

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/١٩ حتى ٢٠٢٣/٢/٢٣

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	8	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	15	5	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	9	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	4	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	21	5	1	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	9	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	15	2	0	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (٦٧) عقار بمبلغ وقدره ( 33.980.715/189 مليون د.ك )
- ★ العقار الاستثماري (١٥) عقار بمبلغ وقدره ( 17.864.000/000 مليون د.ك )
- ★ العقار التجاري (٢) عقار بمبلغ وقدره ( 3.170.000/000 مليون د.ك )
- لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المعارض أو المشتل أو الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع.

## الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/١٩ حتى ٢٠٢٣/٢/٢٣

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	3	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	2	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٤) عقار بمبلغ وقدره ( 1.255.000/000 مليون د.ك)  
★ العقار الاستثماري (٢) عقار بمبلغ وقدره ( 1.830.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/١٢ الى ٢٠٢٣/٢/١٦) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/١٩ الى ٢٠٢٣/٢/٢٣)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	4	8	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	30	15	10	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	9	9	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	10	5	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
الأحمدي	22	21	12	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	67	31	15	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٨٤) بينما الاسبوع الماضي (١١١)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢٧) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١٦)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (١).

## مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
لأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/١٢ الى ٢٠٢٣/٢/١٦) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/١٩ الى ٢٠٢٣/٢/٢٣)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	4	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٦) بينما الاسبوع الماضي (٣)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من ١٩ فبراير إلى ٢٣ فبراير

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	3	325	بيت	خاص	525,000.000	1	
الصليبيخات	2	375	بيت	خاص	520,000.000	1	
الصليبيخات	4	600	بيت	خاص	445,000.000	1	
الفيحاء	8	400	بيت	خاص	600,000.000	1	
المنصورية	1	750	ارض	خاص	975,000.000	1	
النزهة	3	750	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
اليرموك	1	752.5	بناية	خاص	1,250,000.000	1	
جابر الأحمد السكنية	7	400	بيت	خاص	420,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجارية	7	750	ارض	خاص	620,000.000	2	
الجارية	11	400	ارض	خاص	400,000.000	2	
الجارية	7	600	بيت	خاص	650,000.000	2	
الرميثية	1	558.8	بيت	خاص	558,822.750	2	مشاع
الزهران	2	500	بيت	خاص	726,000.000	2	مرسى مزاد
السالمية	6	1114	بناية	إستثمري	2,800,000.000	2	
السالمية	3	1081	بناية	إستثمري	1,750,000.000	2	
السالمية	71	687	بناية	تجاري	3,128,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	970,000.000	2	
السلام	3	750	ارض	خاص	1,050,000.000	2	
السلام	3	1000	ارض	خاص	1,400,000.000	2	
السلام	3	1045	ارض	خاص	1,200,000.000	2	
السلام	3	1016	ارض	خاص	1,200,000.000	2	
الصديق	6	375	ارض	خاص	460,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	342,000.000	2	
بيان	5	375	بيت	خاص	555,000.000	2	
بيان	5	375	بيت	خاص	435,000.000	2	
حولي	180	807	بناية	إستثمري	1,400,000.000	2	
حولي	32	836	بناية	إستثمري	1,270,000.000	2	
حولي	119	87.08	شقة	إستثمري	85,000.000	2	
سلوى	1	504.5	بيت	خاص	660,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأتدلس	4	500	بيت	خاص	350,000.000	3	
الأتدلس	3	750	بيت	خاص	640,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	560,000.000	3	
الفردوس	6	175.59	بيت	خاص	157,507.875	3	مشاع
الفردوس	6	301	بيت	خاص	350,000.000	3	
إشبيلية	1	400	بيت	خاص	725,000.000	3	

مشاع	3	380,000.000	إستثمري	بيت	447.5	9	خيطان
	3	471,000.000	خاص	بيت	405	1	خيطان
	3	400,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	680,000.000	خاص	بيت	750	5	خيطان

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	530,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
مرسى مزاد	4	380,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	390,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
مشاع	4	320,000.000	خاص	بيت	370.46	1	القرين
تجميع اراضي	4	7,204,000.000	إستثمري	ارض	5137.58	2	صباح السالم
مشاع	4	113,750.000	خاص	بيت	131.3	8	صباح السالم
	4	130,000.000	إستثمري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	129,000.000	إستثمري	شقة	109.95	1	صباح السالم
	4	150,000.000	إستثمري	شقة	100	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	350,000.000	خاص	بيت	462	4	الصباحية
	5	170,000.000	خاص	بيت	278	2	الظهر
	5	536,117.764	خاص	بيت	375	2	العقيلة
مشاع	5	230,000.000	خاص	بيت	374.99	4	الفنطاس
	5	1,380,000.000	إستثمري	بناية	740	53ب	المنقف
	5	39,000.000	إستثمري	شقة	60	أ1	المهيويلة
	5	112,000.000	إستثمري	شقة	149.7	_	المهيويلة
	5	35,000.000	إستثمري	شقة	75.86	_	المهيويلة
	5	267,500.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,000,000.000	إستثمري	بناية	899	50	أبو حليفة
مشاع	5	700,000.000	خاص	بيت	437.5	50	أبو حليفة
	5	280,000.000	خاص	ارض	409	_	صباح الأحمد البحرية
	5	292,016.800	خاص	ارض	471	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	357,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	559	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	508	_	صباح الأحمد البحرية
	5	274,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	بيت	592.25	_	صباح الأحمد البحرية
	5	600,000.000	خاص	بيت	1203	_	صباح الأحمد البحرية
	5	42,000.000	تجاري	محل	31.934	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	230,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	350,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	260,000.000	خاص	ارض	375	3	القصر
	6	780,000.000	خاص	بيت	600	4ب	القصر
	6	400,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
مرسى مزاد	6	500,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	220,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	375,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها  
١٩ فبراير الى ٢٣ فبراير**

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	990,000.000	إستثماري	بيت	702	حولي
	3	640,000.000	خاص	بيت	750	الأندلس
	3	840,000.000	إستثماري	بناية	376	خيطان
	5	130,000.000	خاص	ارض	494	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	523	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	508	صباح الأحمد البحرية