

Table (1)

Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and section during February 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر فبراير 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
339	الفني Technical	الشؤون الفنية Technical affairs	
176	الطلبات Demands	العقود Contracts	
176	التحرير Editing		
261	التدقيق Audit		
185	التصديق Certification		
137	التصوير Photocopy		
185	الإمجم image		
185	*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)		
957	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
12532	بنك الائتمان Credit bank		شهادات عقارية إلكترونية Electronic real estate certificates
21681	الإسكان Housing		
35170	إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control		
619	القضايا Cases	المكتب الفني Technical office	
390	الشؤون القانونية Legal affairs		
1009	إجمالي معاملات مراقبة المكتب الفني Total transactions of technical office control		
1746	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives	
1413	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration		
3159	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control		
390	توثيق العقود Authentication contracts	الائتمان العقاري Real estate credit	
186	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)		
594	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch		
1170	إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control		
324	مكتب خدمة المواطن Citizen service office	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	

\*Note: The total of contracts control transactions is taken from certification section only.

\*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر فبراير 2024م.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر فبراير 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
532	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
95	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
723	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الأحمدي Al-Ahmadi	
272	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
466	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الإسكان Housing	
1817	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
716	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الفروانية Al-Farwaniya	
210	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	حولي Hawally	
207	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
305	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
1448	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower	
1079		جابر العلي Jaber Al-Ali	
136		صبحان Subhan	
712		الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
458		جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
282		الصديق Al-Siddeeq	
77		مبارك العبدالله Mubarak Al-Abdullah	
377		العارضية Al-Ardiya	
367		الأفنيوز Avenues	
710		القرين Al-Qurain	
117		اليرموك Al-Yarmouk	
112		صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
52609		الإجمالي الكلي للمعاملات (مراقبات وفروع) General total of transactions (controls and branches)	

Table (2)

Total number of accomplished transactions in real estate registration department by control and branch during February 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (2)

إجمالي عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع خلال شهر فبراير مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	فبراير 2023 February 2023	فبراير 2024 February 2024	المراقبة و الفرع Control and branch
%20.2	282	339	الشؤون الفنية Technical affairs
%37.0	135	185	*العقود Contracts
%61.1	21834	35170	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%54.0	655	1009	المكتب الفني Technical office
%10.6	2855	3159	المحفوظات العقارية Real estate archives
%12.5-	1337	1170	الانتماء العقاري Real estate credit
%12.1	289	324	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%34.5	466	627	الجهراء Al-Jahraa
%12.4-	1136	995	الأحمدي Al-Ahmadi
%56.8	1456	2283	الإسكان Housing
%62.7	569	926	الفروانية Al-Farwaniya
%26.7-	330	242	حولي Hawally
%15.3-	360	305	مبارك الكبير Mubarak Al- Kabeer
%48.8	973	1448	برج التحرير Liberation tower
%18.6-	1325	1079	جابر العلي Jaber Al-Ali
%7.1	127	136	صبحان Subhan
%41.3	504	712	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%7.8	425	458	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%3.7	272	282	الصدديق Al-Siddeeq
%102.6	38	77	مبارك العبدالله Mubarak Al-Aabdullah
%114.2	176	377	العارضية Al-Ardiya
%55.5	236	367	الأفنيوز Avenues
%63.2	435	710	القرين Al-Qurain
%0.8-	118	117	اليرموك Al-Yarmouk
%69.7	66	112	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
%44.5	36399	52609	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions

\* Note: The number of transactions in contracts control is taken from certification section only.

\* ملاحظة: مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Table (3)

Total of revenues in real estate registration department and it's external branches by Kuwaiti dinar during February 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (3)

إجمالي الإيرادات في إدارة التسجيل العقاري وفروعها الخارجية بالدينار الكويتي خلال شهر فبراير 2024م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	فبراير 2023 February 2023	فبراير 2024 February 2024	الشهر Month	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع الإيراد Type of Revenue	
%119.1	221,080	484,475	إيراد شيكات (د.ك.) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%20.3-	349,794	278,719	إيراد كي - نت (د.ك.) K-net revenue (K.D)	
%33.7	570,874	763,194	إجمالي الإدارة (د.ك.) Total of department (K.D)	
%36.7	23,725	32,440	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك.) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%6.0	104,218	110,441	إجمالي إيراد الأحمدى (د.ك.) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%31.6	83,066	109,288	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك.) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%33.9-	135,484	89,583	إجمالي إيراد مبارك الكبير (د.ك.) Total of Mubarak Al-Kabeer revenue (K.D)	
%30.2	125,341	163,173	إجمالي إيراد حولي (د.ك.) Total of Hawalli revenue (K.D)	
%21.6	1,042,708	1,268,119	الإجمالي الكلي (د.ك.) General total (K.D)	

جدول ( 4 ) إجمالي عدد العقود التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري خلال شهر فبراير 2024م

Table ( 4 ) Total number of accomplished contracts in real estate registration department during February 2024

العقود المسجلة Registered contracts								المحافظة Governorate
الشريط الساحلي The coast land	معارض Exhibitions	صناعي Industrial	حرفي Literal	مخازن Stores	تجاري Commercial	استثماري Investment	خاص Private	
					2		36	العاصمة Capital
					1	24	38	حولي Hawalli
				3		6	25	الفروانية Al-Farwaniya
	1		1			17	27	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer
					2	31	78	الأحمدي Al-Ahmadi
							19	الجهراء Al-Jahraa
	1		1	3	5	78	223	إجمالي Total

جدول ( 5 ) مؤشر تداول العقود خلال شهر فبراير 2024م مقارنة مع الشهر الماضي

Table ( 5 ) Indicator of trading contracts during February 2024 in comparisons with the last month

الشريط الساحلي The coast land			معارض Exhibitions			صناعي Industrial			حرفي Literal			مخازن Stores			تجاري Commercial			استثماري Investment			خاص Private			النوع Type	المحافظة Governorate
المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous		
-			-			-			-			-			↓	2	3	-			↓	36	47	العاصمة Capital	
-			-			-			-			-			↓	1	3	↓	24	26	↓	38	53	حولي Hawalli	
-			-			-			↓		1	↑	3	1	↓		2	↓	6	14	↓	25	38	الفروانية Al-Farwaniya	
-			↑	1		-			-	1	1	-			-			↑	17	10	↓	27	39	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
-			-			-			-			-			↑	2		-	31	31	↓	78	117	الأحمدي Al-Ahmadi	
-			-			-			-			-			-			-			↑	19	15	الجهراء Al-Jahraa	
-			↑	1		-			↓	1	2	↑	3	1	↓	5	8	↓	78	81	↓	223	309	إجمالي Total	

## التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر فبراير 2024م:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 52609 معاملات خلال شهر فبراير 2024م ويمكن توزيعها كالتالي:

### 1. المراقبات:

- بلغ إجمالي المراقبات 41356 معاملة ونسبة 78.6% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات حيث بلغت 85.1%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 7.6%، ثم مراقبة الائتمان العقاري والمكتب الفني بنسبة 2.8% و 2.4% على الترتيب، تليهما مراقبة الشؤون الفنية ومراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 0.8% لكلٍ منهما، وأخيراً مراقبة العقود بنسبة 0.5% خلال هذا الشهر.

### 2. الفروع:

- بلغ إجمالي الفروع 11253 معاملة ونسبة 21.4% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى عدد معاملات في الفروع بنسبة 20.3%،
- بينما جاء فرع مبارك العبدالله بأقل نسبة حيث بلغت 0.7%.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر فبراير 2024م مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق:

### يتضح من جدول (2) ما يلي:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 16210 معاملات، وبنسبة تغير بلغت 44.5%، ويمكن توزيعها حسب:

#### 1. المراقبات:

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في مراقبات الإدارة بمقدار 13969 معاملة وبنسبة تغير بلغت 51.0%.
- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 61.1%، تليها مراقبة المكتب الفني بنسبة 54.0%، تليها مراقبة العقود بنسبة 37.0%، ثم مراقبة الشؤون الفنية بنسبة 20.2%، ثم مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 12.1%، وأخيراً مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 10.6%.
- بينما انخفضت المعاملات فقط في مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 12.5% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

#### 2. الفروع:

- ارتفع إجمالي عدد معاملات فروع الإدارة بمقدار 2241 معاملة وبنسبة تغير بلغت 24.9%.
- جاءت أكثر المعاملات ارتفاعاً في فرع العارضية بنسبة 114.2%، يليه فرع مبارك العبدالله بنسبة 102.6%.
- بينما جاء أكثر انخفاض في فرع حولي بنسبة 26.7%، ثم فرع جابر العلي بنسبة 18.6% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

ثالثاً: إيرادات الإدارة خلال شهر فبراير 2024م مقارنةً بنفس الشهر من العام السابق:يتضح من جدول (3) ما يلي:

- ارتفع الإجمالي الكلي للإيرادات بالإدارة والفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 225411 د.ك، وبنسبة تغير بلغت 21.6% ويمكن توزيعها كالتالي:

1. الإدارة:

- ارتفع إجمالي إيرادات الإدارة بمقدار 192320 د.ك وبنسبة 33.7% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، حيث جاء الارتفاع في إيرادات الشيكات بنسبة 119.1%، بينما انخفض إيرادات الكي - نت بنسبة 20.3% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي الإيراد في فرع الجهراء بنسبة 36.7%، كذلك ارتفع إيرادات فرعي الفروانية وحولي بنسبة 31.6% و 30.2% على الترتيب، ثم إيرادات فرع الأحمد بنسبة 6.0%.  
- بينما جاء الانخفاض فقط في إيرادات فرع مبارك الكبير بنسبة 33.9% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.