

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/11/19 حتى 2023/11/23

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	12	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	9	7	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	9	6	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	10	5	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	32	6	5	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	8	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	26	6	1	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (80) عقار بمبلغ وقدره (33,772,180/312 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (26) عقار بمبلغ وقدره (18,914,262/500 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (6) عقار بمبلغ وقدره (20,828,000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1,150,000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/11/19 حتى 2023/11/23

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (5) عقار بمبلغ وقدره (1,438,458/201 مليون د.ك.)

○ لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من 2023/11/12 الى 2023/11/16) الأسبوع الحالي (من 2023/11/19 الى 2023/11/23)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	12	14	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	9	9	7	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	9	7	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	10	8	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	32	21	6	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	63	26	22	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (113) بينما الاسبوع الماضي (86)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (27) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (17) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (4)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (5) وأما الحرفي فقد ارتفع عالمؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/11/12 الى 2023/11/16) الأسبوع الحالي (من 2023/11/19 الى 2023/11/23)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	0	1	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	2	0	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	1	0	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	2	0	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	1	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

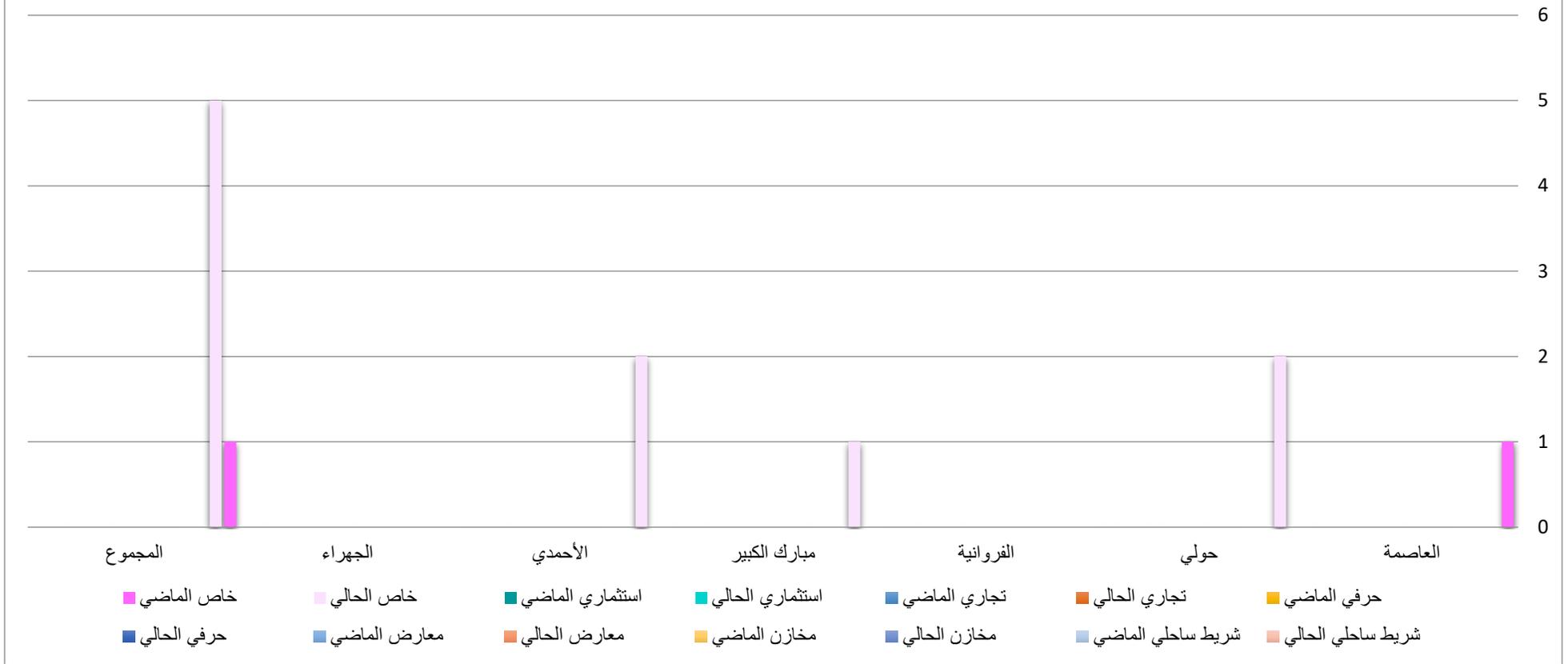
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (5) بينما الاسبوع الماضي (1) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 19 نوفمبر إلى 23 نوفمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	650,000.000	خاص	ارض	375	6	الدسمة
	1	840,000.000	خاص	ارض	1032	6	السرة
	1	825,000.000	خاص	ارض	500	8	الشامية
	1	1,700,000.000	خاص	بيت	750	7	الشامية
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديلية
	1	581,000.000	خاص	بيت	500	7	القادسية
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	750	1	النزهة
	1	1,850,000.000	استثماري	بناية	1050	1	بنيد القار
	1	103,000.000	استثماري	شقة	85.57	1	بنيد القار
	1	378,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	440,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الأحمد
	1	185,000.000	خاص	شقة	349.161	5	جابر الأحمد
	1	255,000.000	خاص	شقة	349.161	3	شمال غرب الصليبيخات
	1	660,000.000	خاص	ارض	362	2	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	650,000.000	خاص	بيت	756	6	الجابرية
مشاع	2	83,333.350	خاص	بيت	87.5	6	الجابرية
مشاع	2	16,249.998	خاص	بيت	142.187	6	الجابرية
مشاع	2	94,444.520	خاص	بيت	138.889	9	الرميثية
	2	2,900,000.000	استثماري	بناية	1034	1	السالمية
	2	90,000.000	استثماري	شقة	79.59	2	السالمية
	2	82,000.000	استثماري	شقة	79.26	2	السالمية
	2	730,000.000	خاص	ارض	500	6	الشعب
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	15	المباركية
	2	450,000.000	خاص	بيت	375	13	بيان
	2	2,050,000.000	استثماري	بناية	994	126	حولي
	2	650,000.000	استثماري	بناية	463	4	حولي
	2	1,080,000.000	استثماري	بناية	754	170	حولي
مشاع	2	538,000.000	تجاري	بناية	161.6	216	حولي
	2	47,500.000	استثماري	شقة	65.67	140	حولي
مرسى مزاد	2	1,003,000.000	خاص	بيت	899	11	سلوى

