

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2018 /9 /9 حتى 2018 /9 /13

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	0	2	13	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	14	5	حولي (2)
0	2	0	0	0	4	6	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	5	16	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	10	14	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	3	8	الجهراء (6)
0	2	0	0	0	38	62	المجموع

العقار الخاص (62) عقار بمبلغ وقدره (20.089.249/970 مليون دك) ←

العقار الاستثماري (38) عقار بمبلغ وقدره (56.243.500/000 مليون دك)

العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (1.900.000/000 مليون دك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الشريط الساحلي او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسمي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2018 / 9 / 9 حتى 2018 / 9 / 13

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	2	0	0	0	0
الفروانية (3)	2	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	1
الاحمدي (5)	1	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	6	1	0	0	1

العقار الخاص (6) عقار بمبلغ وقدره (5.350.000/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (1.200.000/000 مليون د.ك)

العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (740.000/000 ألف د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الاستثماري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشــــر تــــداول العقــــود
"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
الاسبوع الماضي (من: 2018 / 9/2 م الى 2018 / 9/6 م) الاسبوع الحالي (من: 2018 / 9/9 م الى 2018 / 9 /13 م)

المحافظة	نــــاص			استثمــــاري			تجــــاري			الشــــريط الســــاحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	13	11	↑	2	1	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↓	5	8	↓	14	30	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↓	6	9	—	4	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	2	0
مبارك الكبير	↑	16	10	↑	5	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	3
الأحمدي	↓	14	19	↑	10	7	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجمراء	↑	8	4	↑	3	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	62	61	↓	38	46	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	2	3

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (102) بينما الاسبوع الماضي (111)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (9) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (8)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار التجاري مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من 2018 /9/2 م إلى: 2018 /9/ 6 م) الأسبوع الحالي (من: 2018 / 9/9 م إلى: 2018 /9/ 13 م)

المحافظة	النوع	فـصـاص			استثماري			تجاري			حرفي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
حولي		↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0
الفروانية		↑	2	0	↑	1	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	↑	1
الأحمدي		—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع		↑	6	2	↑	1	0	—	0	0	↑	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (8) بينما الأسبوع الماضي (2) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (6) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
9 سبتمبر - 13 سبتمبر 2018

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	22,000,000.000	استثماري	ارض	5506.76	5	الدعيه
	1	5,000,000.000	استثماري	ارض	1830.33	5	الدعيه
	1	230,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحه
	1	535,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضه
	1	208,000.000	خاص	بيت	600	4	الصليبيخات
	1	800,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديليه
	1	950,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديليه
مشاع	1	150,000.000	خاص	بيت	189.28	9	القادسيه
مشاع	1	299,999.970	خاص	بيت	249.99	1	النزهه
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد السكنيه
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	237,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	4	عبدالله السالم
	1	1,500,000.000	خاص	بيت	1000	3	عبدالله السالم
	1	420,000.000	خاص	بيت	540	3	قرطبه

