

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/4/7 حتى 2019 /4/11

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	0	1	13	العاصمة (1)
0	0	0	1	0	17	14	حولي (2)
0	0	0	0	0	1	9	الفروانية (3)
0	0	0	1	2	0	26	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	3	9	24	الاحمدي (5)
0	0	0	0	2	0	3	الجهراء (6)
0	0	0	2	7	28	89	المجموع

العقار الخاص (89) عقار بمبلغ وقدره (34.593.500/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (28) عقار بمبلغ وقدره (22.633.380/702 مليون د.ك)

العقار التجاري (7) عقار بمبلغ وقدره (23.225.000/000 مليون د.ك)

العقار الشريط الساحلي (2) عقار بمبلغ وقدره (1.610.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او المعارض او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من 2019 / 4/7 حتى 2019/4/11

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	2	0	0	0	0	1
الاحمدي (5)	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	9	1	0	0	0	1

العقار الخاص (9) عقار بمبلغ وقدره (2.977.500/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (480.000/000 الف د.ك)

عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (560.000/000 الف د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الحرفي أى تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
 (من: 2019 / 3 / 31 م الى 2019 / 4 / 3 م) **الاسبوع الحالي** (من: 2019 / 4 / 7 م الى 2019 / 4 / 11 م)

المحافظة	فـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	13	14	—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	14	14	↑	17	8	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↑	9	3	↓	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1
مبارك الكبير	↓	26	92	↓	0	2	↑	2	0	↑	1	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↑	24	23	↑	9	7	↑	3	0	—	0	0	↑	3	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↓	3	7	↓	0	3	↓	0	0	↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↓	89	153	↑	28	23	↑	7	0	↑	2	0	↑	7	0	—	0	0	↓	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (126) بينما الاسبوع الماضي (176)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (50) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (64) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (5)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (7) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

مؤشرات تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2019 / 3/31 الى: 2019 / 4/ 3 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 4/7 الى: 2019 / 4/ 11 م)

النوع المحافظة	فـ لـ اـ ص			اـ سـ تـ ثـ مـ اـ رـ يـ			تـ جـ اـ رـ يـ			حـ رـ فـ يـ			الشريط الساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↑	1	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↓	2	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↑	4	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	9	5	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (11) بينما الاسبوع الماضي (5) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (6) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
7 ابريل - 11 ابريل 2019

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	220,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	180,500.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	1000	2	الشامية
	1	375,000.000	خاص	بيت	500	4	الفيحاء
	1	547,000.000	خاص	ارض	375	1	النزهة
	1	1,350,000.000	خاص	ارض	1000	3	النزهة
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	2787.5	2	اليرموك
	1	120,000.000	استثماري	شقة	101.37	-	بنيد القار
	1	270,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد
	1	1,650,000.000	خاص	بنائية	1000	1	عبدالله السالم
	1	1,350,000.000	خاص	بيت	1000	1	عبدالله السالم
	1	1,800,000.000	خاص	بيت	1000	2	عبدالله السالم
	1	150,000.000	خاص	بيت	375	4	كيفان
	1	300,000.000	خاص	بيت	250	1	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	350,000.000	خاص	بيت	375	9	الجابرية
	2	1,050,000.000	شريط ساحلي	ارض	906	13	الرميثية
	2	620,000.000	خاص	بيت	1000	8	الرميثية
	2	510,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
	2	710,000.000	خاص	بيت	600	8	الرميثية
	2	295,000.000	خاص	بيت	400	4	الرميثية
	2	1,600,000.000	استثماري	بناية	1021	184	السالمية
	2	1,700,000.000	استثماري	بناية	1028	210	السالمية
	2	1,165,326.562	استثماري	بناية	786	201	السالمية
	2	1,167,054.140	استثماري	بناية	761	201	السالمية
	2	91,500.000	استثماري	شقة	100.5	-	السالمية
	2	87,500.000	استثماري	شقة	79.26	-	السالمية
	2	65,000.000	استثماري	شقة	79.26	-	السالمية
	2	700,000.000	خاص	بيت	500	5	السلام
	2	850,000.000	خاص	بيت	500	5	الشعب
	2	615,000.000	خاص	بيت	400	3	الشعب
	2	85,000.000	استثماري	شقة	77.33	-	الشعب البحري
	2	650,000.000	خاص	بيت	500	1	حطين
	2	1,110,000.000	استثماري	ارض	761	1	حولي
	2	1,150,000.000	استثماري	بناية	843	216	حولي
	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	769	16	حولي
	2	1,600,000.000	استثماري	بناية	1061	16	حولي
	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	756	16	حولي
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	914	43	حولي
	2	900,000.000	استثماري	بناية	550	84	حولي
مشاع	2	450,000.000	استثماري	بناية	263.25	82	حولي
	2	1,375,000.000	استثماري	بناية	661	92	حولي
	2	365,000.000	خاص	ارض	514	9	سلوى
	2	740,000.000	خاص	حوظة	1128	11	سلوى
	2	450,000.000	خاص	بيت	750	2	مشرف
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	3	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	380,000.000	خاص	بيت	400	2	اشبيلية
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	12	الاندلس
مشاع	3	70,000.000	خاص	بيت	150.5	6	الفردوس
	3	100,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	225,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة
	3	600,000.000	خاص	ارض	1048	13	جليب الشيوخ
	3	770,000.000	استثماري	بناية	600	24	جليب الشيوخ
	3	395,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	215,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	290,000.000	خاص	بيت	500	4	صباح الناصر

