

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2018 /10 /70 حتى 2018 /10 /11

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة				المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	6	10	العاصمة (1)
0	0	0	0	2	11	9	حولي (2)
0	0	0	0	0	5	7	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	1	12	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	1	15	38	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	11	الجهراء (6)
0	0	0	0	3	38	87	المجموع

العقار الخاص (87) عقار بمبلغ وقدره (26.290.885/950 مليون دك) ←

العقار الاستثماري (38) عقار بمبلغ وقدره (30.352.214/535 مليون دك)

العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (26.700.000/000 مليون دك)

هذا ولم يشهد العقار المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بادارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2018 / 10/7 حتى 2018/10/11

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة (1)	3	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الاحمدى (5)	10	1	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	14	1	0	0	0

العقار الخاص (14) عقار بمبلغ وقدره (6.910.561/000 مليون دك)

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (6.000.000/000 مليون دك)

هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الاستثماري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
 (من: 2018 / 9/30 م الى 2018 / 10/ 4 م) (الاسبوع الحالي) (من: 2018 / 10/7 م الى 2018 / 10 /11 م)

المحافظة	فـصـاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة	10	10	—	6	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	22	9	↓	11	14	↓	2	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	7	7	—	5	5	—	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	25	12	↓	1	2	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	20	38	↑	15	10	↑	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	7	11	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	91	87	↓	38	33	↓	3	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (128) بينما الاسبوع الماضي (125)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (3) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (5)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشرات تداول الوكالات العقارية

للاستثمار التجاري مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (من 2018/9/30 م إلى: 2018/10/4 م) الأسبوع الحالي (من: 2018/10/7 م إلى: 2018/10/11 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		↑	3	1	—	0	0	—	0	0	—	0
حولي		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0
الفروانية		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الأحمدي		↑	10	0	↑	1	0	—	0	0	—	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع		↑	14	2	↑	1	0	—	0	0	—	0

يشير الجدول أعلاه إلى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (15) بينما الأسبوع الماضي (2) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (12) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
7 اكتوبر - 11 اكتوبر 2018

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	270,000.000	خاص	ارض	375	5	الدسة
	1	1,845,934.898	استثماري	ارض	1020.22	5	الدعية
	1	2,106,716.987	استثماري	ارض	1164.35	5	الدعية
	1	1,966,564.715	استثماري	ارض	1086.88	5	الدعية
	1	315,000.000	خاص	بيت	400	3	الدعية
	1	310,000.000	خاص	بيت	400	3	الدعية
	1	400,000.000	خاص	بيت	412	6	السرة
	1	145,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	105,000.000	استثماري	شقة	101.37		بنيو القار
	1	294,000.000	خاص	بيت	400	7	جاير الاحمد
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	7	جاير الاحمد
	1	230,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	108,000.000	استثماري	شقة	109.5		صباح السالم
	1	116,000.000	استثماري	شقة	108.925		صباح السالم
	1	775,000.000	خاص	بيت	750	2	عبدالله السالم
	1	405,000.000	خاص	بيت	450	2	قرطبة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	72,000.000	استثماري	شقة	81.62		الجابرية
	2	124,000.000	استثماري	محل	39.9		الجابرية
	2	494,290.000	خاص	ارض	600	10	الرميثية
	2	360,000.000	خاص	بيت	510	5	الرميثية
	2	610,000.000	خاص	بيت	1000	9	الرميثية
	2	250,000.000	خاص	فيلاتان متلاصقتان	500	5	الرميثية
	2	12,000,000.000	تجاري	ارض	2316	71	السالمية
	2	100,000.000	استثماري	شقة	148.584		السالمية
	2	105,000.000	استثماري	شقة	79.26		السالمية
	2	105,000.000	استثماري	شقة	79.26		السالمية
	2	86,000.000	استثماري	شقة	79.26		السالمية
	2	80,000.000	استثماري	شقة	100.5		السالمية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	79.26		السالمية
	2	91,000.000	استثماري	شقة	79.26		السالمية
	2	50,250.000	استثماري	شقة	79.577		السالمية
	2	500,000.000	خاص	بيت	375	2	السلام
	2	440,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	285,000.000	خاص	ارض	400	2	حظين
	2	374,000.000	خاص	بيت	440	1	حظين
	2	11,000,000.000	تجاري	بنائية	1067	4	حولي
	2	70,000.000	استثماري	شقة	103.71		حولي
	2	550,000.000	خاص	بيت	1000	8	سلوى

