

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/7/1 حتى 2024/7/4

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	7	4	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	22	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	2	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	9	2	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	24	4	0	4	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	68	35	0	4	1	0	0	0

- العقار الخاص (68) عقار بمبلغ وقدره (26.138.571/250 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (35) عقار بمبلغ وقدره (42.601.400/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (4) عقار بمبلغ وقدره (4.866.938/000 مليون د.ك)
- العقار المعارض (1) عقار بمبلغ وقدره (4.850.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار التجاري او الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/6/23 إلى 2024/6/30) الأسبوع الحالي (2024/7/1 إلى 2024/7/4)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	7	11	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	11	13	22	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	10	10	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	9	8	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	24	19	4	11	0	10	4	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	7	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	68	67	35	23	0	10	4	0	1	0	0	0	0	0

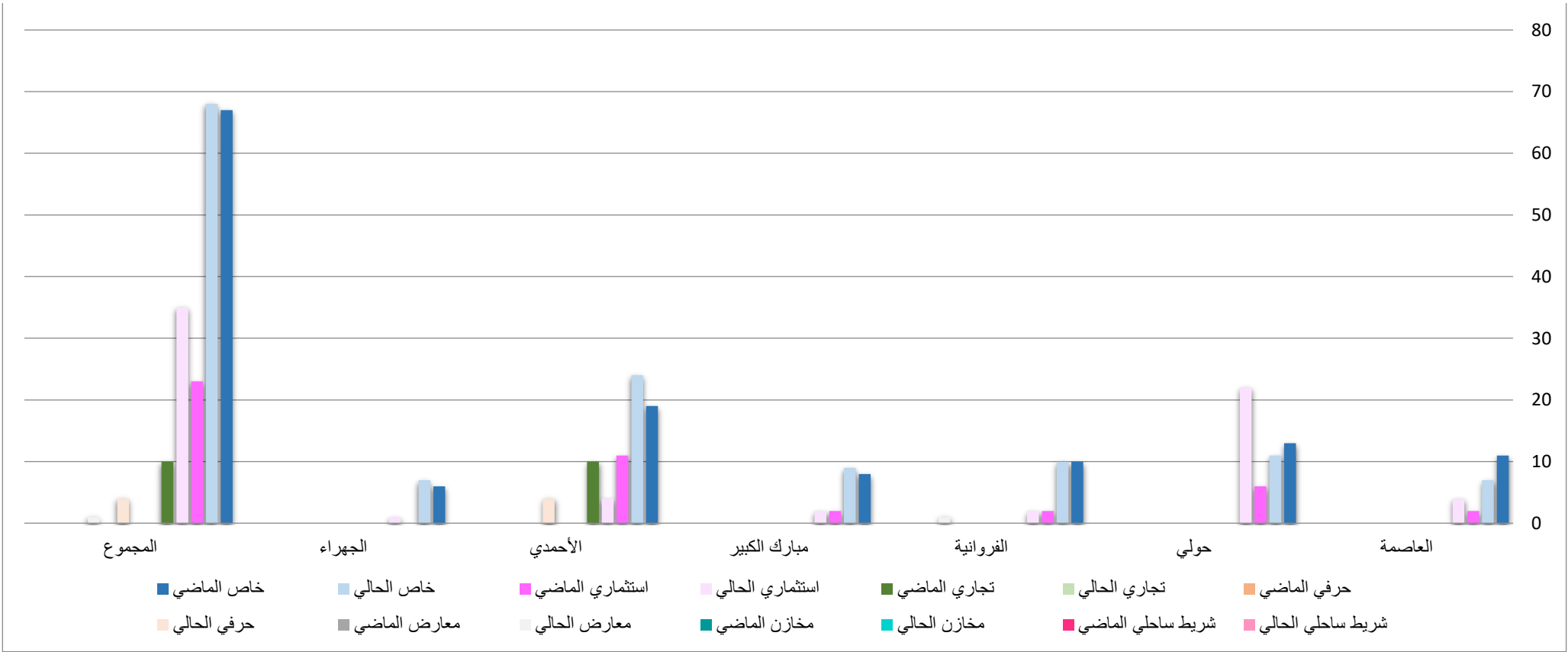
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (108) بينما الاسبوع الماضي (100) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (8) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (12) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (10) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار

