

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/3/17 حتى 2019 /3/21

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	1	2	10	العاصمة (1)
0	0	0	1	0	7	21	حولي (2)
0	0	0	0	0	6	11	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	6	63	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	7	20	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	12	الجهراء (6)
0	0	0	1	1	28	137	المجموع

العقار الخاص (137) عقار بمبلغ وقدره (44.323.947/150 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (28) عقار بمبلغ وقدره (24.129.512/500 مليون د.ك)

العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (1.700.000/000 مليون د.ك)

عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.050.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او المعارض او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2019 / 3 / 17 حتى 2019 / 3 / 21

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	2	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	1	0	0	0	0	0
المجموع	9	0	0	0	0	0

العقار الخاص (9) عقار بمبلغ وقدره (3.466.000/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن او التجاري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
الاسبوع الماضي (من: 2019 / 3 / 10 م الى 2019 / 3 / 14 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 3 / 17 م الى 2019 / 3 / 21 م)

المحافظة	نـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	10	15	↑	2	1	—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↑	21	15	↓	7	12	↓	0	1	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↓	11	14	↑	6	3	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↑	63	17	↑	6	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↓	20	25	↓	7	9	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↑	12	7	↓	0	2	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	137	93	—	28	28	↓	1	4	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (167) بينما الاسبوع الماضي (125)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (42) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (44) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (28)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2019 / 3/10 الى: 2019 / 3/ 14 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 3/17 الى: 2019 / 3/ 21 م)

المحافظة	النوع	فـ لـ ص			ا س ت ث م ا ر ي			ت ج ا ر ي			ح ر ف ي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↑	2	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	4	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	9	7	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (9) بينما الاسبوع الماضي (7) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
17 مارس - 21 مارس 2019**

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الدعية	4	200	بيت	خاص	132,500.000	1	مشاع
الدوحة	2	357	بيت	خاص	158,000.000	1	
الشرق	=	93.84	شقة	استثماري	100,000.000	1	
الصالحية	12	288	ارض	تجاري	1,700,000.000	1	
بنيد القار	2	1000	بيت	استثماري	2,650,000.000	1	
جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	285,000.000	1	
جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	250,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	200	بيت	خاص	145,000.000	1	مشاع
شمال غرب الصليبيخات	=	353.85	شقة	خاص	158,000.000	1	
غرناطة	2	598.5	بيت	خاص	500,000.000	1	
قرطبة	2	480	بيت	خاص	400,000.000	1	
كيفان	4	376	بيت	خاص	450,000.000	1	
كيفان	5	500	بيت	خاص	540,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الجابرية	12	500	بناية	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	7	596	بيت	خاص	660,000.000	2	
الرميثية	13	908.5	ارض	شريط ساحلي	1,050,000.000	2	
الرميثية	1	1000	بيت	خاص	535,000.000	2	
الرميثية	5	750	بيت	خاص	480,000.000	2	
الرميثية	3	375	بيت	خاص	495,000.000	2	
الزهراء	5	375	بيت	خاص	385,000.000	2	
السالمية	38	770	بناية	استثماري	1,070,000.000	2	
السالمية	246ب	756	بناية	استثماري	1,700,000.000	2	
السالمية	196	950	بناية	استثماري	1,877,000.000	2	
السالمية	231	760	بناية	استثماري	1,355,000.000	2	
السالمية	=	79.26	شقة	استثماري	74,000.000	2	
السلام	1	400	ارض	خاص	317,000.000	2	
الشهداء	4	400	بيت	خاص	390,000.000	2	
الصديق	6	500	ارض	خاص	535,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	230,000.000	2	
بيان	12	300	بيت	خاص	215,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	310,000.000	2	
حولي	142	764	بناية	استثماري	1,515,000.000	2	
حولي	139	500	بناية	استثماري	901,012.500	2	
سلوى	10	500	بيت	خاص	335,000.000	2	
سلوى	1	625	بيت	خاص	419,223.395	2	
سلوى	6	753	بيت	خاص	350,000.000	2	
سلوى	2	65.599	بيت	خاص	50,000.000	2	مشاع
سلوى	1	712	بيت	خاص	495,000.000	2	
مشرف	5	400	ارض	خاص	470,000.000	2	
مشرف	5	400	ارض	خاص	370,000.000	2	
مشرف	5	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
مشرف	5	1000	بيت	خاص	1,100,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	4	452.5	ارض	خاص	358,000.000	3	
اشبيلية	1	375	بيت	خاص	350,000.000	3	
الاندلس	5	520	بيت	خاص	220,000.000	3	
الاندلس	10	423	بيت	خاص	290,000.000	3	
الاندلس	11	500	بيت	خاص	230,000.000	3	
العارضية	2	750	ارض	خاص	250,000.000	3	
العارضية	11	300	بيت	خاص	174,000.000	3	
العمرية	2	300	بيت	خاص	275,000.000	3	مشاع
العمرية	2	600	بيت	خاص	375,000.000	3	
الفروانية	75	510	بناية	استثماري	910,000.000	3	
الفروانية	6	169	بناية	استثماري	325,000.000	3	مشاع
الفروانية	63	757	بناية	استثماري	1,650,000.000	3	
جليب الشيوخ	15	487.5	بناية	استثماري	880,000.000	3	
جليب الشيوخ	17	544	بناية	استثماري	1,090,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	384.75	بيت	خاص	216,000.000	3	مشاع
خيطان	_	60.199	شقة	استثماري	45,000.000	3	
عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	235,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	8	500	ارض	خاص	315,000.000	4	
ابو فطيرة	3	375	ارض	خاص	224,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	239,000.000	4	
ابو فطيرة	1	400	ارض	خاص	344,000.000	4	
ابو فطيرة	8	375	ارض	خاص	230,000.000	4	
ابو فطيرة	3	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	328,000.000	4	
ابو فطيرة	1	400	بيت	خاص	500,000.000	4	
ابو فطيرة	3	400	بيت	خاص	300,000.000	4	
العدان	8	400	بيت	خاص	375,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	396,000.000	4	
الفنيطيس	4	124.999	ارض	خاص	80,000.000	4	مشاع
الفنيطيس	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
الفنيطيس	3	400	ارض	خاص	246,000.000	4	
الفنيطيس	7	400	بيت	خاص	355,000.000	4	
الفنيطيس	3	375	بيت	خاص	375,000.000	4	
الفنيطيس	1	400	بيت	خاص	350,000.000	4	
القرين	2	200	بيت	خاص	125,000.000	4	مشاع
القرين	2	400	بيت	خاص	180,000.000	4	
القصور	6	400	بيت	خاص	230,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	260,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	260,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	310,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	297,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	260,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	292,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	362,000.000	4	