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	685,000.000	خاص	بيت	500	5	الأندلس
	3	285,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	1,150,000.000	حرفي	قسمة حرفية	300	9	العارضية الحرفية
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	875	73	الفروانية

	3	1,250,000.000	استثماري	بناية	500	46	الفروانية
	3	1,400,000.000	استثماري	بيت	772	43	الفروانية
	3	44,000.000	استثماري	شقة	62.34	68	الفروانية
	3	60,000.000	استثماري	شقة	70.8	64	الفروانية
	3	570,000.000	خاص	بيت	400	1	إشبيلية
	3	500,000.000	خاص	بيت	375	4	إشبيلية
	3	530,000.000	خاص	بيت	375	4	إشبيلية
	3	3,200,000.000	استثماري	بناية	2007	4	خيطان
	3	1,050,000.000	خاص	بيت	1000	5	خيطان
مشاع	3	94,444.444	خاص	بيت	118.05	5	خيطان
مرسى مزاد	3	555,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الناصر
	3	510,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	78,500.000	استثماري	شقة	105.06	8	الفنطاس
	4	520,000.000	خاص	بيت	400	8	الفنيطيس
	4	422,000.000	خاص	ارض	399.6	1	القرين
	4	370,000.000	خاص	بيت	400	—	القرين
	4	350,000.000	خاص	بيت	399.6	1	القرين
	4	310,000.000	خاص	بيت	400	5	القصور
	4	550,000.000	خاص	بيت	400.2	1	القصور
	4	730,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	565,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	620,000.000	خاص	بيت	375	1	المسايل
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	90,000.000	استثماري	شقة	76.27	1	صباح السالم
	4	121,362.500	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	132,750.000	استثماري	شقة	109.95	1	صباح السالم
	4	127,750.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	295,000.000	خاص	ارض	400	—	الرقفة
	5	547,000.000	خاص	بيت	757	2	الصباحية
	5	225,000.000	خاص	بيت	278	4	الظهر
	5	522,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	500	3	المهبولة
	5	830,000.000	استثماري	بناية	500	1	المهبولة
	5	78,000.000	استثماري	شقة	85.65	1	المهبولة
	5	108,400.000	استثماري	شقة	111.69	1	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	78.718	2	المهبولة
	5	80,000.000	خاص	شقة	100.67	4	المهبولة
مرسى مزاد	5	72,000.000	خاص	شقة	103.34	2+1	المهبولة
	5	278,600.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	5,050,000.000	تجاري	ارض	2525	—	صباح الأحمد البحرية
	5	5,050,000.000	تجاري	ارض	2525	—	صباح الأحمد البحرية
	5	5,050,000.000	تجاري	ارض	2525	—	صباح الأحمد البحرية

	5	5,050,000.000	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	279,000.000	خاص	ارض	461	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	83,984.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
	5	83,984.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
	5	112,039.000	خاص	ارض	619	_	صباح الأحمد البحرية
	5	112,220.000	خاص	ارض	620	_	صباح الأحمد البحرية
	5	83,984.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
	5	83,984.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	37,500.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	459	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	400	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع	5	300,000.000	خاص	بيت	309.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	بيت	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	750,000.000	خاص	بيت	1502	_	صباح الأحمد البحرية
	5	750,000.000	خاص	بيت	1501	_	صباح الأحمد البحرية
	5	480,000.000	خاص	بيت	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.997	_	صباح الأحمد البحرية
	5	390,000.000	خاص	بيت	400	3	فهد الأحمد
	5	282,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الأحمد

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	405,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	660,500.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم
	6	195,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	225,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
مشاع	6	60,000.000	خاص	بيت	60	11	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 19 نوفمبر إلى 23 نوفمبر

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	137,000.000	خاص	بيت	400	الخيران
	5	220,000.000	خاص	بيت	555	صباح الأحمد البحرية
	2	331,458.201	خاص	بيت	375	سلوى
	2	400,000.000	خاص	بيت	500	مبارك العبدالله
	4	350,000.000	خاص	بيت	399.6	القرين