



## النموذج الأول

### إقرار وتعهد للمتعاقدین

- ١- يتعهد الطرف الأول في حالة عدم إصدار براءة ذمة عن رسم الكهرباء والماء المستحقة عليه حتى تاريخ انتهاء إجراءات التسجيل بتقديم ما يفيد ذلك عن التوقيع النهائي.
- ٢- يقر الطرف الثاني مسؤوليته في متابعة الطرف الأول لإصدار براءة ذمة عن استهلاك الكهرباء والماء لتقديمها عند التوقيع النهائي دون أدنى مسؤولية على الإدارة ويتعهد بالتزامه بسداد الفترة الواقعة بين تاريخ براءة الذمة وتاريخ إصدار الوثيقة.
- ٣- يتعهد الطرف الأول بعدم وجود أي مخالفات في البناء وتحمله كامل المسؤولية في حالة تواجدها في مواجهة كل من البلدية والمشتري وإزالتها على نفقته.
- ٤- يتعهد الطرف الثاني بعدم تحمل الإدارة أي مسؤولية عن أي مخالفات موجودة في البناء أو تظهر مستقبلاً وأن عليه في حالة الرغبة في التأكد من ذلك مراجعة البلدية وإعادة تحديد العقار.
- ٥- يقر بأن وصف العقار لم يتغير من آخر تحديد له.

المقرن فيه

الطرف الثاني

.....

المقرن بما فيه

الطرف الأول

.....



## النموذج الثاني

### بيع ، بيع مستحق مشاع

السيد / وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق  
المحترم  
تحية طيبة وبعد،،،

يرجى تسجيل العقار، مستحقي وقدره .....  
من العقار الواقع في ..... والمملوك لي بموجب والممثل بالقسيمة رقم.....  
قطعة رقم ..... من المخطط ..... والبالغ مساحته.....  
باسم المشتري ..... نظير مبلغ وقدره

.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

المشتري

البائع

العنوان:.....

التليفون :.....



## النموذج الرابع

### هبة ، هبة مستحق مشاع

المحترم

السيد / وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

تحية طيبة وبعد،،،

الرجاء تسجيل العقار ، مستحقي وقدره:.....

من العقار الواقع:.....والمملوك بموجب الوثيقة:.....

والممثل بالقسيمة رقم :.....من المخطط رقم:.....قطعة رقم:.....

وأوصافة:.....والبالغ مساحته:.....وذلك على سبيل الهبة

بدون عوض وبغير مقابل باسم.....

على أن تكون الأنصبة:.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

**الموهوب إليه**

**الواهب**

.....

.....

العنوان:.....

التليفون:.....



## النموذج التاسع

### إقرار بالثمن

رقم قيد الطلب.....في: / / ٢٠  
اسم المتصرف:.....رقم البطاقة المدنية:.....  
عنوانه:.....  
اسم المتصرف إليه:.....رقم البطاقة المدنية:.....  
عنوانه:.....  
نوع التعامل :.....رقم القسيمة:.....رقم القطعة:.....  
المنطقة:.....رقم المخطط:.....  
رقم كتاب التحديد :.....بتاريخ : / / ٢٠ سند الملكية:.....  
ثمن العقار:.....

نرفق نسخة مما تم الاتفاق عليه بين ذوي الشأن بدفتر الدلال إذا كانت المعاملة تمت عن طريق الدلال ويقر بتضامنها في أداء رسوم التسجيل المستحقة لإدارة التسجيل العقاري والتوثيق إذا تبين أن القيمة المبينة في هذه الاستمارة والمحمل عليها الرسوم لا تطبق الثمن الحقيقي للعقار موضوع التعامل.

مع مراعاة ما نص عليه في المادة (٦٠) مكرر من المرسوم الأميري رقم (٥) لسنة ١٩٥٩ بقانون التسجيل العقاري والتوثيق والمضافة بالمرسوم بالقانون رقم ٧٣ لسنة ٧٩ من اعتبار الادلاء ببيانات غير صحيحة عن الثمن بغية التهرب من أداء كل أو بعض رسوم التسجيل جريمة يعاقب عليها بأداء ثلاثة أمثال ما لم يؤد من الرسوم.

المشتري

البائع