

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during April 2019.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال شهر أبريل 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
638	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشئون الفنية Technical affairs
580	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
248	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
248	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
248	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
248	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
248	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
330	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
276	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
58	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
89	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
147	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
276		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (اجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
330	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
133	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
100	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
166	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
125	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
860		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
192	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
192	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
95	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
73	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
80	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
280	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
99	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
60	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
687	إجمالي المنجز Total of accomplished		
356	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
1009	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1365	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2052		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
172	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit
510	منجز العقود Accomplished of contracts		
682	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
107	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
95	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
25	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
227	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
449	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	
165	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
61	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
675	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
146	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
43	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
15	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
204	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1788		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during April 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
37	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
37	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
39	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
39	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
235	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
36	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
36	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الاسكان المنجزة Accomplished housing forms		
8714	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
37250	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
45964	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
383		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during April 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
282	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
282	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
208	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
195	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
190	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
179	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
168	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
168	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
168	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
161	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
209	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
302	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
282	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
282	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
91	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
91	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
230621	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
169051	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
399672	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
1327		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
252	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفرع الفروانية Al-Farwaniya
252	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
35	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
320	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
320	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
188	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
188	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
8	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
9	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
40450	إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
82076	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
122526	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
769		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during April 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
330	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
330	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
654	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
654	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
312	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
312	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
99	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
102	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
95	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
9	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
1734		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during April 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر أبريل 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
823	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
2578			جابر العلي Jaber Al-Ali
111			صبحان Subhan
1207			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
1159			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
436			الرعاية السكنية Residential care
91			الصديق Al-Siddeeq
420			الرقعي Al-Requai
22			العارضية Ardiya
1125			القرين Al-Qurain
15			اليرموك Al-Yarmouk
41			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
60			الأفنيوز Avenues

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during April 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر أبريل 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
860	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
340	الكتب الصادرة Outgoing books		
340	إجمالي المنجز Accomplished total		
615	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
580	الصادرة Outgoing		
19	إعادة بحث Re-search		
16	أخرى Other		
615	إجمالي المنجز Accomplished total		
380858	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
512796	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
893654	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
955		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during April 2019.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر أبريل 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
269	الواردة Incoming
188	الصادرة Outgoing
81	غير المنجزة Non - accomplished
188	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during April 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر أبريل 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch	
	أبريل 2018 April 2018	أبريل 2019 April 2019		
%16.2	499	580	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة/القسم Control /Section
%21.6-	352	276	العقود Contracts	
%19.8	718	860	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%51.2	127	192	المكتب الفني Technical office	
%14.6-	2404	2052	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%26.2	1417	1788	الانتماء العقاري Real estate credit	
%8.1-	1039	955	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%14.2-	219	188	قسم القضايا Cases section	
%1.7	6775	6891	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%28.8-	538	383	الجهراء Al-Jahraa	
%4.2	1273	1327	الأحمدي Al-Ahmadi	
%88.0	409	769	الفروانية Al-Farwaniya	
%54.1-	3779	1734	الإسكان Housing	
%78.6-	3845	823	برج التحرير Liberation tower	
%33.8-	3897	2578	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%60.1-	278	111	صبحان Subhan	
%33.1-	1804	1207	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%17.2-	1399	1159	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%65.9-	1277	436	الرعاية السكنية Residential care	
%17.3-	110	91	الصدیق Al-Siddeeq	
%4.5-	440	420	الرقعي Al-Requai	
%18.5-	27	22	العارضية Ardiya	
%1400.0	4	60	الأفنيوز Avenues	
		1125	القرين Al-Qurain	
		15	اليرموك Al-Yarmouk	
		41	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%35.5-	19080	12301	إجمالي الفروع Total of branches	
%25.8-	25855	19192	الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر أبريل 2019م:

يتضح من جدول (5) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 19192 معاملة خلال شهر أبريل 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 35.9% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 29.8%، تليها مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 25.9%، ثم مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 13.9%، تليها مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 12.5%، ثم مراقبة الشئون الفنية بنسبة 8.4%، تليها مراقبة العقود بنسبة 4.0%، وأخيراً مراقبة المكتب الفني وقسم القضايا بنسبة 2.8% و 2.7% على الترتيب خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 64.1% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 21.0%، يليه فرع الإسكان بنسبة 14.1%، ثم فرع الأحمد بنسبة 10.8%، يليه فرع الحكومة مول الجهراء وفرع جليب الشيوخ وفرع القرين بنسبة 9.8% و 9.4% و 9.1% على الترتيب، ثم فرعي برج التحرير والفروانية بنسبة 6.7% و 6.3% على الترتيب، يليهما فرع الرعاية السكنية وفرع الرقعي وفرع الجهراء بنسبة 3.6% و 3.4% و 3.1% على الترتيب، ثم فرع صباحان وفرع الصديق وفرع الأفيوز بنسبة 0.9% و 0.7% و 0.5% على الترتيب، وأخيراً فرع صباح الأحمد وفرع العارضية وفرع اليرموك بنسبة 0.3% و 0.2% و 0.1% على الترتيب خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر أبريل 2019م مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 6663 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 25.8%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 116 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 1.7%.

- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة المكتب الفني بنسبة 51.2%، تليها مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 26.2%، وأخيراً مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء ومراقبة الشؤون الفنية بنسبة 19.8% و 16.2% على الترتيب.

- بينما انخفضت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبة العقود بنسبة 21.6%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية وقسم القضايا بنسبة 14.6% و 14.2% على الترتيب، وأخيراً مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 8.1% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 6779 معاملة وبنسبة تغير بلغت 35.5%.

- انخفضت المعاملات في معظم الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع برج التحرير بنسبة 78.6%، يليه فرعي الرعاية السكنية وصبحان بنسبة 65.9% و 60.1% على الترتيب، ثم فرع الإسكان بنسبة 54.1%، ثم فرعي جابر العلي والحكومة مول الجهراء بنسبة 33.8% و 33.1% على الترتيب، يليهما فرع الجهراء بنسبة 28.8%، ثم فرع العارضية وفرع الصديق وفرع جليب الشيوخ بنسبة 18.5% و 17.3% و 17.2% على الترتيب، وأخيراً فرع الرقعي بنسبة 4.5%.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 1400.0%، ثم فرع الفروانية بنسبة 88.0%، وأخيراً فرع الأحمد بنسبة 4.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

- لم تحسب نسبة التغير لفرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الأحمد وذلك لعدم وجود معاملات في شهر أبريل 2018.