

Table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
356	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
348	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
348	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
171	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
195	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
195	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
195	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
208	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
208	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
57	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
66	وثائق عوض مفقود Idemnty missing documents		
123	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
208		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (اجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
154	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
413	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
1580	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
609	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
1562	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
4324		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
202	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
202	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

\*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

\*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
102	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
82	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
265	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
100	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
93	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
113	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
755	إجمالي المنجز Total of accomplished		
372	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
1223	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1595	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2350		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
168	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
407	منجز العقود Accomplished of contracts		
575	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
97	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الانتماء العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
64	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
9	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
170	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
315	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الانتماء العقاري Real estate credit
103	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
44	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
462	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
89	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
35	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
18	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
142	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1349		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
51	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
51	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
52	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
52	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
29	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
29	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
52	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
52	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
34	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
34	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
51	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
51	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
6,480	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
36,352	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
42,832	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
187		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
123	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
123	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
118	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
118	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
133	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
173	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
173	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
111	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
111	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
286	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
136	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
136	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
19,950	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
167,314	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
187,264	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
682		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
101	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفروانية Al-Farwaniya
101	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
100	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
100	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
184	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
184	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
184	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
184	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
105	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
105	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
190	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
190	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
6	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
3	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
36,128	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
96,781	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
132,909	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
399		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
392	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
392	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
863	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
863	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
273	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
273	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
525	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
128	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
96	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
93	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
10	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
2380		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during September 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
3888	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
3186			جابر العلي Jaber Al-Ali
108			صبحان Subhan
991			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
1090			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
376			الرعاية السكنية Residential care
110			الصديق Al-Siddeeq
375			الرقعي Al-Requai
41			العارضية Ardiya
1267			القرين Al-Qurain
42			اليرموك Al-Yarmouk
28			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
140			الأفنيوز Avenues

Table ( 2 ) Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during September 2019.

جدول ( 2 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
3101	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
172	الكتب الصادرة Outgoing books		
172	إجمالي المنجز Accomplished total		
376	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
350	الصادرة Outgoing		
15	إعادة بحث Re-search		
11	أخرى Other		
376	إجمالي المنجز Accomplished total		
535,363	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
532,733	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
1,068,096	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
548		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table ( 3 ) Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during September 2019.

جدول ( 3 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
171	الواردة Incoming
174	الصادرة Outgoing
3	غير المنجزة Non - accomplished
174	إجمالي المنجز Accomplished total



Table ( 4 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during September 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول ( 4 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر سبتمبر 2019م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة / القسم / الفرع Control / Section / Branch	
	سبتمبر 2018 September 2018	سبتمبر 2019 September 2019		
%20.2-	436	348	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة / القسم Control / Section
%6.7-	223	208	العقود Contracts	
%445.3	793	4324	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%40.3	144	202	المكتب الفني Technical office	
%2.6-	2412	2350	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%0.4-	1355	1349	الائتمان العقاري Real estate credit	
%32.8-	816	548	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%45.0	120	174	قسم القضايا Cases section	
%50.9	6299	9503	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%64.3-	524	187	الجهراء Al-Jahraa	
%49.0-	1336	682	الأحمدي Al-Ahmadi	
%47.2	271	399	الفروانية Al-Farwaniya	
%5.4	2258	2380	الإسكان Housing	
%1.4	3833	3888	برج التحرير Liberation tower	
%18.1-	3890	3186	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%60.0-	270	108	صبحان Subhan	
%45.2-	1810	991	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%22.1-	1400	1090	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%71.1-	1299	376	الرعاية السكنية Residential care	
%10.0	100	110	الصديق Al-Siddeeq	
%21.0	310	375	الرقعي Al-Requai	
%310.0	10	41	العارضية Ardiya	
%6900.0	2	140	الأفنيوز Avenues	
-		1267	القرين Al-Qurain	
-		42	اليرموك Al-Yarmouk	
-		28	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%11.7-	17313	15290	إجمالي الفروع Total of branches	
%5.0	23612	24793	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions	

## التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر سبتمبر 2019م:

### يتضح من جدول (4) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 24793 معاملة خلال شهر سبتمبر 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

#### 1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 38.3% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 45.5%، تليها مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 24.7%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 14.2%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 5.8%، ثم مراقبة الشئون الفنية بنسبة 3.7%، يليها مراقبتي العقود والمكتب الفني بنسبة 2.2% و 2.1% على الترتيب، وأخيراً قسم القضايا بنسبة 1.8% خلال هذا الشهر.

