

Table (1)
Number of accomplished transactions in real estate registration
department by control, branch and section during April 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري
حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر أبريل 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
295	الفني Technical	الشؤون الفنية Technical affairs
127	الطلبات Demands	العقود Contracts
130	التحرير Editing	
184	التدقيق Audit	
230	التصديق Certification	
93	التصوير Photocopy	
230	الإمّج image	
230	*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
1026	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
12263	فرع بنك الإئتمان Kuwait credit bank branch	
19977	فرع الإسكان Housing branch	
33266	إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
587	القضايا Cases	المكتب الفني Technical office
312	الشؤون القانونية Legal affairs	
899	إجمالي معاملات مراقبة المكتب الفني Total transactions of technical office control	
1757	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
1554	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
3311	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
373	توثيق العقود Authentication contracts	الإئتمان العقاري Real estate credit
150	الإئتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
522	فرع بنك الإئتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	
1045	إجمالي معاملات مراقبة الإئتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	
274	مكتب خدمة المواطن Citizen service office	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services

*Note: The total of contracts control transactions is taken
from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها
من قسم التصديق فقط.

Dependant / Table (1)

تابع / جدول (1)

Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and section during April 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر أبريل 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
331	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
78	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
627	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الأحمدي Al-Ahmadi	
271	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
371	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الإسكان Housing	
1641	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
686	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الفروانية Al-Farwaniya	
183	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
35	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	حولي Hawally	
183	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
353	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
731	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower	
873		جابر العلي Jaber Al-Ali	
139		صبحان Subhan	
504		الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
384		جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
251		الصديق Al-Siddeeq	
138		مبارك العبدالله Mubarak Al-Abdullah	
232		العارضية Al-Ardiya	
11		الأفنيوز Avenues	
544		القرين Al-Qurain	
91		اليرموك Al-Yarmouk	
74		صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
48051		الإجمالي الكلي للمعاملات (مراقبات وفروع) General total of transactions (controls and branches)	

Table (2)

Total number of accomplished transactions in real estate registration department by control and branch during April 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (2)

إجمالي عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع خلال شهر أبريل 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	أبريل 2023 April 2023	أبريل 2024 April 2024	المراقبة و الفرع Control and branch
%78.8	165	295	الشؤون الفنية Technical affairs
%125.5	102	230	*العقود Contracts
%35.8-	51781	33266	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%12.0	803	899	المكتب الفني Technical office
%28.9	2568	3311	المحفوظات العقارية Real estate archives
%8.2-	1138	1045	الانتماء العقاري Real estate credit
%66.1	165	274	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%2.5	399	409	الجهراء Al-Jahraa
%7.7	834	898	الأحمدي Al-Ahmadi
%41.9	1418	2012	الإسكان Housing
%87.3	464	869	الفروانية Al-Farwaniya
%34.6	162	218	حولي Hawally
%136.9	149	353	مبارك الكبير Mubarak Al- Kabeer
%19.8-	912	731	برج التحرير Liberation tower
%15.7-	1035	873	جابر العلي Jaber Al-Ali
%50.2-	279	139	صبحان Subhan
%60.5	314	504	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%3.3-	397	384	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%63.0	154	251	الصدديق Al-Siddeeq
%137.9	58	138	مبارك العبدالله Mubarak Al-Aabdullah
%20.2	193	232	العارضية Al-Ardiya
%79.6-	54	11	الأفنيوز Avenues
%33.7	407	544	القرين Al-Qurain
-	91	91	اليرموك Al-Yarmouk
%54.2	48	74	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
%25.0-	64090	48051	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions

* Note: The number of transactions in contracts control is taken from certification section only.

* ملاحظة: مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Table (3)

Total of revenues in real estate registration department and it's external branches by Kuwaiti dinar during April 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (3)

إجمالي الإيرادات في إدارة التسجيل العقاري وفروعها الخارجية بالدينار الكويتي خلال شهر أبريل 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	أبريل 2023 April 2023	أبريل 2024 April 2024	الشهر Month	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع الإيراد Type of Revenue	
%42.1	82,743	117,591	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%23.2-	332,221	255,086	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%10.2-	414,964	372,677	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%247.9	6,768	23,549	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%24.4	64,691	80,489	إجمالي إيراد الأحمدية (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%75.0	112,236	196,456	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%83.8	52,255	96,030	إجمالي إيراد مبارك الكبير (د.ك) Total of Mubarak Al-Kabeer revenue (K.D)	
%14.1-	157,599	135,409	إجمالي إيراد حولي (د.ك) Total of Hawalli revenue (K.D)	
%11.9	808,513	904,610	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

جدول (4) إجمالي عدد العقود التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري خلال شهر أبريل 2024م

Table (4) Total number of accomplished contracts in real estate registration department during April 2024

العقود المسجلة Registered contracts								المحافظة Governorate
الشريط الساحلي The coast land	معارض Exhibitions	صناعي Industrial	حرفي Literal	مخازن Stores	تجاري Commercial	استثماري Investment	خاص Private	
					1	3	32	العاصمة Capital
					1	18	39	حولي Hawalli
					5	7	14	الفروانية Al-Farwaniya
	1		1			8	35	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer
					1	29	62	الأحمدي Al-Ahmadi
							16	الجهراء Al-Jahraa
	1		1		8	65	198	إجمالي Total

جدول (5) مؤشر تداول العقود خلال شهر أبريل 2024م مقارنة مع الشهر الماضي

Table (5) Indicator of trading contracts during April 2024 in comparisons with the last month

الشريط الساحلي The coast land			معارض Exhibitions			صناعي Industrial			حرفي Literal			مخازن Stores			تجاري Commercial			استثماري Investment			خاص Private			النوع Type	المحافظة Governorate
المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous		
-			-			-			-			-			↓	1	4	-	3	3	↓	32	38	العاصمة Capital	
-			-			-			-			-			-	1	1	↓	18	23	↓	39	50	حولي Hawalli	
-			↓		1	-			↓		1	↓		1	↑	5	3	↓	7	15	↓	14	31	الفروانية Al-Farwaniya	
-			↑	1		-			-	1	1	-			-			↑	8	6	↓	35	48	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
-			-			-			-			-			-	1	1	↓	29	38	↑	62	57	الأحمدي Al-Ahmadi	
-			-			-			-			-			-			↓		1	↓	16	28	الجهراء Al-Jahraa	
-			-	1	1	-			↓	1	2	↓		1	↓	8	9	↓	65	86	↓	198	252	إجمالي Total	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر أبريل 2024م:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 48051 معاملة خلال شهر أبريل 2024م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات:

- بلغ إجمالي المراقبات 39320 معاملة ونسبة 81.8% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات حيث بلغت 84.6%.
- جاءت مراقبة العقود بأقل نسبة حيث بلغت 0.6%.

2. الفروع:

- بلغ إجمالي الفروع 8731 معاملة ونسبة 18.2% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى عدد معاملات في الفروع بنسبة 23.0%.
- جاء فرع الأفنيوز بأقل نسبة حيث بلغت 0.1%.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر أبريل 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:
يتضح من جدول (2) ما يلي:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 16039 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 25.0%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في مراقبات الإدارة بمقدار 17402 معاملة وبنسبة تغير بلغت 30.7%.
 - جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبة المعلومات الآلية بنسبة 35.8%.
 - جاء أكثر المعاملات ارتفاعاً في مراقبة العقود بنسبة 125.5%، خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي عدد معاملات فروع الإدارة بمقدار 1363 معاملة وبنسبة تغير بلغت 18.5%.
 - جاءت أكثر المعاملات ارتفاعاً في فرع مبارك العبدالله بنسبة 137.9%.
 - جاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الأفنيوز بنسبة 79.6% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.
 - لم تحسب نسبة تغير في فرع اليرموك لتساوي عدد المعاملات خلال هذا الشهر والشهر المناظر له من العام السابق.

ثالثاً: إيرادات الإدارة خلال شهر أبريل 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:يتضح من جدول (3) ما يلي:

- ارتفع الإجمالي الكلي للإيرادات بالإدارة والفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 96097 د.ك، ونسبة تغير بلغت 11.9% ويمكن توزيعها كالتالي:

1. الإدارة:

- انخفض إجمالي إيرادات الإدارة بمقدار 42287 د.ك ونسبة 10.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، حيث جاء الانخفاض في إيراد الكي - نت بنسبة 23.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.
- جاء الارتفاع فقط في إيراد الشيكات بنسبة 42.1%.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي إيرادات الفروع بمقدار 138384 د.ك ونسبة 35.2%.
- ارتفع إجمالي الإيراد في فرع الجهراء بنسبة 247.9%، ثم فرع مبارك الكبير بنسبة 83.8%، يليه فرع الفروانية بنسبة 75.0%، وأخيراً فرع الأحمدى بنسبة 24.4%.
- جاء الانخفاض فقط في إيراد فرع حولي بنسبة 14.1% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.