

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/2/10 حتى 2019 /2/14

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	4	17	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	12	14	حولي (2)
0	0	0	0	1	1	12	الفروانية (3)
0	0	0	1	0	4	18	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	12	32	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	5	الجهراء (6)
0	0	0	1	1	33	98	المجموع

العقار الخاص (98) عقار بمبلغ وقدره (32.058.482/000 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (33) عقار بمبلغ وقدره (20.271.768/652 مليون د.ك)

عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (90.000/000 الف د.ك)

العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (6.607.725/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او المخازن او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2019 / 2/10 حتى 2019/2/14

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	10	0	0	0	0	0

العقار الخاص (10) عقار بمبلغ وقدره (2.091.000/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشرات تداول العقود
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
الاسبوع الماضي (من: 2019 / 2/3 م الى 2019 / 2/7 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 2/10 م الى 2019 / 2 /14 م)

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		17	16	↑	0	4	0	↑	2	0	0	0	—	0	0
حولي		14	14	—	3	12	0	↑	0	0	0	0	—	0	0
الفروانية		12	9	↑	2	1	0	↓	0	0	0	0	—	0	1
مبارك الكبير		18	21	↓	0	4	0	↑	0	0	0	0	—	0	0
الأحمدي		32	21	↑	22	12	0	↓	0	0	0	0	—	0	0
الجهراء		5	6	↓	2	0	0	↓	0	0	0	0	—	0	0
المجموع		98	87	↑	29	33	2	↑	1	2	1	1	↓	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (133) بينما الاسبوع الماضي (120)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (11) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (4)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (1) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

مؤشر تداول الوكالات العقارية
 "" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
 (من: 2019 / 2/3 م الى: 2019 / 2/7 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 2/10 م الى: 2019 / 2/ 14 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حوالي		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↑	4	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	4	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	10	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (10) بينما الاسبوع الماضي (3) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (7) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (7) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
10 فبراير - 14 فبراير 2019

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخالدية	1	1000	بيت	خاص	900,000.000	1	
الخالدية	3	1000	بيت	خاص	1,200,000.000	1	
الدعية	5	1015.89	ارض	استثماري	1,859,079.000	1	
الروضة	5	750	بيت	خاص	610,000.000	1	
الروضة	1	750	بيت	خاص	800,000.000	1	
السرة	2	500	بيت	خاص	420,000.000	1	
الشامية	3	390	بيت	خاص	255,000.000	1	
الصلبيخات	1	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
الصلبيخات	1	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
الصلبيخات	1	400	بيت	خاص	292,000.000	1	
الصلبيخات	2	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
الفيحاء	8	400	بيت	خاص	770,000.000	1	
الفيحاء	4	737.5	هيكل اسود	خاص	960,000.000	1	
القادسية	2	500	بيت	خاص	386,000.000	1	
النزهة	1	1000	بيت	خاص	920,000.000	1	
بنيدالقل	1	487.5	بناية	استثماري	1,474,000.000	1	
بنيدالقل	1	500	بناية	استثماري	1,338,000.000	1	
بنيدالقل	—	85.57	شقة	استثماري	88,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
قرطبة	4	480	بيت	خاص	460,000.000	1	
كيفان	1	326.5	بيت	خاص	335,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	7	750	ارض	خاص	400,000.000	2	
الجابرية	7	400	بيت	خاص	365,000.000	2	
الجابرية	7	750	بيت	خاص	1,060,000.000	2	
الرميثية	2	750	تحت الانتشاء	خاص	730,000.000	2	
السالمية	196	1000	بناية	استثماري	1,750,000.000	2	
السالمية	22	825	بناية	استثماري	1,220,000.000	2	
السالمية	197	747	بناية	استثماري	1,620,000.000	2	
السالمية	199	721	بناية	استثماري	1,426,000.000	2	
السالمية	12	1000	بيت	خاص	490,000.000	2	
السالمية	—	70	شقة	استثماري	70,000.000	2	
السالمية	—	69.577	شقة	استثماري	45,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	97,500.000	2	
الشعب	1	500	بيت	خاص	450,000.000	2	
الشعب	6	400	بيت	خاص	420,000.000	2	
النشهداء	3	400	بيت	خاص	531,000.000	2	
الصديق	5	375	ارض	خاص	352,332.000	2	
حولي	56	840	بناية	استثماري	1,195,000.000	2	
حولي	81	745	بناية	استثماري	1,450,000.000	2	
حولي	168	566	بناية	استثماري	660,000.000	2	
حولي	86	920	بناية	استثماري	981,689.652	2	مرسى مزاد
حولي	77	533	بناية	استثماري	1,000,000.000	2	
سلوى	10	750	بيت	خاص	329,500.000	2	
سلوى	3	667	بيت	خاص	320,000.000	2	
مشرف	4	375	ارض	خاص	425,000.000	2	
مشرف	1	750	بيت	خاص	400,000.000	2	
مشرف	5	750	بيت	خاص	1,205,000.000	2	مرسى مزاد

