

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/11/5 حتى 2023/11/9

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	4	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	10	11	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	14	4	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	6	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	18	7	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	58	23	0	0	0	0	0	1

- العقار الخاص (58) عقار بمبلغ وقدره (22.255.533/638 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (23) عقار بمبلغ وقدره (12.147.000/000 مليون د.ك)
- العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.500.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار الحرفي او التجاري او المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/11/5 حتى 2023/11/9

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (1) عقار بمبلغ وقدره (370.000/000 ألف د.ك) ★

لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (من 2023/10/29 إلى 2023/11/2) الأسبوع الحالي (من 2023/11/5 إلى 2023/11/9)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		شريط ساحلي	
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	10	4	▼	1	1	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
حولي	11	10	▼	27	11	▼	0	1	▼	0	0	▼	0	0
الفروانية	10	14	▲	3	4	▲	0	0	▼	0	1	▼	0	0
مبارك الكبير	4	6	▲	3	0	▼	0	0	▼	0	1	▼	0	0
الأحمدي	20	18	▼	6	7	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الجهراء	3	6	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
المجموع	58	58	▼	40	23	▼	0	1	▼	0	2	▼	0	1

يشير الجدول أعلاه إلى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (82) بينما للأسبوع الماضي (101)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (19) عقار .

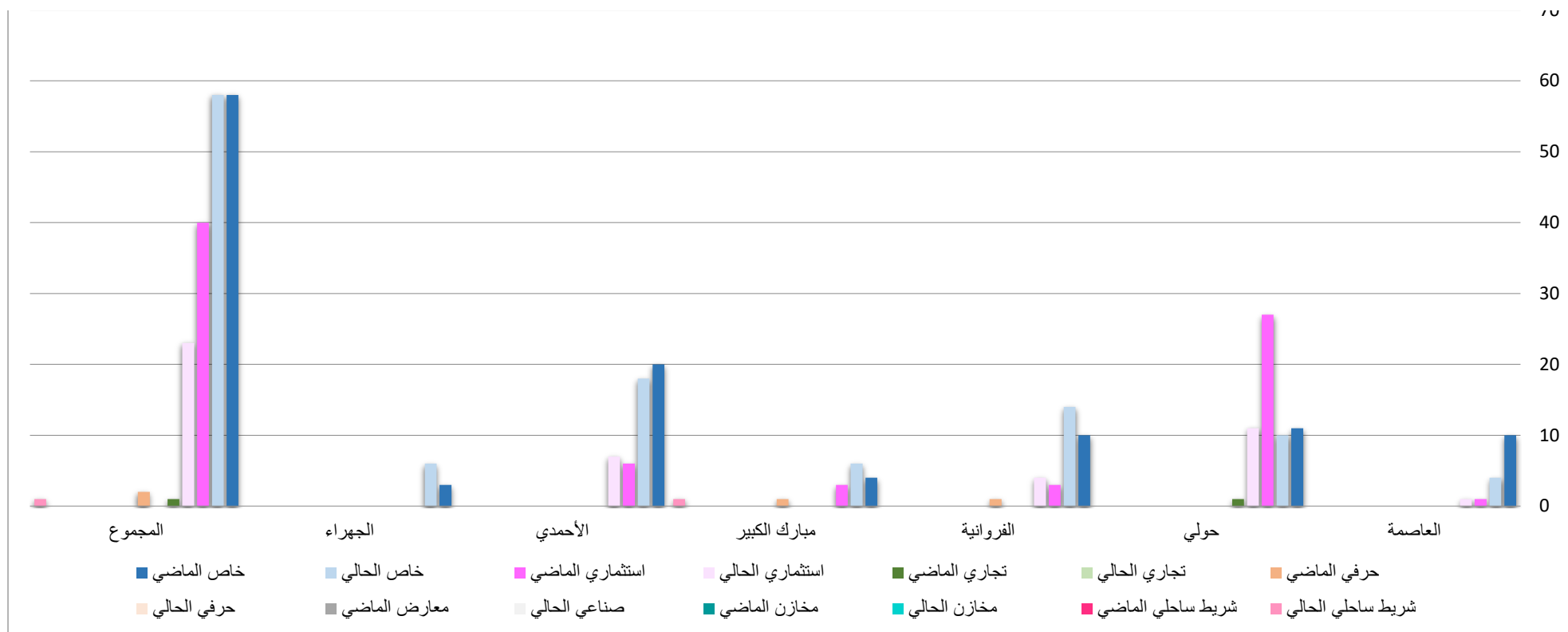
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (58) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (17)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد انخفض عالمؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/29 الى 2023/11/2) الأسبوع الحالي (من 2023/11/5 الى 2023/11/9)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	1	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	1	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	1	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	4	1	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

