي (١٤٩)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣٧) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٥)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٧) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٩)

## مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩ / ٤ / ٢١ م الى: ٢٠١٩ / ٤ / ٢٥ م ) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩ / ٤ / ٢٨ م الى: ٢٠١٩ / ٥ / ٢ م )

المحافظة	النوع	فـصـاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↓	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↑	1	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↑	3	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	3	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	9	5	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠) بينما الاسبوع الماضي (٥) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها

٢٨ ابريل - ٢ مايو ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	316,666.667	خاص	بيت	333.333	3	الخالدية
	1	260,000.000	خاص	بيت	400	2	الدعية
	1	405,000.000	خاص	بيت	500	4	الدعية
	1	177,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	3,100,000.000	تجاري	بناية	350	5	الشرق
	1	205,000.000	خاص	بيت	600	4	الصليبيخات
	1	520,000.000	خاص	بيت	500	2	الفجاء
	1	4,230,000.000	تجاري	ارض	671.5	15	القبلة
	1	1,000,000.000	خاص	ارض	1000	1	المنصورية
	1	300,000.000	خاص	بيت	375	2	اليرموك
	1	84,000.000	استثماري	شقة	85.57	_	بنيد القار
	1	124,500.000	استثماري	شقة	101.37	_	بنيد القار
	1	110,000.000	استثماري	شقة	100.08	_	بنيد القار
	1	1,710,000.000	استثماري	فيلا	988	1	بنيد القار
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	230,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	475,000.000	خاص	بيت	750	1	غرناطة
	1	350,000.000	خاص	بيت	400	2	قرطبة
	1	645,000.000	خاص	بيت	500	5	كيفان

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	600,000.000	خاص	بيت	686	6	الجابرية
	2	90,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	90,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	99,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	110,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	99,000.000	استثماري	شقة	102.26	—	الجابرية
	2	160,000.000	استثماري	شقة	200.15	—	الجابرية
	2	93,000.000	استثماري	شقة	108.47	—	الجابرية
	2	410,000.000	خاص	بيت	750	5	الرميثية
	2	495,000.000	خاص	بيت	375	3	الرميثية
	2	400,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	بيت	375	1	الزهراء
	2	1,700,000.000	استثماري	بنائية	776	139	السالمية
	2	870,000.000	استثماري	بنائية	564	128	السالمية
	2	370,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	75,000.000	استثماري	شقة	79.26	—	السالمية
	2	3,650,000.000	استثماري	عيادات طبية	1120	93	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	مركز طبي	832	91	السالمية
	2	370,000.000	خاص	ارض	500	6	السلام
	2	408,000.000	خاص	بيت	375	1	السلام
	2	700,000.000	خاص	بيت	583.45	7	السلام
	2	450,000.000	خاص	بيت	375	3	الشعب
	2	76,000.000	استثماري	شقة	77.33	—	الشعب البحري
	2	390,000.000	خاص	ارض	500	6	الصدقي
	2	650,000.000	خاص	بيت	400	4	الصدقي
	2	340,000.000	خاص	ارض	375	1	حطين
	2	468,000.000	خاص	بيت	509.5	4	حطين
	2	405,000.000	خاص	بيت	405.5	4	حطين
	2	405,000.000	خاص	بيت	405.5	4	حطين
	2	405,000.000	خاص	بيت	405.5	4	حطين
	2	750,000.000	استثماري	بنائية	566	168	حولي
	2	1,670,000.000	استثماري	بنائية	775	89ب	حولي
	2	3,200,000.000	تجاري	بنائية	811	183	حولي
	2	90,000.000	استثماري	شقة	104.12	—	حولي
	2	395,000.000	خاص	بيت	500	10	سلي
	2	225,000.000	خاص	بيت	390.5	5	سلي
	2	480,000.000	خاص	بيت	510	8	سلي
	2	370,000.000	خاص	ارض	400	5	مشرف