محافظه الفروانيه :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	405,000.000	خاص	ارض	500	1	اشبيلية
	3	427,500.000	خاص	ارض	475	3	اشبيلية
	3	450,000.000	خاص	ارض	500	3	اشبيلية
	3	250,000.000	خاص	بيت	400	1	الرايبه
	3	600,000.000	خاص	بيت	1000	3	العمرية
	3	80,000.000	استثماري	شقة	93.63	=	الفروانيه
	3	85,000.000	استثماري	شقة	106.65	=	الفروانيه
	3	85,000.000	استثماري	شقة	75.39	=	الفروانيه
	3	65,000.000	استثماري	شقة	75.39	=	الفروانيه
	3	220,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة
مشاع	3	672,916.695	استثماري	ارض	417.2	23	جليب الشيوخ
	3	230,000.000	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	213,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	225,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	220,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	500	5	ابو فطيرة
	4	264,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	265,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	245,000.000	خاص	ارض	500	5	ابو فطيرة
	4	295,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
مشاع	4	165,000.000	خاص	بيت	200	5	ابو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	500	4	القنيطس
	4	230,000.000	خاص	بيت	400	=	القرين
	4	130,000.000	استثماري	شقة	215	5	صباح السالم
	4	305,000.000	خاص	بيت	400	1	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	5	792,831.240	استثماري	بنائية	848	51	ابو حليفة
	5	1,350,000.000	استثماري	تحت الانشاء	994	33	ابو حليفة
	5	70,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	55,500.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	2	الخيران
	5	170,000.000	خاص	بيت	604	4	الصباحية
مشاع	5	148,750.017	خاص	بيت	328.12	3	الصباحية
مشاع	5	86,666.000	خاص	بيت	214.7	3	الصباحية
	5	415,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	295,000.000	خاص	ارض	500	1	الفحيجيل
	5	7,100,000.000	استثماري	بنائية	3030	33	الفحيجيل
	5	350,000.000	خاص	بيت	750	121	الفحيجيل
	5	295,000.000	خاص	بيت	750	119	الفحيجيل
	5	44,500.000	استثماري	شقة	60.19	-	القطاس
	5	200,000.000	خاص	ارض	800	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	561,775.500	خاص	ارض	1067	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	661,932.000	خاص	ارض	1021.5	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	632,772.000	خاص	ارض	976.5	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	550,152.000	خاص	ارض	849	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	489,188.160	خاص	ارض	838.8	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	483,881.200	خاص	ارض	828.5	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	477,174.240	خاص	ارض	818.2	-	القطاس الزراعية
مرسى مزاد	5	424,359.000	خاص	ارض	806	-	القطاس الزراعية
	5	700,000.000	استثماري	بنائية	807	55	المنقف
	5	890,000.000	استثماري	بنائية	1000	61	المنقف
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
	5	217,945.833	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	10,500,000.000	استثماري	ارض	4764	7	المهولة
مشاع	5	78,000.000	استثماري	بنائية	41.59	3/1	المهولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	80.1	2	المهولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	103.481	-	المهولة
	5	72,500.000	استثماري	شقة	105.143	-	المهولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	131.212	1/1	المهولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	131.212	1/1	المهولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	131.212	1/1	المهولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	131.212	1/1	المهولة
	5	193,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	3,700,000.000	تجاري	ارض	2518	-	صباح الاحمد البحرية
	5	113,000.000	خاص	ارض	487	-	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	480	-	صباح الاحمد البحرية
	5	120,000.000	خاص	ارض	700	-	صباح الاحمد البحرية
	5	103,000.000	خاص	ارض	877	-	صباح الاحمد البحرية
	5	138,000.000	خاص	ارض	818	-	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	ارض	1242	-	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	1198	-	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	120,000.000	خاص	بيت	220	-	صباح الاحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	652	-	صباح الاحمد البحرية
	5	273,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	205,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	147,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	148,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	177,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم
	5	190,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	240,000.000	خاص	بيت	494	76	الجهراء
	6	290,000.000	خاص	بيت	500	3	الجهراء
	6	290,000.000	خاص	بيت	500	3	الجهراء
مشاع	6	60,000.000	خاص	بيت	133.33	3	القصر
	6	295,000.000	خاص	بيت	500	4	التسيم
	6	250,000.000	خاص	بيت	500	3	التسيم
	6	185,000.000	خاص	بيت	400	2	التسيم
	6	227,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	215,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	273,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	207,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
7 اكتوبر - 11 اكتوبر 2018**

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	455,000.000	خاص	بيت	450	الدسمة
	1	405,000.000	خاص	بيت	750	السرة
	1	700,000.000	خاص	بيت	852	السرة
	3	800,000.000	خاص	بناية	484	ابرق خيطان
	5	70,000.000	خاص	ارض	400	الخيران
	5	200,000.000	خاص	ارض	800	الغنطاس الزراعية
	5	661,923.000	خاص	ارض	1021.5	الغنطاس الزراعية
	5	561,775.000	خاص	ارض	1067	الغنطاس الزراعية
	5	632,772.000	خاص	ارض	976.5	الغنطاس الزراعية
	5	424,395.000	خاص	ارض	806	الغنطاس الزراعية
	5	489,188.000	خاص	ارض	838.8	الغنطاس الزراعية
	5	477,174.000	خاص	ارض	818.2	الغنطاس الزراعية
	5	483,188.000	خاص	ارض	828.5	الغنطاس الزراعية
	5	550,152.000	خاص	ارض	849	الغنطاس الزراعية
	5	6,000,000.000	استثماري	بناية	3408	المهبولة