#### 2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 61.7% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجل فرع برج التحرير أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 25.4%، يليه فرع جابر العلي بنسبة 20.8%، ثم فرع الإسكان بنسبة 15.6%، يليه فرع القرين بنسبة 8.3%، يليه فرعي جليب الشيوخ والحكومة مول الجهراء بنسبة 7.1% و 6.5% على الترتيب، ثم فرع الأحمد بنسبة 4.5%، يليه فرع الفروانية بنسبة 2.6%، يليه فرعي الرعاية السكنية والرقعي بنسبة 2.5% لكلٍ منهما، ثم فرعي الجهراء والأفنيوز بنسبة 1.2% و 0.9% على الترتيب، يليهما فرعي الصديق وصبحان بنسبة 0.7% لكلٍ منهما، ثم فرعي العارضية واليرموك بنسبة 0.3% لكلٍ منهما، وأخيراً فرع صباح الأحمد بنسبة 0.2% خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر سبتمبر 2019م مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق:

### يتضح من جدول (4) ما يلي :

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 1181 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 5.0%، ويمكن توزيعها حسب:

#### 1. المراقبات وقسم القضايا:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 3204 معاملات بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 50.9%.
- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 445.3%، ثم قسم القضايا ومراقبة المكتب الفني بنسبة 45.0% و 40.3% على الترتيب.
- بينما انخفضت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 32.8%، تليها مراقبة الشئون الفنية بنسبة 20.2%، ثم مراقبات العقود والمحفوظات العقارية بنسبة 6.7% و 2.6% على الترتيب، وأخيراً مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 0.4% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

#### 2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 2023 معاملة وبنسبة تغير بلغت 11.7%.
- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الرعاية السكنية بنسبة 71.1%، يليه فرعي الجهاز وصحان بنسبة 64.3% و 60.0% على الترتيب، ثم فرعي الأحمدى والحكومة مول الجهاز بنسبة 49.0% و 45.2% على الترتيب، ثم فرع جليب الشيوخ بنسبة 22.1%، وأخيراً فرع جابر العلي بنسبة 18.1%.
- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 6900.0%، ثم فرع العارضية بنسبة 310.0%، يليه فرع الفروانية بنسبة 47.2%، ثم فرع الرقعي بنسبة 21.0%، يليه فرع الصديق بنسبة 10.0%، ثم فرع الإسكان بنسبة 5.4%، وأخيراً برج التحرير بنسبة 1.4% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.
- لم يتم حساب نسبة التغير لكل من فرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الأحمد وذلك لإفتتاحهم بعد سبتمبر 2018م.

Table ( 5 ) Revenues of the department, Al-Jahraa, Al-Ahmadi and Al-Farwaniya branches by K.D during September 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول ( 5 ) إيرادات الإدارة وفرع الجهراء والأحمدي والفروانية بالدينار الكويتي خلال شهر سبتمبر 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	سبتمبر 2018 September 2018	سبتمبر 2019 September 2019	جهة التوثيق Authentication side	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع المعاملة Type of transaction	
%77.4	301,730	535,363	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%12.3	474,356	532,733	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%37.6	776,086	1,068,096	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%36.6-	67,535	42,832	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%36.7	137,026	187,264	إجمالي إيراد الأحمدي (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%4.2-	138,771	132,909	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%27.8	1,119,418	1,431,101	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	