

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/٧ حتى ٢٠٢٣/٥/١١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	10	0	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	37	14	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	11	4	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	7	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (٥)	25	7	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	6	0	1	0	0	0	0	0
المجموع	96	25	3	0	0	0	0	1

- ★ العقار الخاص (٩٦) عقار بمبلغ وقدره (43.666.128/114 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٢٥) عقار بمبلغ وقدره (31.142.086/875 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (13.900.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (2.150.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي او المعارض أو المخازن أو المشتل اي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/٧ حتى ٢٠٢٣/٥/١١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره (490.000/000 ألف د.ك)

لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٤/٣٠ إلى ٢٠٢٣/٥/٤) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/٧ إلى ٢٠٢٣/٥/١١)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	11	10	▼	0	0	■	0	1	▲	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
حولي	26	37	▲	7	14	▲	2	1	▼	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
الفروانية	2	11	▲	2	4	▲	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
مبارك الكبير	13	7	▼	2	0	▼	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	1	▲
الأحمدي	9	25	▲	9	7	▼	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
الجهراء	0	6	▲	0	0	■	0	1	▲	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
المجموع	61	96	▲	20	25	▲	2	3	▲	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	1	▲

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٢٥) بينما الاسبوع الماضي (٨٣)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١).

مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
الاسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٤/٣٠ إلى ٢٠٢٣/٥/٤) الاسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/٧ إلى ٢٠٢٣/٥/١١)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	2	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	1	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	1	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (٤)

حيث انخفض لمؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من ٧ مايو إلى ١١ مايو

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	2	600	بيت	خاص	700,000.000	1	
الشامية	10	1500	بيت	خاص	3,750,000.000	1	
الشامية	6	18.229	بيت	خاص	34,513.810	1	مشاع
القبلة	13	352	هيكل أسود	تجاري	3,500,000.000	1	
اليرموك	4	500	بيت	خاص	690,000.000	1	مشاع
اليرموك	3	375	فيلتان متلاصقتان	خاص	350,000.000	1	مشاع
جابر الأحمد	2	400	بيت	خاص	440,000.000	1	
جابر الأحمد	3	353.85	شقة	خاص	160,000.000	1	
جابر الأحمد	6	353.85	شقة	خاص	229,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	435,000.000	1	
كيفان	1	750	بيت	خاص	1,050,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	11	425	ارض	خاص	400,000.000	2	
الجابرية	10	487.5	بيت	خاص	650,000.000	2	
الرميثية	3	62.5	بيت	خاص	45,833.370	2	مشاع
الرميثية	4	400	بيت	خاص	360,000.000	2	
الزهرأ	6	375	بيت	خاص	550,000.000	2	
السالمية	2	1235	بناية	استثماري	3,250,000.000	2	
السالمية	9	1096	بناية	استثماري	1,603,000.000	2	
السالمية	5	838	بناية	استثماري	1,364,000.000	2	
السالمية	5	777	بناية	استثماري	1,285,000.000	2	
السالمية	5	1067	بناية	استثماري	3,050,000.000	2	
السالمية	5	1076	بناية	استثماري	1,732,000.000	2	
السالمية	5	850	بناية	استثماري	1,429,000.000	2	
السالمية	153	1050	بناية	استثماري	3,047,700.000	2	
السالمية	246	754	بناية	استثماري	1,200,000.000	2	
السالمية	10	75	شقة	استثماري	65,610.000	2	مرسى مزاد
السالمية	12	85.36	شقة	استثماري	80,000.000	2	
الشعب	8	1045.5	بناية	استثماري	2,200,000.000	2	
الصديق	7	375	ارض	خاص	480,000.000	2	
الصديق	3	375	ارض	خاص	465,000.000	2	
الصديق	3	375	ارض	خاص	465,000.000	2	
الصديق	3	375	ارض	خاص	465,000.000	2	
الصديق	3	375	ارض	خاص	465,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	