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
أشبيلية	3	451.25	بيت	خاص	330,000.000	3	
الرحاب	2	400	بيت	خاص	407,000.000	3	
الرحاب	1	400	بيت	خاص	230,000.000	3	
العارضية	1	750	بيت	خاص	540,000.000	3	
العمرية	4	600	بيت	خاص	400,000.000	3	مرسى مزاد
الفردوس	6	301	بيت	خاص	157,000.000	3	
الفردوس	7	301	بيت	خاص	166,000.000	3	
الفردوس	4	131.687	بيت	خاص	61,250.000	3	مشاع
الفردوس	1	301	بيت	خاص	140,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	167,000.000	3	
الفروانية	—	1000	مجمع تجاري	تجاري	6,607,725.000	3	
خيطان	6	750	بناية	استثماري	1,520,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	170,000.000	3	
صباح الناصر	4	400	بيت	خاص	270,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	1	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
ابو فطيرة	8	375	ارض	خاص	280,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	267,000.000	4	
الفنيطيس	2	400	ارض	خاص	325,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	369,400.000	4	
الفنيطيس	7	400	بيت	خاص	420,000.000	4	
القرين	1	400	بيت	خاص	240,000.000	4	
المسائل	5	400	ارض	خاص	365,000.000	4	
المسائل	5	100	ارض	خاص	70,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسائل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسائل	2	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسائل	2	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسائل	7	1000	ارض	نظام الشريط الساحلي	90,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,500,000.000	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	280,000.000	4	
صباح السالم	—	109.5	شقة	استثماري	97,000.000	4	
صباح السالم	—	115.37	شقة	استثماري	105,000.000	4	
صباح السالم	9	188.21	شقة	خاص	87,000.000	4	مرسى مزاد
صباح السالم	2	3000	مجمع سكني	استثماري	135,000.000	4	
مبارك الكبير	1	400	بيت	خاص	335,000.000	4	
مبارك الكبير	3	400	بيت	خاص	285,000.000	4	

محافظه الاحمدى :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	32,000.000	استثماري	شقة	41.72	—	ابو حليفة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	42.25	51	ابو حليفة
	5	117,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	127,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران
مشاع	5	165,000.000	خاص	بيت	318.75	3	الصباحية
	5	143,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	134,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الفتطاس
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الفتطاس
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الفتطاس
	5	41,500.000	استثماري	شقة	60.19	—	الفتطاس
	5	365,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
	5	75,000.000	استثماري	شقة	100.76	1	المهبولة
	5	78,000.000	استثماري	شقة	120.81	—	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	62.165	1	المهبولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	68.386	2	المهبولة
	5	77,000.000	خاص	شقة	101.76	2	المهبولة
	5	121,000.000	استثماري	شقة دوبليكس	224.61	—	المهبولة
	5	105,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة السكنية
	5	175,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	183,000.000	خاص	ارض	594	—	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	بيت	454	—	صباح الاحمد البحرية
	5	150,000.000	خاص	بيت	505	—	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	بيت	619	—	صباح الاحمد البحرية
	5	259,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	183,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	215,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم

محافظه الجهراء :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	251,000.000	خاص	بيت	494	76	الجهراء
	6	185,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	315,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	145,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	132,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
10 فبراير - 14 فبراير 2019**

ملاحظه	المحافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	180,000.000	خاص	بيت	400	جابر الاحمد
	2	320,000.000	خاص	بناية	555	الجابرية
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	ابو فطيرة
	4	245,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	5	120,000.000	خاص	ارض	433	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	663	صباح الاحمد البحرية
	5	86,000.000	خاص	ارض	779	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	469	صباح الاحمد البحرية