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	790,000.000	خاص	ارض	1000	4	الرميثيه
	2	600,000.000	خاص	بيت	1000	3	الرميثيه
	2	550,000.000	خاص	بيت	500	6	الرميثيه
مشاع	2	21,875.000	خاص	بيت	46.875	10	الرميثيه
	2	335,000.000	خاص	بيت	750	7	الرميثيه
	2	1,420,000.000	استثماري	بنايه	750	11	السالميه
	2	97,500.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	97,500.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	97,500.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	106,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	106,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	96,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	95,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	90,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	105,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	96,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	95,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	90,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	95,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الانجلس	9	500	بيت	خاص	580,000.000	3	
الرقعي	14	500	ارض	استثماري	1,300,000.000	3	
الرقعي	14	500	ارض	استثماري	1,300,000.000	3	
العارضيه الحرفيه	4	250	بنايه	حرفي	950,000.000	3	
العارضيه الحرفيه	4	250	بنايه	حرفي	950,000.000	3	
الفردوس	3	301	بيت	خاص	135,000.000	3	
جابر العلي	2	392	بيت	خاص	215,000.000	3	
جليب الشيوخ	4	105.75	بيت	خاص	80,000.000	3	مشاع
جليب الشيوخ	21	406	بيت	خاص	260,000.000	3	
خيطان	2	725	بنايه	استثماري	1,500,000.000	3	
خيطان	6	775	بنايه	استثماري	1,400,000.000	3	
صباح الناصر	1	468	بيت	خاص	255,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
ابوفطيره	2	400	ارض	خاص	248,000.000	4	
ابوفطيره	6	400	ارض	خاص	280,000.000	4	
ابوفطيره	7	400	ارض	خاص	330,000.000	4	
الفنيطيس	2	400	ارض	خاص	220,000.000	4	
الفنيطيس	3	400	ارض	خاص	227,000.000	4	
الفنيطيس	2	400	ارض	خاص	221,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	332,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	290,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	290,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	370,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	330,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,400,000.000	4	
صباح السالم	8	215.858	بيت	خاص	129,375.000	4	مشاع
صباح السالم	5	500	بيت	خاص	290,000.000	4	
صباح السالم	—	108.925	شقه	استثماري	108,000.000	4	
صباح السالم	—	109.5	شقه	استثماري	115,000.000	4	
صباح السالم	2	141.54	شقه	استثماري	130,000.000	4	
صباح السالم	—	109.5	شقه	استثماري	121,000.000	4	

محافظة الاحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
ابو حليفه	42	119.43	بيت	خاص	140,000.000	5	مشاع
ابو حليفه	—	42	شقه	استثماري	40,000.000	5	
الخيران	3	400	بيت	خاص	130,000.000	5	
الخيران	—	304.75	بيت	خاص	160,000.000	5	مشاع
الصباحيه	3	382	بيت	خاص	147,000.000	5	مرسى مزاد
الصباحيه	2	1068	بيت	خاص	450,000.000	5	
الصباحيه	4	604	بيت	خاص	170,000.000	5	
الفحيحيل	4	599	بيت	خاص	180,000.000	5	
الفحيحيل	1	600	بيت	خاص	235,000.000	5	
القطاس	25	757	بنايه	استثماري	15,000,000.000	5	
المنقف	2	500	بيت	خاص	380,000.000	5	
المنقف	2	375	بيت	خاص	370,000.000	5	
المنقف	4	119.83	شقه	استثماري	80,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.77	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المهبوله	—	114.47	شقه	استثماري	78,000.000	5	
المهبوله	—	75.848	شقه	استثماري	45,000.000	5	
جابر الطي	4	393.6	بيت	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	450	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	716	ارض	خاص	100,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	465	بيت	خاص	300,000.000	5	

محافظة الجهراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الجهراء	90	920	بنايه	استثماري	1,750,000.000	6	
الجهراء	92	250	بنايه	استثماري	425,000.000	6	مشاع
الجهراء	28	744	بنايه	استثماري	1,340,000.000	6	
القصر	4ب	600	بيت	خاص	233,000.000	6	
القيروان	1	400	بيت	خاص	279,000.000	6	مرسى مزاد
النسيم	3	500	بيت	خاص	275,000.000	6	
النسيم	4	500	بيت	خاص	295,000.000	6	
الواحه	1	300	بيت	خاص	167,000.000	6	
الواحه	4	300	بيت	خاص	134,000.000	6	
سعد العبدالله	10	400	بيت	خاص	188,000.000	6	
سعد العبدالله	2	400	بيت	خاص	257,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
9 سبتمبر - 13 سبتمبر 2018

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	3,700,000.000	خاص	ارض	13075	البدع
	2	500,000.000	خاص	بيت	540	بيان
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	الفروانيه
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	الفروانيه
	3	1,200,000.000	استثماري	بنايه	652	الفروانيه
	4	180,000.000	خاص	ارض	400	ابوظفيره
	4	740,000.000	حرفي	ارض	500	ابوظفيره الحرفيه
	5	170,000.000	خاص	بيت	600	صباح الاحمد السكنيه