

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩/٥/٥ حتى ٢٠١٩/٥/٩

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	1	14	العاصمة ( ١ )
0	0	0	0	0	12	10	حولي ( ٢ )
0	0	0	0	0	2	3	الفروانية ( ٣ )
0	1	0	0	0	0	13	مبارك الكبير ( ٤ )
0	0	0	0	30	31	20	الاحمدي ( ٥ )
0	0	0	0	0	0	10	الجهراء ( ٦ )
0	1	0	0	30	46	70	المجموع

العقار الخاص (٧٠) عقار بمبلغ وقدره ( 23.347.049/405 مليون د.ك.)

العقار الاستثماري (٤٦) عقار بمبلغ وقدره ( 21.478.750/000 مليون د.ك.)

العقار التجاري (٣٠) عقار بمبلغ وقدره ( 1.414.176/000 مليون د.ك.)

العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره ( 2.500.000/000 مليون د.ك.)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او المعارض او الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع \*

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩ / ٥ / ٥ حتى ٢٠١٩ / ٥ / ٩

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( ١ )	0	0	0	0	0	0
حولي ( ٢ )	0	0	0	0	0	0
الفروانية ( ٣ )	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( ٤ )	1	0	0	0	0	0
الاحمدي ( ٥ )	0	0	0	0	0	0
الجهراء ( ٦ )	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0

العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره ( 245.000/000 الف د.ك)  
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن أو الحرفي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

**مؤشر تداول العقار**  
**للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي**  
**الاسبوع الماضي ( من: ٢٠١٩ / ٤ / ٢٨ م الى ٢٠١٩ / ٥ / ٢ م ) الاسبوع الحالي ( من: ٢٠١٩ / ٥ / ٥ م الى ٢٠١٩ / ٥ / ٩ م )**

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		14	13	↑	4	1	↓	2	0	↓	0	0	—	0	0
حولي		10	21	↓	17	12	↓	1	0	↓	0	0	—	0	0
الفروانية		3	14	↓	3	2	↓	0	0	—	0	0	—	0	1
مبارك الكبير		13	30	↓	1	0	↓	0	1	↓	0	0	—	0	8
الأحمدي		20	34	↓	21	31	↑	10	30	↑	0	0	—	0	0
الجهراء		10	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		70	117	↓	46	46	—	13	30	↑	1	0	↓	0	9

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (١٢٩) بينما الاسبوع الماضي (١٨٦)

حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥٧) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٤٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٤٦)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٧) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع ( ١ ) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع ( ٨ )

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩ / ٤ / ٢٨ م الى: ٢٠١٩ / ٥ / ٢ م ) الاسبوع الحالي ( من: ٢٠١٩ / ٥ / ٥ م الى: ٢٠١٩ / ٥ / ٩ م )

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
حولي		↓	0	1	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	0	0
الفروانية		↓	0	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
مبارك الكبير		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
الأحمدي		↓	0	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
الجهراء		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
المجموع		↓	1	9	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (١٠) حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٨) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
٥ مايو - ٩ مايو ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	5	500	بيت	خاص	350,000.000	1	
الدسمة	6	400	بيت	خاص	355,000.000	1	
الصليبيخات	3	600	بيت	خاص	265,000.000	1	
القادسية	9	500	بيت	خاص	495,000.000	1	
بنيد القار	2	1016	بنائية	استثماري	1,650,000.000	1	
جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	250,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	2	400	بيت	خاص	240,000.000	1	
عبدالله السالم	3	753	ارض	خاص	905,000.000	1	
عبدالله السالم	3	753	ارض	خاص	920,000.000	1	
عبدالله السالم	3	753	ارض	خاص	905,000.000	1	
عبدالله السالم	3	753	ارض	خاص	905,000.000	1	
عبدالله السالم	2	750	بيت	خاص	1,150,000.000	1	
كيفان	3	166.7	بيت	خاص	200,000.000	1	مشاع
كيفان	4	382	بيت	خاص	410,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	8	500	بيت	خاص	415,000.000	2	
الرميثية	1	487.5	ارض	خاص	370,000.000	2	
الرميثية	1	1000	بيت	خاص	550,000.000	2	
الزهراء	6	400	بيت	خاص	300,000.000	2	
السالمية	201	811	بنائية	استثماري	1,800,000.000	2	
السالمية	84	1121	بنائية	استثماري	1,850,000.000	2	
السالمية	3	1168	بنائية	استثماري	3,400,000.000	2	
السالمية	12	1000	بيت	خاص	525,000.000	2	
السالمية	—	69.577	شقة	استثماري	45,000.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	78,500.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	96,000.000	2	
السالمية	—	40.04	شقة	استثماري	36,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	105,000.000	2	
السلام	6	478.5	ارض	خاص	450,000.000	2	
السلام	6	493	ارض	خاص	350,000.000	2	
السلام	6	478.5	ارض	خاص	450,000.000	2	
السلام	6	400	بيت	خاص	620,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	219,000.000	2	
حولي	42	397.5	بنائية	استثماري	750,000.000	2	مشاع
حولي	86	722	بنائية	استثماري	1,076,000.000	2	
حولي	194	526	بنائية	استثماري	820,000.000	2	
حولي	—	48.255	شقة	استثماري	44,000.000	2	