	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	362,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	312,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	362,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	250,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	250,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	250,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	250,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	310,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	342,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	382,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	230,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	362,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	370,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	422,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	370,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	380,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	280,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	362,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	362,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	575,000.000	خاص	بيت	500	4	المسايل
	4	1,250,000.000	استثماري	ارض	1000	1	صباح السالم
	4	1,250,000.000	استثماري	ارض	1000	1	صباح السالم
	4	1,400,000.000	استثماري	ارض	1000	1	صباح السالم
	4	500,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	220,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	250,000.000	خاص	بيت	417.9	6	صباح السالم
مشاع	4	54,687.500	خاص	بيت	91.415	6	صباح السالم
	4	108,000.000	استثماري	شقة	109.9	—	صباح السالم
	4	66,000.000	استثماري	شقة	70.91	—	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	80,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	230,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	135,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	135,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	2,850,000.000	خاص	ارض	23	—	العقيلة
	5	260,000.000	خاص	بيت	375	1	العقيلة
مرسى مزاد	5	250,000.000	خاص	بيت	416.65	4	العقيلة
مشاع	5	227,500.000	خاص	حوظة	437.5	1	الفحيحيل
	5	90,000.000	استثماري	شقة	100.885	—	النفطاس
	5	1,500,000.000	استثماري	بناية	900	16	المنقف
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	4	المنقف
	5	470,000.000	خاص	بيت	500	1	المنقف
	5	1,604,000.000	استثماري	بناية	1000	1	المهبولة
	5	100,000.000	استثماري	شقة	149.7	—	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	64.777	—	المهبولة
	5	42,500.000	استثماري	شقة	75.848	—	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	63.04	1أ	المهبولة
	5	121,000.000	خاص	بيت	251	3	شرق الاحمدى
	5	100,000.000	خاص	ارض	779	—	صباح الاحمد البحرية
	5	209,720.000	خاص	ارض	464	—	صباح الاحمد البحرية
	5	224,482.675	خاص	ارض	807	—	صباح الاحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	بيت	711	—	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	بيت	640	—	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الاحمد
مشاع	5	195,833.580	خاص	بيت	312.5	2	هدية
	5	265,000.000	خاص	بيت	600	3	هدية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	325,000.000	خاص	بيت	600	82	الجهراء
	6	450,000.000	خاص	بيت	940	76	الجهراء
	6	230,000.000	خاص	بيت	600	1	الجهراء
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	280,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	295,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	130,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	166,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	120,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	209,000.000	خاص	بيت	400	5	سعد العبدالله
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
17 مارس - 21 مارس 2019**

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	218,000.000	خاص	بيت	251	كيفان
	2	560,000.000	خاص	ارض	500	السلام
	2	600,000.000	خاص	بيت	500	الشعب
	3	1,270,000.000	خاص	ارض	977	الفروانية
	5	60,000.000	خاص	بيت	400	الخيران
	5	200,000.000	خاص	ارض	1241	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	بيت	663	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	505	صباح الاحمد البحرية
	6	193,000.000	خاص	بيت	400	سعد العبدالله