

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/3/2 حتى 2025/3/6

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	4	1	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	4	7	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	9	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	6	25	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	24	3	0	0	0	0	0	0	1
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	54	38	2	1	0	0	0	0	1

- ★ العقار الخاص (54) عقار بمبلغ وقدره (19.979.391/100 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (38) عقار بمبلغ وقدره (12.836.950/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره (21.600.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (2.750.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (4.500.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو البنك أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (23/2/2025 إلى 24/2/2025) الأسبوع الحالي (2/3/2025 إلى 6/3/2025)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة	
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي		
العاصمة	4	6	▼	1	0	▲	2	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	6
حولي	4	5	▼	7	2	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	5
الفروانية	9	10	▼	2	4	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	10
مبارك الكبير	6	5	▲	25	0	▲	0	0	▲	1	0	▲	0	0	▼	0	0	5
الأحمدي	24	25	▼	3	4	▼	0	0	▼	0	3	▼	0	0	▲	1	0	25
الجهراء	7	7	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	7
المجموع	54	58	▼	38	10	▲	2	0	▼	1	3	▼	1	3	▲	1	0	58

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (96) بينما الاسبوع الماضي (58)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (38) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (28)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 2 مارس إلى 6 مارس

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,170,000.000	خاص	بيت	500	8	الشامية
	1	1,230,000.000	خاص	بيت	500	8	الشامية
	1	2,100,000.000	استثماري	ارض	500	8	الشرق
	1	12,000,000.000	تجاري	بناية	978	13	القبلة
	1	9,600,000.000	تجاري	بناية	897	6	القبلة
	1	1,000,000.000	خاص	ارض	750	3	النزهة
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	3	النزهة

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	391,000.000	خاص	ارض	375	7	الجابرية
	2	840,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	758	11	السالمية
	2	64,000.000	استثماري	شقة	83.75	11	السالمية
	2	104,000.000	استثماري	شقة	108.205	6	السالمية
	2	2,500,000.000	استثماري	فندق	1094	4	السالمية
	2	720,000.000	خاص	بيت	500	3	الصديق
	2	800,000.000	خاص	ارض	600	2	حطين
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	572	80	حولي
	2	1,220,000.000	استثماري	بناية	757	90	حولي
	2	38,000.000	استثماري	شقة	43.29	181	حولي

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	720,000.000	خاص	بيت	875	8	الاندلس
	3	1,055,000.000	خاص	بيت	1000	5	العمرية
مشاع بنسبة (24.3%)	3	157,950.000	استثماري	بيت	94.527	7	أبرق خيطان
مشاع بنسبة (16.667%)	3	63,334.600	خاص	ارض	116.502	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (19.3)	3	72,375.000	خاص	بيت	137.319	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20%)	3	71,000.000	خاص	بيت	135.4	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (27.06%)	3	115,681.500	خاص	بيت شرقي	202.95	13	جليب الشيوخ
	3	304,000.000	خاص	بيت	400	5	جنوب عبدالله المبارك
	3	220,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
مشاع بنسبة (25%)	3	262,500.000	استثماري	بيت	187.5	6	خيطان
	3	326,000.000	خاص	بيت	400	2	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	183,000.000	خاص	شقة	212.42	2	المسيلة
	4	520,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	7	أبو فطيرة
	4	490,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	380,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	395.5	7	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	105.93	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	2,750,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	4,500,000.000	شريط ساحلي	بناية	3265	9	المهبولة
	5	68,000.000	خاص	شقة	104.16	13	المهبولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	104.5	2	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	71.34	1	المهبولة
	5	41,500.000	استثماري	شقة	75.847	5	المهبولة
	5	70,000.000	خاص	شقة	97.65	3/3	المهبولة
	5	110,000.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	220,000.000	خاص	ارض	600	3	الوفرة السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	285,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	517	_	صباح الأحمد البحرية

	5	170,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الأحمد البحرية
	5	265,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	155,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	251,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	155,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	600,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (50%)	5	200,000.000	خاص	بيت	245.5	_	صباح الأحمد البحرية

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	375,000.000	خاص	بيت	400	2	النسيم
	6	254,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 2 مارس إلى 6 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,203,000.000	خاص
3,219,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
4,400,000.000	خاص
2,100,000.000	استثماري
21,600,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,584,000.000	خاص
171,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
2,751,000.000	خاص
6,926,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,094,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,947,391.100	خاص
420,450.000	استثماري
0.000	تجاري