

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
401	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
399	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
399	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
188	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
361	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
361	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
361	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
236	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
242	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
31	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
87	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
118	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
242		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (اجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
158	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
538	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
2173	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
846	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
2456	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
6177		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
193	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion,studies and fatwa)	
193	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
805	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
67	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
67	إصدار تعاميم حجز Issue of generralizations reservation		
35	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
40	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
1014	إجمالي المنجز Total of accomplished		
377	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
2503	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
2880	إجمالي المنجز Total of accomplished		
3894		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
175	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit
529	منجز العقود Accomplished of contracts		
704	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
106	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
85	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
31	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
222	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
375	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	
171	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
64	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
610	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
141	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
123	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
17	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
281	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1817		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
49	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
49	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
48	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
48	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
47	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
47	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
48	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
48	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
47	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
47	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
305	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
49	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
3,950	إيراد شيك (د.ك) Cheuques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
53,693	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
57,643	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
450		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
150	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
150	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
153	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
153	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
130	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
130	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
146	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
146	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
133	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
133	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
235	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
30	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
150	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
150	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
42,685	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
129,094	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
171,779	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
698		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
88	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفروانية Al-Farwaniya
88	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
88	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
88	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
158	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
158	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
158	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
158	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
193	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
193	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
169	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
169	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
7	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
7	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
32,150	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
81,959	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
114,109	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
457		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
352	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
352	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
836	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
836	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
351	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
351	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
322	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
262	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
79	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
92	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
3	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
2297		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during October 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
2014	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
2213			جابر العلي Jaber Al-Ali
994			صبحان Subhan
			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
877			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
270			الرعاية السكنية Residential care
79			الصدیق Al-Siddeeq
368			الرقعي Al-Requai
59			العارضية Ardiya
823			القرين Al-Qurain
50			اليرموك Al-Yarmouk
14			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
154			الأفنيوز Avenues

Table (2) Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during October 2019.

جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
4366	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
5468	الكتب الصادرة Outgoing books		
5468	إجمالي المنجز Accomplished total		
424	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
387	الصادرة Outgoing		
13	إعادة بحث Re-search		
24	اخرى Other		
424	إجمالي المنجز Accomplished total		
403,893	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
417,839	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
821,732	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
5892		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (3) Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during October 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر أكتوبر 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
219	الواردة Incoming
147	الصادرة Outgoing
72	غير المنجزة Non - accomplished
147	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (4) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during October 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر أكتوبر 2019م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة / القسم / الفرع Control / Section / Branch	
	أكتوبر 2018 October 2018	أكتوبر 2019 October 2019		
%24.7-	530	399	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة / القسم Control / Section
%20.4-	304	242	العقود Contracts	
%773.7	707	6177	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%29.5	149	193	المكتب الفني Technical office	
%59.0	2449	3894	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%6.3	1710	1817	الائتمان العقاري Real estate credit	
%395.1	1190	5892	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%13.0-	169	147	قسم القضايا Cases section	
%160.3	7208	18761	إجمالي المراقبة و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%12.8-	516	450	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
%56.2-	1595	698	الأحمدي Al-Ahmadi	
%2.0	448	457	الفروانية Al-Farwaniya	
%22.2-	2953	2297	الإسكان Housing	
%39.8-	3343	2014	برج التحرير Liberation tower	
%42.7-	3860	2213	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%297.6	250	994	صباحان Subhan	
%100.0-	1805	0	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%36.8-	1388	877	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%79.1-	1289	270	الرعاية السكنية Residential care	
%20.2-	99	79	الصدیق Al-Siddeeq	
%18.3	311	368	الرقعي Al-Requai	
%637.5	8	59	العارضية Ardiya	
%15300.0	1	154	الأفنيوز Avenues	
-		823	القرين Al-Qurain	
-		50	اليرموك Al-Yarmouk	
-		14	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%33.9-	17866	11817	إجمالي الفروع Total of branches	
%22.0	25074	30578	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions	

