

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during September 2018.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
541	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
436	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
309	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
256	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
171	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
171	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
171	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
262	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	المعاملات الموقوفة Suspended transactions	التصديق Certification	
223	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
47	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
61	وثائق عوض مفقود Idemnty missing documents		
108	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
223		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
292	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
125	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
105	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
100	رسائل وتأشيرات Messages and notations		
165	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
793		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
144	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
144	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during September 2018.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
103	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
71	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
88	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
200	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
143	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
65	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
670	إجمالي المنجز Total of accomplished		
342	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
1400	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1742	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2412		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
156	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
375	منجز العقود Accomplished of contracts		
531	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
113	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الانتماء العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
83	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
32	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
228	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
239	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الانتماء العقاري Real estate credit
137	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
44	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
420	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
131	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
36	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
9	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
176	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1355		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during September 2018.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
57	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
59	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
58	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
58	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
58	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
58	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
58	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
58	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
37	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
37	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
310	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
59	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
59	كتب الاسكان المنجزة Accomplished housing forms		
15850	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
51685	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
67535	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
524		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during September 2018.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
165	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
165	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
157	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
149	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
163	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
152	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
152	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
147	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
147	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
141	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
544	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
246	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
2	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
165	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
75	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
75	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
33975	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
103051	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
137026	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
1336		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during September 2018.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
104	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفرع الفروانية Al-Farwaniya
104	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
90	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
90	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
30	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
30	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
30	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
30	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
30	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
30	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
113	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
113	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
24	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
24	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
46820	إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
91951	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
138771	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
271		إجمالي معاملات فرع الفرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during September 2018.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
490	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
490	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
856	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
856	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
566	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
566	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
104	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
109	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
95	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
36	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
2	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
2258		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during September 2018.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
3833			برج التحرير Liberation tower
3890			جابر العلي Jaber Al-Ali
270			صبحان Subhan
1810			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
1400			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
1299	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الرعاية السكنية Residential care
100			الصدیق Al-Siddeeq
			شئون القصر Minors affairs
310			الرقعي Al-Requai
10			العارضية Ardiya
2			الأفنيوز Avenues

Note: Ardiya branch has been added starting from December 2017.
Note: Avenues branch has been added starting from March 2018.

ملاحظة: تم إضافة فرع العارضية ابتداء من شهر ديسمبر 2017م.
ملاحظة: تم إضافة فرع الأفنيوز ابتداء من شهر مارس 2018م.

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during September 2018.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
672	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Administrative fees and services
405	الكتب الصادرة Outgoing books		
405	إجمالي المنجز Accomplished total		
411	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
336	الصادرة Outgoing		
45	إعادة بحث Re-search		
30	أخرى Other		
411	إجمالي المنجز Accomplished total		
301730	رسوم تسجيل أراضي (د.ك) Registration lands fees (K.D)	الصندوق Treasury	
	رسوم تسجيل عقارات (د.ك) Registration real estate fees (K.D)		
474356	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
776086	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
816		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during September 2018.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر سبتمبر 2018م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
144	الواردة Incoming
120	الصادرة Outgoing
22	غير المنجزة Non - accomplished
120	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control , section and branch during September 2018 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر سبتمبر 2018م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch	
	سبتمبر 2017 September 2017	سبتمبر 2018 September 2018		
%83.2	238	436	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة/القسم Control /Section
%59.3	140	223	العقود Contracts	
%8.2	733	793	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%16.8-	173	144	المكتب الفني Technical office	
%29.9-	3441	2412	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%29.4	1047	1355	الائتمان العقاري Real estate credit	
%36.7	597	816	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%31.9	91	120	قسم القضايا Cases section	
%2.5-	6460	6299	إجمالي المراقبات وقسم القضايا Total of controls and cases section	
%56.0-	1191	524	الجهراء Al-Jahraa	الفرع Branch
%10.3-	1490	1336	الأحمدي Al-Ahmadi	
%99.3	136	271	الفروانية Al-Farwaniya	
%23.6-	2956	2258	الإسكان Housing	
%24.9-	5103	3833	برج التحرير Liberation tower	
%10.3-	4337	3890	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%47.0-	509	270	صبحان Subhan	
%6.9-	1944	1810	الحكومة مول الجهراء Al- Jahraa government mall	
%30.0-	2000	1400	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%8.9	1193	1299	الرعاية السكنية Residential care	
%41.2-	170	100	الصدیق Al-Siddeeq	
	33		شنون القصر Minors affairs	
%36.5-	488	310	الرقعي Al-Requai	
		10	العارضية Ardiya	
		2	الأفنيوز Avenues	
%19.7-	21550	17313	إجمالي الفروع Total of branches	
%15.7-	28010	23612	الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions	

