

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	7	2	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	8	5	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	10	1	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	7	12	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (٥)	25	11	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	58	31	1	1	0	0	0	1

- ★ العقار الخاص (٥٨) عقار بمبلغ وقدره (25.874.628/400 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٣١) عقار بمبلغ وقدره (18.819.00/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (2.000.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (980.00/000 الف د.ك)
- ★ العقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (2.000.000/000 مليون د.ك)
- لم يشهد عقار المخازن أو المعارض أو المشتل اي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/٥ حتى ٢٠٢٣/٢/٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	2	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (600.000/000 الف د.ك)

○ لم يشهد عقار المخازن أو المعارض أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/١/٢٩ الى ٢٠٢٣/٢/٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/٥ الى ٢٠٢٣/٢/٩)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	7	15	2	2	—	1	2	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	
حولي	↑	8	7	↓	5	12	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↑	10	9	↓	1	2	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↓	7	8	↓	12	1	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	1	0
الأحمدي	↑	25	15	↑	11	6	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↓	1	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	58	57	↑	31	23	↑	1	2	↓	1	1	—	1	1	—	0	0	—	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٩٢) بينما للأسبوع الماضي (٨٣)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٨)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١).

مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/١/٢٩ الى ٢٠٢٣/٢/٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/٥ الى ٢٠٢٣/٢/٩)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٢) بينما الاسبوع الماضي (٧)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من ٥ فبراير إلى ٩ فبراير

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	630,000.000	خاص	بيت	379	2	السرة
	1	4,750,000.000	إستثمري	ارض	1668	3	الشرق
	1	185,000.000	إستثمري	شقة	101.57	_	الشرق
	1	2,800,000.000	تجاري	مجمع	296	6	القبلة
	1	2,200,000.000	خاص	بيت	1000	2	النزهة
	1	1,150,000.000	خاص	ارض	920	2	البرموك
	1	350,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد السكنية
	1	340,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد السكنية
	1	196,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الأحمد السكنية
مشاع	1	562,500.000	خاص	بيت	250	3	عبدالله السالم

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	2,000,000.000	إستثمري	بناية	565.5	9	السالمية
	2	1,850,000.000	إستثمري	بناية	565.5	9	السالمية
	2	104,000.000	إستثمري	شقة	80.56	13	السالمية
	2	820,000.000	خاص	ارض	400	3	الصديق
	2	855,000.000	خاص	بيت	600	7	الصديق
	2	352,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,450,000.000	إستثمري	بناية	749	150	حولي
	2	1,520,000.000	إستثمري	بناية	634	156	حولي

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	490,000.000	خاص	بيت	500	11	الأندلس
	3	500,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	980,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	2	العازضية الحرفية
	3	420,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	280,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	270,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	39,500.000	إستثمري	شقة	60.49	_	الفروانية
	3	500,000.000	خاص	بيت	752	1	جليب الشيوخ
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	375	1	صباح الناصر
	3	303,500.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	550,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك
	3	310,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	725,000.000	خاص	بيت	400	8	الفنيطيس
	4	2,000,000.000	شريط الساحلي	حوظة	1987.5	9	الفنيطيس
	4	620,000.000	خاص	بيت	375	1	المسايل
	4	1,800,000.000	خاص	ارض	2000	11	أبو الحصانية
	4	685,000.000	خاص	بيت	375	4	أبو فطيرة
	4	270,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
مرسى مزاد	4	438,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	180,000.000	خاص	بيت	200	10	صباح السالم
	4	82,000.000	إستثمري	شقة	75.21	_	صباح السالم
	4	265,000.000	إستثمري	شقة	222.564	2	صباح السالم
	4	265,000.000	إستثمري	شقة	222.564	2	صباح السالم
	4	265,000.000	إستثمري	شقة	222.564	2	صباح السالم
	4	275,000.000	إستثمري	شقة	227.686	2	صباح السالم
	4	297,000.000	إستثمري	شقة	205.929	2	صباح السالم
	4	114,000.000	إستثمري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	115,000.000	إستثمري	شقة	105.93	1	صباح السالم
	4	120,000.000	إستثمري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	131,500.000	إستثمري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	131,000.000	إستثمري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	170,000.000	إستثمري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	52,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	46,000.000	إستثمري	شقة	60.19	1	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	205,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
مرسى مزاد	5	280,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقعة
مرسى مزاد	5	381,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	188,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
	5	190,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	1,125,000.000	إستثمري	بناية	864	61	المنقف
	5	1,125,000.000	إستثمري	بناية	864	61	المنقف
	5	1,100,000.000	إستثمري	بناية	1000	61	المنقف
	5	556,454.400	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	740,000.000	إستثمري	بناية	500	6	المهولة
	5	156,000.000	إستثمري	شقة	224.75	_	المهولة
	5	85,000.000	إستثمري	شقة	102.67	_	المهولة
	5	85,000.000	إستثمري	شقة	102.67	_	المهولة
	5	40,000.000	إستثمري	شقة	79.99	_	المهولة
	5	136,000.000	إستثمري	شقة	193.36	_	المهولة
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	180,000.000	خاص	بيت	600	2	الوفرة السكنية
	5	400,000.000	خاص	بيت	500	37	أبو حليفة
	5	320,000.000	خاص	ارض	643	_	صباح الأحمد البحرية

	5	82,174.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	625,000.000	خاص	ارض	1650	_	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	698	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	453	_	صباح الأحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
	5	385,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	270,000.000	خاص	بيت	600	4	القصر

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٥ فبراير الى ٩ فبراير**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	400,000.000	خاص	بيت	600	العمرية
	3	200,000.000	خاص	بيت	357	الرايية