اما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار واما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 1 يوليو إلى 4 يوليو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	890,000.000	خاص	ارض	500	3	الخالدية
	1	455,000.000	خاص	بيت	400	6	الدسمة
	1	13,000,000.000	استثماري	ارض	3482.3	3	الشرقي
	1	2,830,000.000	استثماري	ارض	870	3	الشرقي
مشاع	1	137,500.000	خاص	بيت	125	2	النزهة
	1	1,460,000.000	خاص	بيت	750	4	اليرموك
	1	109,000.000	استثماري	شقة	104.6	—	بنيد القار
	1	145,000.000	استثماري	شقة	120	—	بنيد القار
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جاير الأحمد
	1	435,000.000	خاص	بيت	325	1	كيفان
	1	520,000.000	خاص	بيت	325	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	520,000.000	خاص	بيت	750	8	الرميثية
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	750	2	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	742	2	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	742	2	السالمية
	2	2,790,000.000	استثماري	بناية	1241	2	السالمية
	2	1,986,000.000	استثماري	بناية	735	3	السالمية
مرسى مزاد	2	1,015,000.000	استثماري	بناية	622	261	السالمية
	2	125,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	128,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	60,000.000	استثماري	شقة	68.317	—	السالمية
	2	650,000.000	خاص	ارض	522	1	السلام
	2	550,000.000	خاص	ارض	522	1	السلام
	2	600,000.000	خاص	ارض	522	1	السلام
	2	650,000.000	خاص	ارض	567	1	السلام
	2	650,000.000	خاص	ارض	567	1	السلام
	2	750,000.000	خاص	ارض	567	1	السلام
	2	550,000.000	خاص	بيت	400	1	الشعب
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	580,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	750	123	حولي
مرسى مزاد	2	1,200,000.000	استثماري	بيت	760	90	حولي
	2	48,000.000	استثماري	شقة	64.65	156	حولي
	2	55,000.000	استثماري	شقة	62.32	—	حولي
	2	102,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	105,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	104,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	97,400.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	105,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي

	2	70,000.000	استثماري	شقة	75.98	56	حولي
مشاع	2	160,000.000	خاص	بيت	125	4	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	840,000.000	خاص	بيت	580	4	الاندلس
	3	1,550,000.000	استثماري	بناية	500	13	الرقعي
	3	330,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية
	3	750,000.000	خاص	بيت	750	2	العارضية
مشاع	3	25,781.250	خاص	بيت	28.125	6	العارضية
	3	230,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	1,200,000.000	استثماري	بناية	681	1	الفروانية
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.01	—	الفروانية
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.01	—	الفروانية
	3	4,850,000.000	معارض	ارض	5000	—	جنوب خيطان
	3	530,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله المبارك
	3	500,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	380,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	600,000.000	خاص	بيت	400	1	الفنيطيس
مشاع	4	175,000.000	خاص	بيت	200	7	القصور
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	435,000.000	خاص	ارض	375.5	5	المسايل
	4	600,000.000	خاص	بيت	400	2	المسايل
	4	425,000.000	خاص	ارض	400	4	أبو فطيرة
	4	2,400,000.000	استثماري	بناية	875	3	صباح السالم
	4	2,400,000.000	استثماري	بناية	875	3	صباح السالم
	4	330,000.000	خاص	بيت	300	11	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	210,000.000	خاص	بيت	257	1	الأحمدى
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	120,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	130,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
مشاع	5	130,000.000	خاص	بيت	200	3	الخيران السكنية
	5	285,000.000	خاص	ارض	403	—	الرقعة
	5	201,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	360,000.000	خاص	ارض	521.5	2	الصباحية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	185,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	1,363,500.000	حرفية	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,363,500.000	حرفية	ارض	500	6	الفحيحيل

	5	814,313.000	حرفية	ارض	250	6	الفحيحيل
	5	1,325,625.000	حرفية	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الطنطاس
	5	140,000.000	استثماري	شقة	140	3	الطنطاس
	5	79,000.000	استثماري	شقة	123.85	—	المهولة
	5	84,500.000	خاص	شقة	114.54	6	المهولة
	5	150,000.000	استثماري	شقة دوبليكس	224.61	—	المهولة
	5	170,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	420,000.000	خاص	بيت	400	62	أبو حليفة
	5	800,000.000	خاص	ارض	1326	—	صباح الاحمد البحرية
	5	800,000.000	خاص	ارض	1335	—	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	486	—	صباح الاحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	483	—	صباح الاحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الاحمد البحرية
	5	106,790.000	خاص	ارض	590	—	صباح الاحمد البحرية
	5	288,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	310,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الاحمد السكنية

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,600,000.000	استثماري	ارض	680	91	الجهراء
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	385,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
مشاع	6	140,000.000	خاص	بيت	200	4	النعيم
	6	215,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 يوليو إلى 4 يوليو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3.645.000/000	خاص
4.800.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
4.077.500/000	خاص
16.084.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6.430.290/000	خاص
417.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6.160.000/000	خاص
16.950.400/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2.050.000/000	خاص
1.600.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3.775.781/250	خاص
2.750.000/000	استثماري
0.000	تجاري