

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/2/2 حتى 2025/2/6

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	30	1	0	0	0	0	0	3	0
حولي (2)	27	28	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	15	4	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	6	6	0	3	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	27	4	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	110	43	1	3	0	0	0	3	0

- ★ العقار الخاص (110) عقار بمبلغ وقدره ( 51,130,239/127 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (43) عقار بمبلغ وقدره ( 68,732,100/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 10,900,000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره ( 6,255,000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الدكاكين (3) عقار بمبلغ وقدره ( 1,249,999/998 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (26/1/2025 إلى 29/1/2025) (الأسبوع الحالي (2/2/2025 إلى 6/2/2025)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	30	10	▲	0	▲	1	0	▲	3	0	▲	0	0	▲	0	0	▲
حولي	27	6	▲	14	▲	28	14	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲
الفروانية	15	22	▼	8	▼	4	8	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲
مبارك الكبير	6	7	▼	3	▲	6	3	▲	0	0	▲	3	0	▲	0	0	▲
الأحمدي	27	26	▲	5	▼	4	5	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲
الجهراء	5	3	▲	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲
المجموع	110	74	▲	30	▲	43	30	▲	3	0	▲	3	0	▲	0	0	▲

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (160) بينما الاسبوع الماضي (104)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (56) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (36) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (13)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار الدكاكين فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع(0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 2 فبراير إلى 6 فبراير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	500,000.000	خاص	بيت	500	6	الدسمة
	1	650,000.000	خاص	بيت	500	4	الدسمة
	1	2,950,000.000	استثماري	ارض	1066.46	5	الدعية
	1	580,000.000	خاص	بيت	500	1	الدعية
	1	300,000.000	خاص	بيت	375	1	الدعية
	1	235,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	650,000.000	خاص	بيت	375	1	الروضة
مشاع بنسبة (33.333%)	1	266,666.667	خاص	بيت	125	3	الروضة
مشاع بنسبة (33.333%)	1	266,666.500	خاص	بيت	125	3	الروضة
	1	850,000.000	خاص	بيت	750	3	الروضة
مشاع بنسبة (33.333%)	1	616,666.000	خاص	ارض	194.3	1	السرة
مشاع بنسبة (66.666%)	1	616,666.000	خاص	بيت	283.333	1	السرة
مشاع بنسبة (33.333%)	1	616,666.000	خاص	بيت	194.5	1	السرة
	1	910,000.000	خاص	بيت	501	3	الشامية
	1	1,025,000.000	خاص	بيت	375	2	العديلية
	1	2,100,000.000	خاص	بيت	975	3	العديلية
	1	530,000.000	خاص	بيت	400	8	الفيحاء
	1	850,000.000	خاص	بيت	500	9	الفيحاء
	1	555,000.000	خاص	بيت	400	6	القادسية
	1	416,666.666	دكاكين	دكان	37.125	2	القبلة
	1	416,666.666	دكاكين	دكان	37.125	2	القبلة
	1	416,666.666	دكاكين	محل	37.125	2	القبلة
	1	750,000.000	خاص	ارض	375	1	النزهة
	1	2,000,000.000	خاص	بيت	1000	1	النزهة
	1	1,500,000.000	خاص	بيت	1718.75	1	اليرموك
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	420,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
مشاع بنسبة (9.09091%)	1	40,909.095	خاص	بيت	36.363	5	جابر الأحمد
	1	280,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	1,400,000.000	خاص	ارض	500	2	عبدالله سالم
	1	1,400,000.000	خاص	ارض	500	2	عبدالله سالم
مشاع بنسبة (2%)	1	10,800.000	خاص	بيت	10.8	2	قرطبة
مشاع بنسبة (8.333%)	1	41,666.667	خاص	بيت	37.499	2	قرطبة
	1	550,000.000	خاص	ارض	375	6	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية

	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	466,000.000	خاص	ارض	377.5	7	الجابرية
	2	156,500.000	استثماري	شقة	150.08	3	الجابرية
	2	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	5	الرميثية
مشاع بنسبة (25%)	2	142,500.000	خاص	بيت	187.5	7	الرميثية
	2	2,050,000.000	استثماري	ارض	762	10	السالمية
	2	11,450,000.000	استثماري	بناية	3122.5	10	السالمية
	2	1,850,000.000	استثماري	بناية	747	10	السالمية
مشاع بنسبة (50%)	2	925,000.000	استثماري	بناية	387.5	6	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	665	11	السالمية
	2	1,600,000.000	استثماري	بناية	747	11	السالمية
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	775	210	السالمية
	2	2,240,000.000	استثماري	بناية	754	10	السالمية
	2	2,360,000.000	استثماري	بناية	792	5	السالمية
	2	2,320,000.000	استثماري	بناية	780	10	السالمية
	2	2,170,000.000	استثماري	بناية	731.5	12	السالمية
	2	2,370,000.000	استثماري	بناية	800	12	السالمية
	2	2,480,000.000	استثماري	بناية	836	12	السالمية
	2	2,270,000.000	استثماري	بناية	764	3	السالمية
	2	2,130,000.000	استثماري	بناية	717	6	السالمية
	2	2,320,000.000	استثماري	بناية	781	6	السالمية
	2	2,640,000.000	استثماري	بناية	890	12	السالمية
	2	2,400,000.000	استثماري	بناية	888	5	السالمية
	2	2,100,000.000	استثماري	بناية	734	159	السالمية
	2	70,000.000	استثماري	شقة	75	10	السالمية
	2	49,000.000	استثماري	شقة	69.95	11	السالمية
	2	3,300,000.000	استثماري	بناية	1000	8	الشعب
	2	360,000.000	خاص	بيت	390	1	بيان
	2	540,000.000	خاص	بيت	375	5	بيان
	2	650,000.000	خاص	بيت	400	4	حطين
	2	2,600,000.000	استثماري	بناية	1065	93	حولي
	2	1,240,000.000	استثماري	بناية	819	145	حولي
	2	1,385,000.000	استثماري	بناية	530	174	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	60.15	2	حولي
	2	55,000.000	استثماري	شقة	60.15	116	حولي
	2	10,900,000.000	تجاري	مجمع	1762	146	حولي
مشاع بنسبة (25%)	2	230,000.000	خاص	بيت	245	11	سلوى
	2	530,000.000	خاص	بيت	556	2	سلوى
	2	460,000.000	خاص	بيت	500	12	سلوى
	2	430,000.000	خاص	بيت	550	5	سلوى
	2	510,000.000	خاص	بيت	70	11	سلوى
مشاع بنسبة (66.666%)	2	266,666.667	خاص	بيت	337.996	4	سلوى
مشاع بنسبة (66.666%)	2	266,666.500	خاص	بيت	339.333	4	سلوى
	2	700,000.000	خاص	بيت	750	10	سلوى

محافظه الفروانية :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	265,000.000	خاص	بيت	357	2	الرابية
	3	280,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
	3	230,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية
	3	370,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
	3	230,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	3	490,000.000	خاص	ارض	500	4	إشبيلية
	3	1,025,000.000	استثماري	بناية	488	7	أبرق خيطان
	3	1,800,000.000	استثماري	ارض	788	10	جليب الشيوخ
	3	225,000.000	خاص	بيت	449	1	جليب الشيوخ
مشاع (25%)	3	106,435.031	خاص	بيت	202.5	1	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (27.89%)	3	278,900.000	خاص	بيت	199.971	10	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (25%)	3	162,500.000	خاص	بيت	250	2	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (14.111%)	3	126,999.000	خاص	بيت	195.437	2	جليب الشيوخ
	3	1,350,000.000	استثماري	بناية	640	4	خيطان
	3	1,025,000.000	استثماري	بناية	500	7	خيطان
	3	237,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	355,000.000	خاص	بيت	400	7	عبدالله المبارك
	3	452,500.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	350,000.000	خاص	ارض	400	3	الفنيطيس
	4	275,000.000	خاص	بيت	400.2	1	القصور
	4	475,000.000	خاص	ارض	537.5	4	أبو فطيرة
	4	745,000.000	خاص	بيت	500	8	أبو فطيرة
	4	700,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	445,000.000	خاص	بيت	395	7	صباح السالم
	4	213,000.000	خاص	بيت	300.125	19	صباح السالم
	4	107,000.000	استثماري	شقة	106.25	2	صباح السالم
	4	280,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	285,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	285,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	78,600.000	استثماري	شقة	70.91	2	صباح السالم
	4	1,255,000.000	حرفي	ارض	500	_	غرب أبو فطيرة الحرفية
	4	2,500,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب أبو فطيرة الحرفية
	4	2,500,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظه الأحمدى :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران الجديدة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	68.04	5	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	78.12	أ3	المهبولة

	5	44,000.000	استثماري	شقة	80.15	1-أ	المهبولة
	5	430,000.000	استثماري	شقة	63.04	1-أ	المهبولة
	5	320,000.000	خاص	بيت	392	2	جابر العلي
مشاع بنسبة(42.224%)	5	63,340.000	خاص	بيت	105.982	2	شرق الأحمدى
	5	270,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	497	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الأحمد البحرية
	5	162,525.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	731	_	صباح الأحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	ارض	555	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	553	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	555	_	صباح الأحمد البحرية
	5	425,000.000	خاص	ارض	630	_	صباح الأحمد البحرية
	5	283,500.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	2,902,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	559	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية
	5	460,000.000	خاص	بيت	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	بيت	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	410,000.000	خاص	بيت	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	292,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

#### محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	225,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	186,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 2 فبراير إلى 6 فبراير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,503,000.000	خاص
1,735,600.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
10,233,365.000	خاص
556,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,306,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
20,911,706.929	خاص
2,950,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
11,946,833.167	خاص
58,290,500.000	استثماري
10,900,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,229,334.031	خاص
5,200,000.000	استثماري
0.000	تجاري