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	560,000.000	شريط ساحلي	ارض	1039	_	ابو الحصانية
	4	570,000.000	خاص	ارض	500	3	ابو فطيرة
	4	245,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	365,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	302,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	236,000.000	خاص	بيت	400	2	ابو فطيرة
	4	380,000.000	خاص	بيت	400	1	ابو فطيرة
	4	245,000.000	خاص	ارض	400	3	الفنيطيس
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	325,000.000	خاص	ارض	375	1	الفنيطيس
	4	415,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	7,198,000.000	تجاري	مجمع مطاعم تحت الانشاء	2500	9	الفنيطيس
	4	12,877,000.000	تجاري	هيكل خرساني	4670	9	الفنيطيس
	4	170,000.000	خاص	بيت	400	1	القصور
	4	280,000.000	خاص	بيت	400	7	القصور
	4	145,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	310,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	310,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	240,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	260,000.000	خاص	ارض	400	1	المسائل
	4	750,000.000	خاص	بيت	797.5	6	المسائل
	4	255,000.000	خاص	ارض	418	4	صباح السالم
	4	260,000.000	خاص	ارض	418	4	صباح السالم
	4	256,000.000	خاص	ارض	418	4	صباح السالم
مشاع	4	85,000.000	خاص	بيت	150.062	11	صباح السالم
مرسى مزاد	4	175,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	305,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	80,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	170,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	175,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	180,000.000	خاص	بيت	377	3	الصباحية
	5	175,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	140,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	199,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	165,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	146,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	1,450,000.000	استثماري	بناية	720	43	الفحيحيل
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	1,055,000.000	استثماري	ارض	1046	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	75,000.000	استثماري	شقة	129.47	4	القطاس
	5	1,255,000.000	استثماري	بناية	500	1	المهولة
	5	1,255,000.000	استثماري	بناية	500	1	المهولة
	5	75,000.000	استثماري	دكان	39.984	1	المهولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60.5	1	المهولة
	5	100,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	250,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	175,000.000	خاص	ارض	476	_	صباح الاحمد البحرية
	5	118,000.000	خاص	ارض	433	_	صباح الاحمد البحرية
	5	182,500.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	ارض	620	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	215,000.000	خاص	ارض	599.76	_	صباح الاحمد البحرية
	5	100,000.000	خاص	ارض	487	_	صباح الاحمد البحرية
	5	351,000.000	خاص	بيت	645	_	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	44.59	_	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	36.77	_	صباح الاحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	36.77	_	صباح الاحمد البحرية
	5	237,500.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنية
	5	130,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
	5	260,000.000	خاص	بيت	400	5	هدية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,500,000.000	تجاري	بناية	857	21	الجهراء
	6	1,500,000.000	تجاري	بناية	857	21	الجهراء
	6	230,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	223,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الاحمد

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
7 ابريل - 3 ابريل 2019**

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	840,000.000	استثماري	بناية	750	الفروانية
	1	265,000.000	خاص	بيت	400	جابر الاحمد
	2	700,000.000	خاص	بيت	1000	مشرف
	3	730,000.000	خاص	بيت	750	الفروانية
	4	289,000.000	خاص	ارض	375	الفنيطيس
	4	289,000.000	خاص	ارض	375	الفنيطيس
	5	150,000.000	خاص	ارض	698	صباح الاحمد البحرية
	5	182,500.000	خاص	ارض	515	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	450	صباح الاحمد البحرية
	5	212,000.000	خاص	ارض	510	صباح الاحمد البحرية
	4	560,000.000	شريط ساحلي	ارض	1039	ابو الحصانية