

Table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during August 2019.

جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
164	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
164	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
164	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
164	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
200	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
200	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
200	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
223	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
208	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	العقود Contracts
61	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
70	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
131	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
208		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
148	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
610	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
112	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
441	رسائل وتأشيرات Messages and notations		
280	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
1597		إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
121	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
121	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

\*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

\*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
100	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
79	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
270	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
101	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
89	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
105	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
744	إجمالي المنجز Total of accomplished		
360	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
987	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1347	إجمالي المنجز Total of accomplished		
2091		إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
72	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
229	منجز العقود Accomplished of contracts		
301	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
68	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
32	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
22	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
122	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
224	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الائتمان العقاري Real estate credit
113	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
58	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
395	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
88	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
22	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
10	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
120	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
938		إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during August 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
27	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
27	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
19	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
19	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
270	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
27	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
27	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الاسكان المنجزة Accomplished housing forms		
1,675	إيراد شيك (د.ك) Cheuques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
16,125	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
17,800	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
370		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during August 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
188	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
188	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
123	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
123	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
134	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
134	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
137	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
137	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
94	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
94	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
192	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
206	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
206	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
19	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
19	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
27,753	إيراد شيك (د.ك) Cheuques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
145,371	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
173,124	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
699		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
87	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفروانية Al-Farwaniya
87	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
66	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
66	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
130	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
130	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
130	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
130	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
206	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
206	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
94	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
94	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
5	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
5	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
50,800	إيراد شيك (د.ك) Cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
49,696	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
100,496	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
392		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
209	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
209	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
464	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
464	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
229	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
229	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
374	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
105	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
62	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
92	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
1	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
1536		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table ( 1 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and type of transaction during August 2019.

تابع / جدول ( 1 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع ونوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة / الفرع Control / Branch
2908	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
2028			جابر العلي Jaber Al-Ali
85			صبحان Subhan
439			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
747			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
183			الرعاية السكنية Residential care
61			الصديق Al-Siddeeq
275			الرقعي Al-Requai
28			العارضية Ardiya
675			القرين Al-Qurain
16			اليرموك Al-Yarmouk
10			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
103			الأفنيوز Avenues

Table ( 2 ) Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during August 2019.

جدول ( 2 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
3603	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
3615	الكتب الصادرة Outgoing books		
3615	إجمالي المنجز Accomplished total		
281	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
245	الصادرة Outgoing		
25	إعادة بحث Re-search		
11	اخرى Other		
281	إجمالي المنجز Accomplished total		
88,453	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
232,669	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
321,122	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
3896		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table ( 3 ) Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during August 2019.

جدول ( 3 ) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر أغسطس 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
307	الواردة Incoming
142	الصادرة Outgoing
156	غير المنجزة Non - accomplished
142	إجمالي المنجز Accomplished total



Table ( 4 ) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during August 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول ( 4 ) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر أغسطس 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم / الفرع Control / Section/Branch	
	أغسطس 2018 August 2018	أغسطس 2019 August 2019		
%50.2-	329	164	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة / القسم Control / Section
%37.7	151	208	العقود Contracts	
%111.8	754	1597	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%57.1	77	121	المكتب الفني Technical office	
%15.3-	2470	2091	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%8.8-	1028	938	الائتمان العقاري Real estate credit	
%515.5	633	3896	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%97.2	72	142	قسم القضايا Cases section	
%66.1	5514	9157	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%14.5-	433	370	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
%44.8-	1266	699	الأحمدي Al-Ahmadi	
%61.3	243	392	الفروانية Al-Farwaniya	
%25.8-	2071	1536	الإسكان Housing	
%24.5-	3850	2908	برج التحرير Liberation tower	
%47.9-	3889	2028	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%67.4-	261	85	صبحان Subhan	
%75.6-	1800	439	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%46.6-	1400	747	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%85.8-	1290	183	الرعاية السكنية Residential care	
%47.0-	115	61	الصدیق Al-Siddeeq	
%16.7-	330	275	الرقعي Al-Requai	
%86.7	15	28	العارضية Ardiya	
%3333.3	3	103	الأفنيوز Avenues	
-		675	القرين Al-Qurain	
-		16	اليرموك Al-Yarmouk	
-		10	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%37.8-	16966	10555	إجمالي الفروع Total of branches	
%12.3-	22480	19712	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions	

Table ( 5 ) Revenues of the department, Al-Jahraa, Al-Ahmadi and Al-Farwaniya branches by K.D during August 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول ( 5 ) إيرادات الإدارة وفرع الجهراء والأحمدي والفروانية بالدينار الكويتي خلال شهر أغسطس 2019 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	أغسطس 2018 August 2018	أغسطس 2019 August 2019	جهة التوثيق Authentication side	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع المعاملة Type of transaction	
%357.5	19,334	88,453	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%28.2-	324,271	232,669	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%6.5-	343,605	321,122	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%29.3-	25,167	17,800	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%98.2	87,353	173,124	إجمالي إيراد الأحمدي (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%2.6	97,976	100,496	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%10.5	554,101	612,542	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

## التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر أغسطس 2019م:

يتضح من جدول (4) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 19712 معاملة خلال شهر أغسطس 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

### 1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 46.5% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 42.6%، تليها مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 22.8%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 17.4%، تليها مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 10.2%، ثم مراقبة العقود بنسبة 2.3%، ثم مراقبة الشئون الفنية وقسم القضايا بنسبة 1.8% و 1.6% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني بنسبة 1.3% خلال هذا الشهر.

### 2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 53.5% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع برج التحرير أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 27.5%، يليه فرع جابر العلي بنسبة 19.2%، ثم فرع الإسكان بنسبة 14.6%، يليه فرع جليب الشيوخ بنسبة 7.1%، ثم فرعي الأحمدى والقرين بنسبة 6.6% و 6.4% على الترتيب، يليهما فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 4.2%، يليه فرعي الفروانية والجهراء بنسبة 3.7% و 3.5% على الترتيب، ثم فرع الرقعي بنسبة 2.6%، يليه فرعي الرعاية السكنية والأفنيوز بنسبة 1.7% و 1.0% على الترتيب، يليهما فرعي صبحان والصديق بنسبة 0.8% و 0.6% على الترتيب، ثم فرع العارضية بنسبة 0.3%، وأخيراً فرعي اليرموك وصباح الأحمد بنسبة 0.1% لكلٍ منهما خلال هذا الشهر.

**ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر أغسطس 2019م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق:**

**يتضح من جدول (4) ما يلي :**

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 2768 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 12.3%، ويمكن توزيعها حسب:

**1. المراقبات وقسم القضايا:**

- ارتفع إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 3643 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 66.1%.

- جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 515.5%، تليها مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 111.8%، ثم قسم القضايا بنسبة 97.2%، ثم المكتب الفني بنسبة 57.1%، وأخيراً مراقبة العقود بنسبة 37.7%.

- بينما انخفضت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثرها انخفاضاً في مراقبة الشئون الفنية بنسبة 50.2%، ثم مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 15.3%، وأخيراً مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 8.8% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

**2. الفروع:**

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع الخارجية بالإدارة بمقدار 6411 معاملة وبنسبة تغير بلغت 37.8%.

- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الرعاية السكنية بنسبة 85.8%، يليه فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 75.6%، ثم فرع صبحان بنسبة 67.4%، يليه فرعي جابر العلي والصدیق بنسبة 47.9% و 47.0% على الترتيب، ثم فرع جليب الشيوخ بنسبة 46.6%، ثم فرع الأحمد بنسبة 44.8%، يليه فرعي الإسكان وبرج التحرير بنسبة 25.8% و 24.5% على الترتيب، ثم فرع الرقعي بنسبة 16.7%، وأخيراً فرع الجهراء بنسبة 14.5%.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 3333.3%، ثم فرع العارضية بنسبة 86.7%، وأخيراً فرع الفروانية بنسبة 61.3% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

- لم يتم حساب نسبة التغير لكل من فرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الأحمد وذلك لافتتاحهم بعد أغسطس 2018م.