



النموذج الأول

إقرار وتعهد للمتعاقدین

- 1 يتعهد الطرف الأول بعدم وجود أي مخالفات في البناء وتحمله كامل المسؤولية في حالة تواجدها في مواجهة كل من البلدية والمشتري وإزالتها على نفقته.
- 2 يتعهد الطرف الثاني بعدم تحمل الإدارة أي مسؤولية عن أي مخالفات موجودة في البناء أو تظهر مستقبلاً وأن عليه في حالة الرغبة في التأكد من ذلك مراجعة البلدية وإعادة تحديد العقار.
- 3 يقرباًن وصف العقار لم يتغير من آخر تحديد له.

المقرنما فيه

الطرف الثاني

.....

المقر بما فيه

الطرف الأول

.....



النموذج الثاني

بيع ، بيع مستحق مشاع

المحترم

السيد / وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

تحية طيبة وبعد،،،

يرجى تسجيل العقار، مستحقي وقدره

.....

من العقار الواقع في والمملوك لي بموجب والممثل بالقسيمة

رقم.....

قطعة رقم من المخطط والبالغ

مساحته.....

باسم المشتري نظير مبلغ وقدره

.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المشتري

البائع

العنوان:.....

التليفون:.....



النموذج التاسع

إقرار بالثمن

رقم قيد الطلب.....في: / / 20
اسم المتصرف:.....رقم البطاقة المدنية:.....
عنوانه:.....
اسم المتصرف إليه:.....رقم البطاقة المدنية:.....
عنوانه:.....
نوع التعامل :.....رقم القسيمة:.....رقم القطعة:.....
المنطقة:.....رقم المخطط:.....
رقم كتاب التحديد :.....بتاريخ : / / 20 سند الملكية:.....
ثمن العقار:.....

نرفق نسخة مما تم الاتفاق عليه بين ذوي الشأن بدفتر الدلال إذا كانت المعاملة تمت عن طريق الدلال ويقر بتضامنها في أداء رسوم التسجيل المستحقة لإدارة التسجيل العقاري والتوثيق إذا تبين أن القيمة المبينة في هذه الاستمارة والمحمل عليها الرسوم لا تطبق الثمن الحقيقي للعقار موضوع التعامل.

مع مراعاة ما نص عليه في المادة (60) مكرر من المرسوم الأميري رقم(5) لسنة 1959 بقانون التسجيل العقاري والتوثيق والمضافة بالمرسوم بالقانون رقم 73 لسنة 79 من اعتبار الادلاء ببيانات غير صحيحة عن الثمن بغية التهرب من أداء كل أو بعض رسوم التسجيل جريمة يعاقب عليها بأداء ثلاثة أمثال ما لم يؤد من الرسوم.

المشتري

البائع