



النموذج الأول

إقرار وتعهد للمتعاقدین

- ١- يتعهد الطرف الأول في حالة عدم إصدار براءة ذمة عن رسم الكهرباء والماء المستحقة عليه حتى تاريخ انتهاء إجراءات التسجيل بتقديم ما يفيد ذلك عن التوقيع النهائي.
- ٢- يقر الطرف الثاني مسؤوليته في متابعة الطرف الأول لإصدار براءة ذمة عن استهلاك الكهرباء والماء لتقديمها عند التوقيع النهائي دون أدنى مسؤولية على الإدارة ويتعهد بالتزامه بسداد الفترة الواقعة بين تاريخ براءة الذمة وتاريخ إصدار الوثيقة.
- ٣- يتعهد الطرف الأول بعدم وجود أي مخالفات في البناء وتحمله كامل المسؤولية في حالة تواجدها في مواجهة كل من البلدية والمشتري وإزالتها على نفقته.
- ٤- يتعهد الطرف الثاني بعدم تحمل الإدارة أي مسؤولية عن أي مخالفات موجودة في البناء أو تظهر مستقبلاً وأن عليه في حالة الرغبة في التأكد من ذلك مراجعة البلدية وإعادة تحديد العقار.
- ٥- يقر بأن وصف العقار لم يتغير من آخر تحديد له.

المقرن فيه

الطرف الثاني

.....

المقرن بما فيه

الطرف الأول

.....



المحترم

السيد / رئيس التسجيل العقاري والتوثيق

تحية طيبة وبعد،،،

عقد تقايل

يرجى إثبات التقايل عن عقار العقد رقم:.....
بين كل من المتقايل:.....
والمتقايل معه:.....
عن العقار الواقع في:.....
والممثل بالقسيمة رقم:.....مخطط رقم:.....
قطعة رقم:.....المساحة:.....
أوصافه:.....

وإعادة العقار إلى الحالة التي كان عليها قبل التعاقد.

ملك إلي السيد /.....البائع السابق

ويقر المتقايل معه بأنه استلم العقار محل التقايل ورد كامل الثمن إلى المتقايل ويقر الأخير بأنه قد استلم من المتقايل معه.

كما يقر الطرفان بأن هذا التقايل تم بدون مفارقات مالية.

ملاحظات: -

المتقايل معه

المتقايل