محافظه الفروانية :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	340,000.000	خاص	بيت	412.5	4	اشبيلية
	3	270,000.000	خاص	بيت	500	5	الاندلس
	3	190,000.000	خاص	بيت	301	5	الفرديوس
	3	1,750,000.000	استثماري	بنائية	818	5	الفروانية
	3	40,000.000	استثماري	شقة	62.34	_	الفروانية

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	160,000.000	خاص	ارض	200	1	ابو فطيرة
	4	402,000.000	خاص	ارض	400	8	الفتيظيس
	4	295,000.000	خاص	ارض	400	8	الفتيظيس
	4	265,000.000	خاص	ارض	400	1	المسايل
	4	600,000.000	خاص	ارض	999	6	المسايل
	4	800,000.000	خاص	ارض	999	6	المسايل
مشاع	4	242,708.325	خاص	ارض	485.416	1	المسايل
مشاع	4	242,708.325	خاص	ارض	485.416	1	المسايل
مشاع	4	242,708.325	خاص	ارض	485.416	1	المسايل
	4	265,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
مشاع	4	120,000.000	خاص	بيت	150.062	9	صباح السالم
مشاع	4	29,999.988	خاص	بيت	33.333	14	صباح السالم
	4	2,500,000.000	حرفي	قسمة حرفية	1000	_	غرب ابو فطيرة الحرفية

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	130,000.000	خاص	بيت	257	2	الأحمدى
مشاع	5	114,444.442	خاص	بيت	326.984	2	الرقفة
	5	200,000.000	خاص	بنائية	600	1	الصباحية
	5	310,000.000	خاص	ارض	450	2	العقيلة
	5	263,000.000	خاص	بيت	375	3	العقيلة
	5	265,000.000	خاص	ارض	600	3	الفحيحيل
	5	105,000.000	استثماري	شقة	134.92	—	القطاس
	5	1,310,000.000	استثماري	بنائية	809.47	16	المنقف
	5	1,300,000.000	استثماري	بنائية	812	55	المنقف
	5	1,300,000.000	استثماري	بنائية	812	55	المنقف
	5	1,400,000.000	استثماري	بنائية	828.5	55	المنقف
	5	1,250,000.000	استثماري	بنائية	880	57	المنقف
	5	275,000.000	خاص	بيت	295.39	2	المنقف
	5	997,000.000	استثماري	بنائية	525	2	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	102.5	—	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.336	—	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.336	—	المهبولة
	5	38,250.000	استثماري	شقة	77.53	—	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	77.53	—	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.008	4	المهبولة
	5	215,000.000	خاص	بيت	393.6	1	جابر العلي
	5	175,000.000	خاص	ارض	465	—	صباح الاحمد البحرية
	5	126,000.000	خاص	ارض	433	—	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	195,000.000	خاص	ارض	309.5	—	صباح الاحمد البحرية
	5	167,000.000	خاص	ارض	464	—	صباح الاحمد البحرية
	5	228,480.000	خاص	ارض	1344	—	صباح الاحمد البحرية
	5	35,000.000	تجاري	محل	33.318	—	صباح الاحمد البحرية
	5	33,000.000	تجاري	محل	33.411	—	صباح الاحمد البحرية
	5	42,000.000	تجاري	محل	40.05	—	صباح الاحمد البحرية
	5	45,000.000	تجاري	محل	17.39	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	17.016	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	42.049	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	16.58	—	صباح الاحمد البحرية
	5	53,000.000	تجاري	محل	32.22	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	35.699	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	34.135	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	32.33	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	34.78	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	33.42	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	36.93	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	32.8	—	صباح الاحمد البحرية
	5	44,000.000	تجاري	محل	32.22	—	صباح الاحمد البحرية
	5	52,000.000	تجاري	محل	52.54	—	صباح الاحمد البحرية
	5	56,144.000	تجاري	محل	36.91	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	34.19	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	33.07	—	صباح الاحمد البحرية
	5	45,000.000	تجاري	محل	24.065	—	صباح الاحمد البحرية
	5	57,500.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	40,293.000	تجاري	محل	35.936	—	صباح الاحمد البحرية
	5	38,239.000	تجاري	محل	41.516	—	صباح الاحمد البحرية
	5	36,685.000	تجاري	محل	36.685	—	صباح الاحمد البحرية
	5	52,000.000	تجاري	محل	32.708	—	صباح الاحمد البحرية
	5	50,300.000	تجاري	محل	35.211	—	صباح الاحمد البحرية
	5	41,515.000	تجاري	محل	31.934	—	صباح الاحمد البحرية
	5	47,500.000	تجاري	محل	31.775	—	صباح الاحمد البحرية
	5	45,000.000	تجاري	محل	17.616	—	صباح الاحمد البحرية
	5	188,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	180,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنية
	5	195,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	160,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	5	هدية

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	380,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	295,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	289,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد
	6	225,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	253,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	240,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	215,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	219,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله



احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها  
٥ مايو - ٩ مايو ٢٠١٩

ملاحظه	المحافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	4	245,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس