

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/3/9 حتى 2025/3/13

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	3	0	0	0	0	0	1	0
حولي (2)	3	5	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	12	5	0	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	10	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	33	8	18	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	65	31	19	1	0	0	0	1	1

- العقار الخاص (65) عقار بمبلغ وقدره ( 25.470.882/469 مليون د.ك )
- العقار الاستثماري (31) عقار بمبلغ وقدره ( 21.497.540/940 مليون د.ك )
- العقار التجاري (19) عقار بمبلغ وقدره ( 9.095.361/250 مليون د.ك )
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2.600.000/000 مليون د.ك )
- عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1.200.000/000 مليون د.ك )
- عقار دكاكين (1) عقار بمبلغ وقدره ( 440.000/000 الف د.ك )

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو البنك أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2/3/2025 إلى 6/3/2025 ) الأسبوع الحالي ( 2025/3/9 إلى 2025/3/13 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	10	4	▲	1	▲	3	▲	0	0	▲	1	0	▲	0	0	0	0
حولي	3	4	▼	7	▲	5	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	0	0
الفروانية	12	9	▲	2	▲	5	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	0	0
مبارك الكبير	4	6	▼	25	▼	10	▼	0	1	▲	0	0	▲	0	0	1	0
الأحمدي	33	24	▲	3	▲	8	▲	18	0	▲	0	0	▲	0	1	0	0
الجهراء	3	7	▼	0	▲	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	0	0
المجموع	65	54	▲	38	▼	31	▲	19	2	▲	1	1	▲	1	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (118) بينما الاسبوع الماضي (96)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (21) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (11) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (7)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (17) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع(0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 9 مارس إلى 13 مارس

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	213,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	645,000.000	خاص	ارض	375	5	الروضة
	1	780,000.000	خاص	بيت	600	1	الروضة
	1	800,000.000	خاص	ارض	997	3	السرة
(مشاع بنسبة 33.33333%)	1	183,565.000	خاص	ارض	194.49	1	السرة
	1	2,000,000.000	استثماري	ارض	728	3	الشرق
	1	1,225,000.000	خاص	بيت	1000	2	القادسية
	1	440,000.000	دكاكين	دكان	45	9	القبلة
	1	1,040,000.000	خاص	بيت	750	2	المنصورية
	1	1,900,000.000	استثماري	ارض	1015	2	بنيد القار
	1	2,100,000.000	استثماري	بناية	998	2	بنيد القار
	1	300,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	1,200,000.000	خاص	ارض	375	1	عبدالله السالم
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	757.5	1	عبدالله السالم

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	155,000.000	استثماري	شقة	200.15	أ3	الجابرية
(مشاع بنسبة 70.83333%)	2	1,168,749.940	استثماري	بناية	537.62	11	السالمية
	2	1,950,000.000	استثماري	بناية	751	12	السالمية
	2	765,000.000	خاص	ارض	400	3	الشعب
	2	2,435,000.000	تجاري	بناية	546	146	حولي
	2	2,165,000.000	استثماري	بناية	1054	94	حولي
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	765	179	حولي
	2	800,000.000	خاص	ارض	750	7	سلوى
	2	650,000.000	خاص	ارض	750	5	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
(مشاع بنسبة 5%)	3	15,250.000	خاص	بيت	25	4	الأندلس
	3	635,000.000	خاص	بيت	500	3	الأندلس
	3	510,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
(مشاع بنسبة 93.75%)	3	346,875.000	خاص	بيت	375	1	الرحاب
	3	2,600,000.000	حرفي	محلات	500	3	العارضية الحرفية
	3	180,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	208,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,260,000.000	استثماري	بناية	750	79	الفروانية
	3	1,260,000.000	استثماري	بناية	750	79	الفروانية
	3	560,000.000	خاص	بيت	383	4	إشبيلية

	3	950,000.000	استثماري	بناية	510	23	جليب الشيوخ
	3	1,500,000.000	استثماري	بناية	630	24	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 12.386%)	3	73,696.700	خاص	بيت	122.49	4	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 20%)	3	79,000.000	خاص	بيت	150	3	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 30.77%)	3	109,230.769	خاص	بيت	208	2	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 25%)	3	112,500.000	خاص	بيت	187.5	4	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 29.75%)	3	261,800.000	استثماري	بيت	202	10	جليب الشيوخ
	3	500,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	455,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
(مشاع بنسبة 50%)	4	1,200,000.000	شريط ساحلي	بيت	1034	9	الفنيطيس
	4	572,000.000	خاص	بيت	400	5	أبو فطيرة
	4	690,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	255,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم
	4	480,000.000	خاص	بيت	499.28	5	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	176,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	170,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	345,000.000	خاص	ارض	375	1	العقيلة
	5	335,000.000	خاص	بيت	375	3	العقيلة
	5	905,000.000	استثماري	بناية	720	2//43	الفحيحيل
	5	120,000.000	استثماري	شقة	134.92	6	الطنطاس
	5	69,000.000	استثماري	شقة	113.91	2	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.336	5	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	47	5	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60.336	5	المهبولة
	5	96,991.000	استثماري	شقة	106.042	أ-2	المهبولة
	5	225,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	160,000.000	خاص	بيت	263	2	شرق الأحمدي
	5	550,000.000	خاص	ارض	647	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	ارض	619	_	صباح الأحمد البحرية
	5	265,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	265,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية

	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	156,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	1487	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	413,438.750	تجاري	ارض	2927	_	صباح الأحمد البحرية
	5	413,015.000	خاص	ارض	2924	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	483,781.250	تجاري	ارض	3425	_	صباح الأحمد البحرية
	5	413,297.500	تجاري	ارض	2926	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	499	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
(مشاع بنسبة 2.5%)	5	8,750.000	خاص	بيت	12.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	510,000.000	خاص	بيت	543	_	صباح الأحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
(مشاع بنسبة 50%)	5	90,000.000	خاص	بيت	200	1	علي صباح السالم
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	7	علي صباح السالم

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 9 مارس إلى 13 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,762,000.000	خاص
1,994,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,786,565.000	خاص
6,000,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
9,297,765.000	خاص
1,332,991.000	استثماري
6,660,361.250	تجاري

إجمالي المبالغ	حولى
2,215,000.000	خاص
6,938,749.940	استثماري
2,435,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,080,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,329,552.469	خاص
5,231,800.000	استثماري
0.000	تجاري