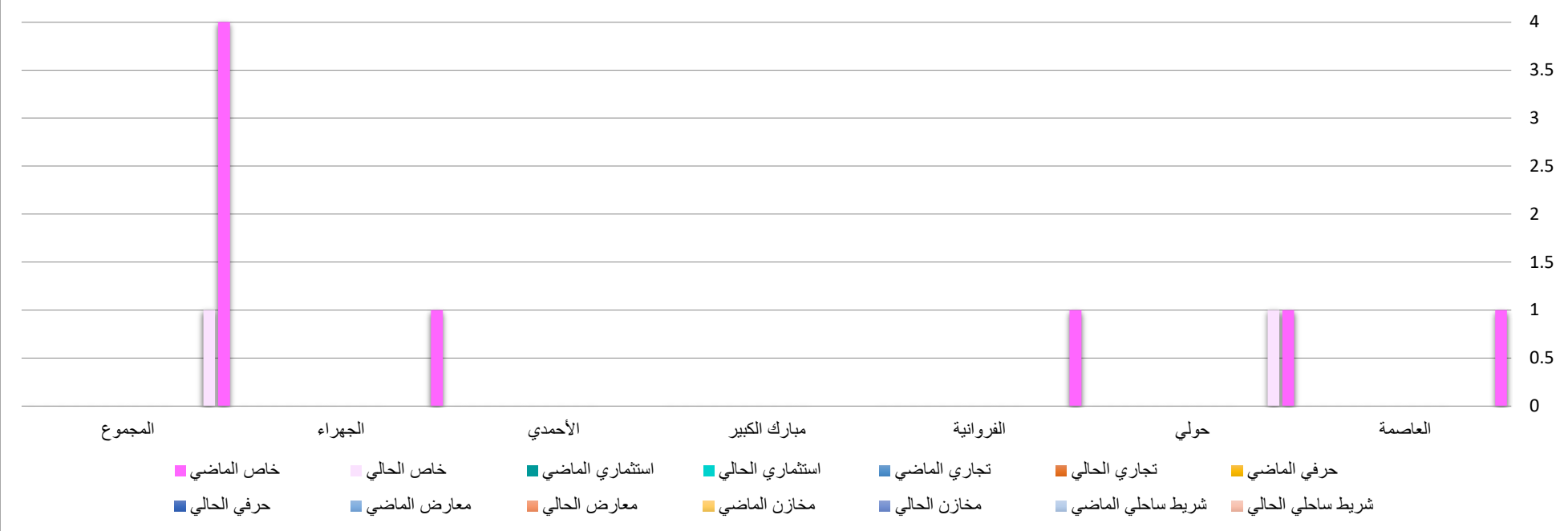
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (1) بينما الأسبوع الماضي (4) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (3) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 5 نوفمبر إلى 9 نوفمبر