Note: Ardiya branch has been added starting from December 2017.

Note: Avenues branch has been added starting from March 2018.

ملاحظة: تم إضافة فرع العارضية ابتداء من شهر ديسمبر 2017م.

ملاحظة: تم إضافة فرع الأفنيوز ابتداء من شهر مارس 2018م.

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر سبتمبر 2018م:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 23612 معاملة خلال شهر سبتمبر 2018م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 26.7% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 38.3%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 21.5%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 13.0%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 12.6%، يلي ذلك مراقبة الشئون الفنية بنسبة 6.9%، ثم مراقبة العقود بنسبة 3.5%، وأخيراً مراقبة المكتب الفني وقسم القضايا بنسبة 2.3% و 1.9% على الترتيب خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 73.3% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرعي جابر العلي وبرج التحرير أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 22.5% و 22.1% على الترتيب، يليهما فرع الإسكان بنسبة 13.0%، ثم فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 10.5%، يليه فرع جليب الشيوخ بنسبة 8.1%، يليه فرعي الأحمدى والرعاية السكنية بنسبة 7.7% و 7.5% على الترتيب، ثم فرع الجهراء بنسبة 3.0%، يليه فرع الرقعي بنسبة 1.8%، ثم فرعي الفروانية وصبحان بنسبة 1.6% لكلٍ منهما، يليه فرعي الصديق والعارضية بنسبة 0.6% و 0.1% على الترتيب، وأخيراً فرع الأفنيوز بنسبة 0.01% خلال هذا الشهر.
- لم يسجل فرع شئون القصر معاملات خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر سبتمبر 2018 مقارناً بنفس الشهر من العام

السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 4398 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 15.7%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 161 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 2.5%.

- ارتفعت المعاملات في بعض المراقبات وقسم القضايا، حيث جاء أكثر ارتفاع في مراقبة الشئون الفنية بنسبة 83.2 %، يليها مراقبة العقود بنسبة 59.3%، ثم مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 36.7%، يليها قسم القضايا والائتمان العقاري بنسبة 31.9% و 29.4%، وأخيراً مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 8.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

- بينما جاء الانخفاض في مراقبتي المحفوظات العقارية والمكتب الفني بنسبة 29.9% و 16.8% على الترتيب.

2. الفروع :

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 4237 معاملة وبنسبة تغير بلغت 19.7%.

- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الجهراء بنسبة 56.0%، يليها فرعي صبحان والصديق بنسبة 47.0% و 41.2% على الترتيب، ثم فرع الرقعي بنسبة 36.5%، يليه فرع جليب الشيوخ بنسبة 30.0%، ثم فرعي برج التحرير والإسكان بنسبة 24.9% و 23.6% على الترتيب، ثم فرعي الأحمدى وجابر العلي بنسبة 10.3% لكلٍ منهما، وأخيراً فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 6.9% عن نظيره من العام السابق.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الفروانية بنسبة 99.3%، وفي فرع الرعاية السكنية بنسبة 8.9%.

- لم تحتسب نسبة التغير لكلٍ من فرعي العارضية والأفنيوز، وذلك لافتتاحهم بعد سبتمبر 2017م.

- لم تحتسب نسبة التغير في فرع شؤون القصر، وذلك لعدم تسجيل معاملات فيها خلال هذا الشهر.