Table (5) Revenues of the department, Al-Jahraa, Al-Ahmadi and Al-Farwaniya branches by K.D during October 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) إيرادات الإدارة وفرع الجهراء والأحمدي والفروانية بالدينار الكويتي خلال شهر أكتوبر 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	أكتوبر 2018 October 2018	أكتوبر 2019 October 2019	جهة التوثيق Authentication side نوع المعاملة Type of transaction	الإدارة والفرع Department and branch
%58.1	255,525	403,893	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%26.9-	571,746	417,839	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%0.7-	827,271	821,732	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%3.1-	59,482	57,643	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%28.1-	238,758	171,779	إجمالي إيراد الأحمدي (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%33.3-	171,175	114,109	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%10.1-	1,296,686	1,165,263	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر أكتوبر 2019م:

يتضح من جدول (4) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 30578 معاملة خلال شهر أكتوبر 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 61.4% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء ومراقبة الرسوم والخدمات الإدارية أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتهما 32.9% و 31.4% على الترتيب، تليهما مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 20.8%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 9.7%، ثم مراقبتى الشئون الفنية والعقود بنسبة 2.1% و 1.3% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني وقسم القضايا بنسبة 1.0% و 0.8% على الترتيب خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 38.6% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 19.4%، يليه فرعي جابر العلي وبرج التحرير بنسبة 18.7% و 17.0% على الترتيب، ثم فرع صباح بنسبة 8.4%، يليه فرعي جليب الشيوخ والقرين 7.4% و 7.0% على الترتيب، ثم فرع الأحمدى 5.9%، يليه فرعي الفروانية والجهراء بنسبة 3.9% و 3.8% على الترتيب، يليهما فرعي الرقعي والرعاية السكنية بنسبة 3.1% و 2.3% على الترتيب، ثم فرع الأفنيوز بنسبة 1.3%، يليه فرع الصديق بنسبة 0.7%، ثم فرعي العارضية واليرموك بنسبة 0.5% و 0.4% على الترتيب، وأخيراً فرع صباح الأحمد بنسبة 0.1% خلال هذا الشهر.
- لم تسجل معاملات في فرع الحكومة مول الجهراء خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر أكتوبر 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (4) ما يلي :

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 5504 معاملات، ونسبة تغير بلغت 22.0%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 11553 معاملة بالإدارة ونسبة تغير بلغت 160.3%.
- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 773.7%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 395.1%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 59.0%، تليها مراقبة المكتب الفني بنسبة 29.5%، وأخيراً مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 6.3%.
- بينما انخفضت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبتي الشؤون الفنية والعقود بنسبة 24.7% و 20.4% على الترتيب، ثم قسم القضايا بنسبة 13.0% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 6049 معاملة ونسبة تغير بلغت 33.9%.
- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الرعاية السكنية بنسبة 79.1%، ثم فرع الأحمد بنسبة 56.2%، يليه فرع جابر العلي بنسبة 42.7%، ثم فرعي برج التحرير وجليب الشيوخ بنسبة 39.8% و 36.8% على الترتيب، يليهما فرعي الإسكان والصدوق بنسبة 22.2% و 20.2% على الترتيب، وأخيراً فرع الجهراء بنسبة 12.8%.
- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز من معاملة واحدة خلال أكتوبر 2018م إلى 154 معاملة في أكتوبر 2019م، ثم فرع العارضية بنسبة 637.5%، يليه فرع صبحان بنسبة 297.6%، ثم فرع الرقعي بنسبة 18.3%، وأخيراً فرع الفروانية بنسبة 2.0% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.
- لم يتم حساب نسبة التغير لكل من فرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الأحمد وذلك لافتتاحهم بعد أكتوبر 2018م.
- لم يتم حساب نسبة التغير لفرع الحكومة مول الجهراء لعدم وجود معاملات خلال هذا الشهر.