	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	2,150,000.000	استثماري	بنائية	1013	97	حولي
	2	2,120,000.000	استثماري	بنائية	1022	97	حولي
	2	1,900,000.000	تجاري	بنائية	608	146	حولي
	2	450,000.000	خاص	بيت	447	11	سلوى
	2	570,000.000	خاص	بيت	750	6	سلوى
	2	550,000.000	خاص	بيت	375	3	مشرف
	2	575,000.000	خاص	بيت	375	4	مشرف

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	5	507.5	بيت	خاص	500,000.000	3	
الأندلس	6	500	بيت	خاص	330,000.000	3	مرسى مزاد
العازضية	9	300	بيت	خاص	356,688.000	3	
العازضية	4	262.5	بيت	خاص	153,125.000	3	مشاع
الفردوس	3	301	بيت	خاص	275,000.000	3	
الفروانية	37	750	بنائية	استثماري	1,480,000.000	3	
الفروانية	ج1	750	بنائية	استثماري	1,061,776.875	3	
إشبيلية	1	400	ارض	خاص	500,000.000	3	
أبرق خيطان	19	749.5	بنائية	استثماري	1,250,000.000	3	
جليب الشيوخ	17	424.2	بنائية	استثماري	648,000.000	3	مشاع
خيطان	10	300	بيت	خاص	320,000.000	3	
صباح الناصر	5	220.44	بيت	خاص	151,829.006	3	مشاع
صباح الناصر	2	75	بيت	خاص	33,000.000	3	مشاع
عبدالله المبارك	7	400	بيت	خاص	420,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	485,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	8	800	بيت	خاص	800,000.000	4	
المسايل	7	1000	بيت	شريط ساحلي	2,150,000.000	4	
المسايل	7	1000	مبنى قيد الانشاء	خاص	2,150,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	730,000.000	4	
أبو فطيرة	3	400	بيت	خاص	440,000.000	4	
أبو فطيرة	5	375	بيت	خاص	430,000.000	4	
صباح السالم	5	224.64	بيت	خاص	225,000.000	4	مشاع
صباح السالم	4	399.6	بيت	خاص	660,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	156,000.000	5	
الصباحية	2	1000	ارض	خاص	530,000.000	5	
الصباحية	3	382	بيت	خاص	226,000.000	5	
العقيلة	1	44.444	بيت	خاص	48,888.928	5	مشاع
العقيلة	3	429	بيت	خاص	410,000.000	5	
الفحيحيل	11	600	بيت	خاص	398,000.000	5	
الفحيحيل	117	750	بيت	خاص	550,000.000	5	
الفحيحيل	119	750	بيت	خاص	600,000.000	5	
الفتناس	—	500	بناية	استثماري	800,000.000	5	
المنقف	7	400	بيت	خاص	307,000.000	5	
المهبولة	2	528	بناية	استثماري	1,000,000.000	5	
المهبولة	2	125	شقة	استثماري	90,000.000	5	
المهبولة	4	60.015	شقة	استثماري	36,000.000	5	
المهبولة	1	60	شقة	استثماري	36,000.000	5	
المهبولة	6	101.76	شقة	استثماري	75,000.000	5	
المهبولة	2	101.16	شقة	استثماري	89,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	170,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	270,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	210,000.000	5	
الوفرة السكنية	3	400	بيت	خاص	170,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	165,000.000	5	
جابر العلي	4	376.526	بيت	خاص	301,000.000	5	مشاع
جابر العلي	8	400	بيت	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1262	ارض	خاص	380,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1279	ارض	خاص	380,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1200	ارض	خاص	370,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1200	ارض	خاص	370,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	614	ارض	خاص	350,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	534	ارض	خاص	218,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	245,000.000	5	
فهد الأحمد	1	400	بيت	خاص	290,000.000	5	

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	93	875	مجمع	تجاري	8,500,000.000	6	
العيون	4	297.68	بيت	خاص	230,000.000	6	
العيون	4	130.235	بيت	خاص	96,250.000	6	مشاع
الواحة	3	300	بيت	خاص	150,000.000	6	
الواحة	2	32.812	بيت	خاص	20,000.000	6	مشاع
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	352,000.000	6	
سعد العبدالله	3	400	بيت	خاص	314,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٧ مايو الى ١١ مايو

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القصر	600	بيت	خاص	490,000.000	6	