

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
2471	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
2248	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1820	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
1621	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1425	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
1425	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1425	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
1713	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1573	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
367	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
464	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
831	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1573		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
1958	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
813	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
38	إحصائيات Statistics		
650	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
980	رسائل وتأشيرات Messages and notations		
732	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
5171		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
800	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office (to express an opinion, studies and fatwa)	
800	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
594	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
449	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
487	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
1716	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
603	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
369	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
4218	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2132	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
6751	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
8883	إجمالي المنجز Total of accomplished		
13101		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
886	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit
2624	منجز العقود Accomplished of contracts		
3510	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
588	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
540	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
148	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
1276	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
2321	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	
830	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
225	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
3376	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
762	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions		
168	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
69	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
999	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	
9161			

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
247	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
247	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
240	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
240	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
240	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
240	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
240	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
240	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
214	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
214	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1491	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
248	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
248	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
255,689	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
224,344	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
480,033	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
2448		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
1467	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
1467	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1085	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
1031	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
985	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
952	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
935	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
910	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1102	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
1078	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
2387	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
1497	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
1454	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
1454	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
460	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
364	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
0	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
445,889.00	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
1,158,064.00	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
1,603,953.00	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
8247		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
935	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفروانية Al-Farwaniya
935	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
356	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
356	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
626	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
626	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
642	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
642	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1230	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
1230	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
878	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
878	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
38	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
40	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
539,028	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
2,047,499	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
2,586,527	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
3083		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
2069	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
2069	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
4743	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
4743	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
2009	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
2009	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
648	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
631	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
743	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
583	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
61	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
11487		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during the first half of 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
11857	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
17468			جابر العلي Jaber Al-Ali
851			صبحان Subhan
7734			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
6524			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
4629			الرعاية السكنية Residential care
710			الصدیق Al-Siddeeq
1936			الرقعي Al-Requai
75			العارضية Ardiya
2452			القرين Al-Qurain
39			اليرموك Al-Yarmouk
51			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
156			الأفنيوز Avenues

Table (2) Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during the first half of 2019.

جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
4648	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
2273	الكتب الصادرة Outgoing books		
2273	إجمالي المنجز Accomplished total		
3039	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
2846	الصادرة Outgoing		
108	إعادة بحث Re-search		
84	أخرى Other		
3038	إجمالي المنجز Accomplished total		
2,850,695.00	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
2,934,312.00	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
5,785,007.00	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
5311		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (3) Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during the first half of 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال النصف الأول من عام 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
1422	الواردة Incoming
1250	الصادرة Outgoing
232	غير المنجزة Non - accomplished
1250	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (4) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during the first half of 2019 in comparisons with the same period from the last year.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال النصف الأول من عام 2019م مقارناً بنفس الفترة من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch	
	النصف الأول من عام 2018 first half of 2018	النصف الأول من عام 2019 first half of 2019		
%16.8-	2703	2248	الشئون الفنية Technical affairs	المراقبة/القسم Control /Section
%19.6-	1956	1573	العقود Contracts	
%15.1	4493	5171	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%32.9-	1192	800	المكتب الفني Technical office	
%21.0-	16592	13101	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%14.0	8033	9161	الانتماء العقاري Real estate credit	
%5.4-	5617	5311	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%0.7	1241	1250	قسم القضايا Cases section	
%7.7-	41827	38615	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%28.5-	3424	2448	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
%3.4	7976	8247	الأحمدي Al-Ahmadi	
%52.5	2022	3083	الفروانية Al-Farwaniya	
%51.5-	23685	11487	الإسكان Housing	
%47.6-	22643	11857	برج التحرير Liberation tower	
%20.1-	21866	17468	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%55.6-	1916	851	صبحان Subhan	
%22.8-	10024	7734	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%28.5-	9127	6524	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%38.9-	7570	4629	الرعاية السكنية Residential care	
%19.2-	879	710	الصدیق Al-Siddeeq	
%30.0-	2764	1936	الرقعي Al-Requai	
%27.9-	104	75	العارضية Ardiya	
%721.1	19	156	الأفنيوز Avenues	
-		2452	القرين Al-Qurain	
-		39	اليرموك Al-Yarmouk	
-		51	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%30.1-	114019	79747	إجمالي الفروع Total of branches	
%24.1-	155846	118362	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال النصف الأول من عام 2019م:

يتضح من جدول (4) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 118362 معاملة خلال النصف الأول من عام 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 32.6% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 33.9%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 23.7%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية ومراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 13.8% و 13.4% على الترتيب، ثم مراقبة الشئون الفنية بنسبة 5.8%، وأخيراً مراقبة العقود وقسم القضايا ومراقبة المكتب الفني بنسبة 4.1% و 3.2% و 2.1% على الترتيب خلال النصف الأول من عام 2019م.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 67.4% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 21.9%، يليه فرعي برج التحرير والإسكان بنسبة 14.9% و 14.4% على الترتيب، ثم فرع الأحمدى وفرع الحكومة مول الجهراء وفرع جليب الشيوخ بنسبة 10.3% و 9.7% و 8.2% على الترتيب، يليهم فرع الرعاية السكنية بنسبة 5.8%، ثم فرع الفروانية بنسبة 3.8%، يليه فرعي الجهراء والقرين بنسبة 3.1% لكلٍ منهما، ثم فرع الرقعي بنسبة 2.4%، يليه فرعي صبحان والصديق بنسبة 1.1% و 0.9% على الترتيب، يليهما فرع الأفنيوز بنسبة 0.2%، ثم فرعي العارضية وصباح الأحمد بنسبة 0.1% لكلٍ منهما، وأخيراً فرع اليرموك بنسبة 0.05% خلال النصف الأول من عام 2019م.

**ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال النصف الأول من عام 2019م مقارنةً
بنفس النصف من العام السابق:**

يتضح من جدول (4) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال النصف الأول من عام 2019م عن نظيره من العام السابق بمقدار 37484 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 24.1%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 3212 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 7.7%.
- جاء أكثر انخفاض في معاملات المكتب الفني بنسبة 32.9%، تليها مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 21.0%، ثم مراقبتي العقود والشئون الفنية بنسبة 19.6% و 16.8% على الترتيب، وأخيراً مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 5.4%.
- بينما ارتفعت المعاملات في مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء ومراقبة الائتمان العقاري بنسبة 15.1% و 14.0% على الترتيب، ثم قسم القضايا بنسبة 0.7% خلال النصف الأول من عام 2019م عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 34272 معاملة وبنسبة تغير بلغت 30.1%.
- جاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع صبحان بنسبة 55.6%، يليه فرعي الإسكان وبرج التحرير بنسبة 51.5% و 47.6% على الترتيب، ثم فرع الرعاية السكنية بنسبة 38.9%، يليه فرع الرقعي بنسبة 30.0%، ثم فرعي جليب الشيوخ والجهراء بنسبة 28.5% لكلٍ منهما، يليهما فرع العارضية بنسبة 27.9%، ثم فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 22.8%، وأخيراً فرعي جابر العلي والصديق بنسبة 20.1% و 19.2% على الترتيب.
- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 721.1%، يليه فرع الفروانية بنسبة 52.5%، ثم فرع الأحمد بنسبة 3.4%، خلال النصف الأول من عام 2019م مقارنةً بنفس النصف من العام السابق.
- لم تحسب نسبة التغير لكلٍ من فرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الاحمد وذلك لافتتاحهم بعد النصف الأول من عام 2018م.