

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
والتوثيق
خلال الفترة من 2019/9/8 حتى 2019 /9/12

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	0	15	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	10	15	حولي (2)
0	0	0	0	0	2	5	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	0	18	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	7	8	14	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	2	8	الجهراء (6)
0	0	0	0	7	22	75	المجموع

العقار الخاص (75) عقار بمبلغ وقدره (27.553.926/171 مليون دك) ←

العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (19.306.742/750 مليون دك)

العقار التجاري (7) عقار بمبلغ وقدره (321.700/000 الف دك)

هذا ولم يشهد عقار الشريط الساحلي او المعارض او الحرفي او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 9/8 / 2019 حتى 2019/9/12

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	2	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (4) عقار بمبلغ وقدره (778.000/000 الف د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود
للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
الاسبوع الماضي (من: 2019 / 9 / 1 م الى 2019 / 9 / 5 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 9 / 8 م الى 2019 / 9 / 12 م)

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		15	13	↑	0	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي		15	12	↑	10	6	↑	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية		5	9	↓	2	3	↓	0	0	0	0	0	0	0	1
مبارك الكبير		18	14	↑	0	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي		14	22	↓	8	12	↓	7	9	↓	0	0	0	0	0
الجهراء		8	3	↑	2	0	↑	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع		75	73	↑	22	23	↓	7	10	↓	0	0	0	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (104) بينما الاسبوع الماضي (106)

حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي من: (2019 / 9/1 م الى: 2019 / 9/5 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 9/8 م الى: 2019 / 9/12 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↓	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	2	1	↓	0	6	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	4	3	↓	0	6	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (4) بينما الاسبوع الماضي (9) حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (5) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (6)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
8 سبتمبر - 12 سبتمبر 2019**

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	600,000.000	خاص	بيت	500.025	4	الخالديه
	1	815,000.000	خاص	ارض	500	3	الشاميه
	1	850,000.000	خاص	بيت	500	7	الشاميه
	1	900,000.000	خاص	بيت	741.5	3	العديليه
	1	475,012.284	خاص	بيت	500	1	الفيحاء
	1	475,012.284	خاص	بيت	500	1	الفيحاء
	1	315,000.000	خاص	بيت	400	9	القادسيه
	1	445,000.000	خاص	بيت	500	2	القادسيه
	1	280,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد
	1	385,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد
	1	1,220,000.000	خاص	ارض	750	3	عبدالله السالم
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	4	عبدالله السالم
	1	750,000.000	خاص	بيت	1228	1	غرناطه
	1	610,000.000	خاص	بيت	750	2	قرطبه
	1	650,000.000	خاص	بيت	667	3	قرطبه

محافظه حولي:-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	2	1,615,000.000	استثماري	ارض	929	127	السالميه
	2	480,000.000	خاص	ارض	500	12	السالميه
	2	2,200,000.000	استثماري	بنايه	1326	196	السالميه
	2	2,717,681.250	استثماري	بنايه	920	254	السالميه
	2	102,000.000	استثماري	شقه	100.2	_	السالميه
	2	104,000.000	استثماري	شقه	100.2	_	السالميه
	2	94,500.000	استثماري	شقه	100.43	_	السالميه
	2	115,000.000	استثماري	شقه	100.17	_	الشعب
	2	350,000.000	خاص	ارض	500	5	الصديق
	2	420,000.000	خاص	ارض	500	5	الصديق
	2	350,000.000	خاص	ارض	500	5	الصديق
	2	260,000.000	خاص	بيت	375	5	بيان
	2	240,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	420,000.000	خاص	بيت	750	4	بيان
مشاع	2	85,462.936	خاص	ارض	82.175	1	حظين
مشاع	2	85,462.936	خاص	ارض	82.175	1	حظين
	2	500,000.000	خاص	بيت	500	1	حظين
	2	290,000.000	خاص	بيت	375	4	حظين
	2	2,180,000.000	استثماري	بنايه	1902	2	حولي
	2	2,800,000.000	استثماري	بنايه	1442	112	حولي
	2	55,000.000	استثماري	شقه	83.99	_	حولي
	2	340,000.000	خاص	ارض	412.5	6	سلوى
	2	340,000.000	خاص	ارض	412.5	6	سلوى
	2	820,000.000	خاص	بيت	716	10	سلوى
	2	665,000.000	خاص	بيت	627.2	4	سلوى