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفيحاء	6	400	بيت	خاص	570,000.000	1	
القادسية	4	375	بيت	خاص	621,056.757	1	
القادسية	6	750	بيت	خاص	900,000.000	1	
بنيد القار	—	78.1	شقة	استثماري	75,000.000	1	
قرطبة	4	480	فيلا	خاص	530,000.000	1	
كيفان	5	500	بيت	خاص	603,584.871	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	3ب	1093	بناية	استثماري	2,040,000.000	2	
الجابرية	7	422.5	بيت	خاص	570,000.000	2	مرسى مزاد
الجابرية	—	70.8	شقة	استثماري	73,000.000	2	
الجابرية	—	100	شقة	استثماري	116,500.000	2	
الجابرية	—	100	شقة	استثماري	118,000.000	2	
الرميثية	2	1000	بيت	خاص	805,000.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	81,500.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	83,000.000	2	
الشهداء	4	400	بيت	خاص	600,000.000	2	مرسى مزاد
الصديق	6	400	ارض	خاص	630,000.000	2	
بيان	5	375	بيت	خاص	550,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	345,000.000	2	
حطين	2	500	ارض	خاص	505,000.000	2	
حطين	2	375	بيت	خاص	500,000.000	2	
حولي	194	562	ارض	استثماري	860,000.000	2	
حولي	26	813	بناية	استثماري	2,100,000.000	2	
حولي	140	520	بناية	استثماري	930,000.000	2	
حولي	66	879	بناية	استثماري	1,300,000.000	2	
حولي	—	48.295	شقة	استثماري	30,000.000	2	
سلوى	5	181.66	بيت	خاص	174,000.000	2	مشاع
سلوى	6	900	بيت	خاص	950,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاندلس	6	500	بيت	خاص	600,000.000	3	
الاندلس	3	525	بيت	خاص	415,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	530,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	550,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	320,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	290,000.000	3	
الفردوس	4	15.114	بيت	خاص	12,051.552	3	مشاع
الفروانية	51	764	بيت	استثماري	1,350,000.000	3	
الفروانية	61	60.49	شقة	استثماري	41,000.000	3	
الفروانية	—	100.01	شقة	استثماري	90,000.000	3	
الفروانية	—	100.01	شقة	خاص	95,000.000	3	
الفروانية	—	100.01	شقة	خاص	96,000.000	3	
الفروانية	—	100.01	شقة	خاص	94,000.000	3	

جلبب الشيوخ	21	925	ارض	خاص	890,000.000	3	
جنوب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	430,000.000	3	
خيطان	67	485	بناية	استثماري	750,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	353,840.458	3	
غرب عبدالله المبارك	2	400	بيت	خاص	305,000.000	3	

محافظة ميارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابوظظيرة	10	1814	ارض	الشريط الساحلي	1,500,000.000	4	
ابوظظيرة	6	400	ارض	خاص	363,000.000	4	
ابوظظيرة	4	400	ارض	خاص	355,000.000	4	
العدان	1	399.5	بيت	خاص	395,000.000	4	
الفنيطيس	3	187.5	بيت	خاص	235,000.000	4	مشاع
القصور	4	400	بيت	خاص	313,000.000	4	
القصور	3	400	بيت	خاص	360,000.000	4	

محافظة الاحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابوحليفة	53	752	ارض	استثماري	780,000.000	5	
ابوحليفة	53	834	بناية	استثماري	970,000.000	5	
ابوحليفة	—	117.28	شقة	استثماري	105,000.000	5	
الخيران	2	200	ارض	خاص	110,000.000	5	مشاع
الخيران	7	400	ارض	خاص	135,000.000	5	
الصباحية	2	312.5	بيت	خاص	230,000.000	5	مشاع
المهبولة	3/أ	112.5	شقة	استثماري	85,000.000	5	
المهبولة	6	877.5	شقة	استثماري	47,000.000	5	
المهبولة	—	102.67	شقة	استثماري	85,000.000	5	
المهبولة	—	78.718	شقة	استثماري	37,000.000	5	
الوفرة السكنية	3	400	ارض	خاص	148,000.000	5	
الوفرة السكنية	6	600	بيت	خاص	220,000.000	5	
جابر العلي	2	392	بيت	خاص	370,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	478	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	330,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	458	ارض	خاص	325,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	515	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	511	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	454	مبنى	خاص	215,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	3	400	ارض	خاص	140,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	422,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	240,000.000	5	
علي صباح السالم	8	400	بيت	خاص	195,000.000	5	
فهد الاحمد	3	400	بيت	خاص	305,000.000	5	

محافظة الجهراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العيون	4	297.68	بيت	خاص	280,000.000	6	
القصر	2	600	بيت	خاص	340,000.000	6	
المطلاع	2	400	بييب	خاص	300,000.000	6	
النهضة	1	400	بيت	خاص	405,000.000	6	

	6	210,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 5 نوفمبر إلى 9 نوفمبر

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثنى	محافظة	ملاحظات
الرميثية	375	بيت	خاص	370,000.000	2	