محافظه الفروانية :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	290,000.000	خاص	بيت	397	3	ابرق خيطان
	3	380,000.000	خاص	بيت	400	2	اشيبيلية
	3	261,816.000	خاص	بيت	500	10	الاتدلس
	3	320,000.000	خاص	بيت	537.5	4	الاتدلس
	3	259,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
	3	1,320,000.000	استثماري	بنائية	250	4	العارضية الحرفية
	3	1,320,000.000	حرفي	بنائية	250	4	العارضية الحرفية
	3	1,750,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	170,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
مرسى مزاد	3	121,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	2,600,000.000	استثماري	بنائية	750	1	الفروانية
	3	211,000.000	خاص	بيت	400	26	جليب الشيوخ
	3	600,000.000	استثماري	ارض	600	4	خيطان
مرسى مزاد	3	200,008.440	خاص	ارض	500	3	صباح الناصر
	3	240,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الناصر
مشاع	3	258,125.000	خاص	بيت	595	7	صباح الناصر
	3	270,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الناصر
	3	295,000.000	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	310,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	303,457.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	4	ابو فطيرة
	4	284,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	24,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	326,500.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	244,250.000	خاص	ارض	500	4	ابو فطيرة
	4	272,250.000	خاص	ارض	500	4	ابو فطيرة
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	1	ابو فطيرة
	4	290,000.000	خاص	بيت	416.5	4	ابو فطيرة
	4	1,900,000.000	نظام الشريط الساحلي	بيت	2111	11	ابو فطيرة
	4	353,000.000	خاص	بيت	400	6	العدان
	4	238,250.000	خاص	ارض	400	7	الغنيطيس
	4	300,000.000	خاص	ارض	375	3	الغنيطيس
	4	350,000.000	خاص	ارض	500	4	الغنيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	400	1	الغنيطيس
	4	260,000.000	خاص	ارض	400	1	الغنيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	400	1	الغنيطيس
	4	250,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	380,000.000	خاص	بيت	399.6	3	القرين
	4	265,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	270,000.000	خاص	بيت	400	7	القصور
	4	250,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	480,000.000	خاص	ارض	723	5	المسائل
	4	245,000.000	خاص	ارض	375	2	المسائل
	4	245,000.000	خاص	ارض	375	2	المسائل
	4	245,000.000	خاص	ارض	375	2	المسائل
	4	327,000.000	خاص	ارض	375	2	المسائل
	4	425,000.000	خاص	بيت	375	4	المسائل
	4	2,810,000.000	استثماري	بنائية	750	1	صباح السالم
	4	1,300,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,250,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,300,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,250,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,280,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,250,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,250,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,300,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	-	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	265,000.000	خاص	ارض	400	2	مبارك الكبير
	4	220,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	900,000.000	استثماري	بنائية	686.5	9	ابو حليفة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	42	—	ابو حليفة
	5	125,000.000	خاص	بيت	251	2	الاحمدى
	5	64,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	100,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	67,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	195,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	173,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقعة
	5	191,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	240,000.000	خاص	بيت	606	4	الصباحية
	5	308,000.000	خاص	بيت	613	4	الصباحية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	135,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	154,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
	5	140,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	179,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	675,000.000	خاص	بنائية	1000	114	الفحيحيل
	5	350,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	2,500,000.000	استثماري	ارض	1825.25	—	القطاس
	5	2,500,000.000	استثماري	ارض	1825	—	القطاس
	5	2,500,000.000	استثماري	ارض	1825.25	—	القطاس
	5	2,500,000.000	استثماري	ارض	1825.25	—	القطاس
	5	2,100,000.000	استثماري	بنائية	764.25	43	القطاس
	5	930,000.000	استثماري	بنائية	748	24	القطاس
	5	1,350,000.000	استثماري	بنائية	750	62	المنقف
	5	160,000.000	خاص	بيت	295.39	2	المنقف
	5	880,000.000	استثماري	بنائية	504	2	المهبولة
	5	140,000.000	استثماري	شقة	262.48	—	المهبولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	120.81	—	المهبولة
	5	62,000.000	استثماري	شقة	105.5	—	المهبولة
	5	78,500.000	استثماري	شقة	102	11	المهبولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	61.77	—	المهبولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	71.34	1	المهبولة
	5	89,000.000	استثماري	شقة	102.4	—	المهبولة
	5	94,800.000	استثماري	شقة	102.5	—	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	102.5	—	المهبولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	104.17	—	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	64.777	4	المهبولة
	5	95,000.000	خاص	ارض	400	1	الوفرة
	5	50,000.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	220,000.000	خاص	ارض	660	—	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	577	—	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	480	—	صباح الاحمد البحرية
	5	100,000.000	خاص	ارض	731	—	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	82,500.000	خاص	ارض	225	—	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	594	—	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	1193	—	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	1200	—	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	1200	—	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	بيت	640	—	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	32.29	—	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	44,000.000	تجاري	محل	35.204	—	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	17.138	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	17.231	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	32.157	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	32.749	—	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنية
	5	165,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	190,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السلام
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	3	هدية
	5	600,000.000	خاص	بيت	750	2	هدية



محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	175,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	290,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	225,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية

التي تم تداولها

٢٨ ابريل - ٢ مايو ٢٠١٩

ملاحظه	المحافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	1,170,000.000	استثماري	بناية	600	حولي
	1	520,000.000	خاص	بيت	500	الفيحاء
	2	405,000.000	خاص	بيت	750	بيان
	3	200,000.000	خاص	بيت	357	الرابية
	3	460,000.000	خاص	بناية	750	الرابية
	3	145,000.000	خاص	ارض	375	الفروانية
	5	295,000.000	خاص	بيت	400	المنقف
	5	39,730.111	خاص	بيت	400	جابر العلي
	5	180,000.000	خاص	ارض	1200	صباح الاحمد البحرية
	6	380,000.000	خاص	بيت	500	النسيم