محافظه الفروانيه:-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	207,571.667	خاص	بيت	450	4	الاتدلس
	3	400,000.000	خاص	بيت	510	11	الاتدلس
	3	360,000.000	خاص	بيت	500	4	الاتدلس
	3	195,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابيه
	3	465,867.000	خاص	بيت	600	1	العمرية
	3	1,425,000.000	استثماري	بنايه	750	68	الفروانيه
	3	1,150,000.000	استثماري	بنايه	500	6	خيطان

محافظه مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	270,000.000	خاص	ارض	500	8	ابوقظيره
	4	285,000.000	خاص	بيت	400	1	ابوقظيره
	4	295,000.000	خاص	بيت	400	6	العدان
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	260,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	318,000.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	6	الفنيطيس
	4	400,000.000	خاص	بيت	375	3	الفنيطيس
	4	260,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	470,000.000	خاص	بيت	375	4	المسايل
	4	355,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	250,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم
	4	218,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	250,000.000	خاص	بيت	395	7	صباح السالم
	4	173,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم

محافظه الاحمدي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	115,000.000	خاص	بيت	278.92	2	الظهر
	5	800,000.000	استثماري	بنايه	750	53ب	المنقف
	5	1,087,047.500	استثماري	بنايه	500	3	المهبوله
	5	875,514.000	استثماري	بنايه	912.5	4	المهبوله
	5	79,000.000	استثماري	شقه	105.5	-	المهبوله
	5	73,000.000	استثماري	شقه	101.067	-	المهبوله
	5	90,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنيه
	5	90,500.000	استثماري	شقه	100.885	-	توسعه شماليه بالفنطاس
	5	97,000.000	استثماري	شقه	100.885	-	توسعه شماليه بالفنطاس
	5	46,500.000	استثماري	شقه	60.19	-	توسعه شماليه بالفنطاس
	5	268,000.000	خاص	بيت	392	3	جابر العتي
	5	115,000.000	خاص	ارض	454	-	صباح الاحمد البحريه
	5	220,000.000	خاص	ارض	757	-	صباح الاحمد البحريه
	5	119,000.000	خاص	ارض	640	-	صباح الاحمد البحريه
	5	165,000.000	خاص	ارض	431	-	صباح الاحمد البحريه
	5	165,000.000	خاص	بيت	616	-	صباح الاحمد البحريه
	5	165,000.000	خاص	بيت	636	-	صباح الاحمد البحريه
	5	320,000.000	خاص	بيت	464	-	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	بيت	450	-	صباح الاحمد البحريه
	5	38,800.000	تجاري	محل	31.934	-	صباح الاحمد البحريه
	5	47,400.000	تجاري	محل	32.597	-	صباح الاحمد البحريه
	5	45,000.000	تجاري	محل	35.144	-	صباح الاحمد البحريه
	5	47,000.000	تجاري	محل	37.583	-	صباح الاحمد البحريه
	5	47,000.000	تجاري	محل	33.28	-	صباح الاحمد البحريه
	5	48,000.000	تجاري	محل	32.18	-	صباح الاحمد البحريه
	5	48,500.000	تجاري	محل	32.713	-	صباح الاحمد البحريه
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنيه
	5	157,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الاحمد السكنيه
	5	320,000.000	خاص	بيت	400	5	هدية

محافظة الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	800,000.000	استثماري	بنايه	500	92	الجبراء
	6	800,000.000	استثماري	بنايه	500	92	الجبراء
	6	670,000.000	خاص	بيت	750	79	الجبراء
	6	170,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	220,000.000	خاص	بيت	600	14	القصر
	6	270,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	247,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	240,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
8 سبتمبر - 12 سبتمبر 2019

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	4	310,000.000	خاص	بيت	600	ابو حليفه
	3	223,000.000	خاص	بيت	500	الاندلس
	5	140,000.000	خاص	ارض	949	صباح الاحمد البحريه
0	5	105,000.000	خاص	ارض	640	صباح الاحمد البحريه