

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/4/2 حتى 2025/4/3

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	2	1	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	4	1	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	4	3	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	1	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	12	5	0	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (12) عقار بمبلغ وقدره ( 3.941.585/500 مليون د.ك)  
★ العقار الاستثماري (5) عقار بمبلغ وقدره ( 5.261.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو البنك أو الدكاكين أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2025/3/23 إلى 2025/3/27 ) الأسبوع الحالي (2025/4/2 إلى 2025/4/3)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	0	12	▼	0	1	▼	0	2	▼	0	0	▼	0	0	0	0	12
حولي	2	17	▼	1	5	▼	0	1	▼	0	0	▼	0	0	0	0	17
الفروانية	4	13	▼	1	1	▼	0	1	▼	0	1	▼	0	0	0	0	13
مبارك الكبير	1	1	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0	1
الأحمدي	4	22	▼	3	6	▼	0	2	▼	0	1	▼	0	0	0	0	22
الجهراء	1	7	▼	0	1	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0	7
المجموع	12	72	▼	5	14	▼	0	6	▼	0	1	▼	0	0	0	0	72

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (17) بينما الاسبوع الماضي (94)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (77) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (60) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (9)

أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (6) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 2 ابريل إلى 3 ابريل

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	465,000.000	خاص	بناية	495	6	الجابرية
	2	3,300,000.000	استثماري	بناية	1623	4	السالمية
	2	560,000.000	خاص	بيت	750	3	بيان

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	820,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرابية
	3	300,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضية
	3	235,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
مشاع بنسبة (0.97046%)	3	67,585.500	خاص	بيت	129	1	جليب الشيوخ
	3	1,765,000.000	استثماري	بناية	750	7	خيطان

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين

محافظة الأحمدي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	130,000.000	خاص	بيت	400	2	الرفقة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	63.04	1-أ	المهبولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60	1-أ	المهبولة
	5	120,000.000	استثماري	شقة	113.53	1	المهبولة
	5	285,000.000	خاص	أرض	650	—	صباح الأحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	298,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	176,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 2 ابريل إلى 3 ابريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
385,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
0.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
933,000.000	خاص
196,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
1,025,000.000	خاص
3,300,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
176,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,422,585.500	خاص
1,765,000.000	استثماري
0.000	تجاري