

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٦ حتى ٢٠٢٢/٣/١٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	12	3	0	0	0	0	0
حولي (٢)	14	4	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	14	7	1	0	0	1	0
مبارك الكبير (٤)	9	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (٥)	41	3	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	4	0	0	0	0	0	0
المجموع	94	17	1	0	0	1	1

- ★ العقار الخاص (٩٤) عقار بمبلغ وقدره (40.635.264/025 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (١٧) عقار بمبلغ وقدره (21.471.574/709 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (6.500.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (1.850.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (750.000/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المشاتل او الحرفي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/٦ حتى ٢٠٢٢/٣/١٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	9	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	10	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١٠) عقار بمبلغ وقدره (3.407.566/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الأستثماري اوالتجاري اوالحرفي او الشريط اوالمعارض اوالمخازن أي تحرك لهذا الاسبوع .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/٢/٢٠ م إلى ٢٠٢٢/٢/٢٤ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٣/٦ م إلى ٢٠٢٢/٣/١٠ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشاتل			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر
العاصمة	↓	12	5	3	↓	0	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↓	14	15	4	↓	0	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	14	14	7	↓	1	1	1	↓	0	5	0	0	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير	↓	9	10	0	↓	0	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	41	39	8	3	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↓	4	6	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	94	104	44	17	↓	1	1	↓	0	5	0	0	0	0	1	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١١٤) بينما الاسبوع الماضي (١٥٦)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٢) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٧)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (٥)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/٢/٢٠ م الى ٢٠٢٢/٢/٢٤ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٣/٦ م الى ٢٠٢٢/٣/١٠ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	0	0	↑	9	5	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	—	0	0	↑	10	7	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠) بينما الاسبوع الماضي (٧)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٦ مارس - ١٠ مارس**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	550,000.000	خاص	بيت	500	4	الدسمة
	1	650,000.000	خاص	بيت	480	3	السرة
	1	1,029,000.000	خاص	بيت	487.5	4	الشامية
	1	2,150,000.000	استثماري	بناية	799.5	4	الشرق
	1	3,600,000.000	استثماري	بناية	1000	7	الشرق
	1	560,000.000	خاص	ارض	400	8	الفيحاء
	1	1,300,000.000	خاص	ارض	1000	7	الفيحاء
	1	880,000.000	خاص	بيت	500	9	القادسية
	1	570,000.000	خاص	بيت	500	9	القادسية
	1	1,524,824.709	استثماري	بناية	1000	1	بنيد القار
	1	192,000.000	خاص	شقة	353.85	3	جابر الاحمد
	1	650,000.000	خاص	بيت	500	1	غرناطة
	1	860,000.000	خاص	بيت	392.5	3	قرطبة
	1	1,320,000.000	خاص	بيت	750	5	كيفان
مرسى مزاد	1	670,000.000	خاص	بيت	500	3	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	145,000.000	استثماري	شقة	150.08	3	الجابرية
	2	550,000.000	خاص	بيت	375	6	الرميثية
مشاع	2	39,585.000	خاص	بيت	41.666	3	الرميثية
	2	1,810,000.000	استثماري	بناية	893	32	السالمية
	2	620,000.000	خاص	بيت	400	227	السالمية
	2	2,000,000.000	خاص	ارض	2000	1	السلام
	2	700,000.000	خاص	بيت	500	1	السلام
	2	640,000.000	خاص	بيت	500	1	السلام
	2	750,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	280,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,260,000.000	استثماري	ارض	813	26	حولي
	2	54,000.000	استثماري	شقة	73.457	_	حولي
	2	500,000.000	خاص	بيت	500	6	سلوى
مشاع	2	550,000.000	خاص	بيت	750	11	سلوى
	2	600,000.000	خاص	ملحق	750	10	سلوى
	2	275,000.000	خاص	ارض	375	3	مشرف
	2	700,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	3	490,000.000	خاص	بيت	400	4	اشبيلية
	3	388,000.000	خاص	بيت	455	6	الاندلس
	3	388,000.000	خاص	بيت	455	6	الاندلس
	3	350,000.000	خاص	بيت	500	4	الاندلس
	3	285,000.000	خاص	بيت	357	2	الرابية
	3	1,950,000.000	استثماري	بناية	1000	2	الرقعي
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي
	3	1,950,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	1000	2	الرقعي
	3	300,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية
مشاع	3	214,699.025	خاص	بيت	257.638	8	العارضية
	3	625,000.000	خاص	بيت	600	4	العارضية
	3	1,850,000.000	مخازن	ارض	1275	1	العارضية مخازن
	3	540,000.000	خاص	بناية	750	5	العمرية
	3	500,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	500,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	180,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
مشاع	3	546,750.000	استثماري	بناية	333.213	62	الفروانية
	3	1,150,000.000	استثماري	بناية	632	5	الفروانية
	3	6,500,000.000	تجاري	مجمع	1000	7	خيطان
	3	380,000.000	خاص	بيت	400	8	عبدالله المبارك
	3	385,000.000	خاص	بيت	400	3	عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	750,000.000	شريط الساحلي	ارض	1039	10	ابو الحصانية
مشاع	4	48,000.000	خاص	بيت	50	5	ابو فطيرة
	4	490,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	570,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	492,500.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	492,500.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	370,000.000	خاص	بيت	400	1	القصور
	4	520,000.000	خاص	ارض	400	4	المسايل
	4	815,000.000	خاص	بيت	500	1	المسايل
	4	410,000.000	خاص	بيت	395.5	7	صباح السالم

محافظه الاحمدى :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	215,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	214,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	276,000.000	خاص	بيت	600	7	الخيران السكنية
مشاع	5	200,000.000	خاص	بيت	374.999	3	الصباحية
	5	199,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	520,000.000	خاص	بيت	500	4	العقيلة
	5	390,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
مشاع	5	320,000.000	خاص	بيت	413.098	4	الفنتاس

مشاع	5	315,000.000	خاص	بيت	451.129	4	الغنطاس
	5	47,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الغنطاس
	5	1,000,000.000	خاص	بيت	2038	4	الغنطاس الزراعية
	5	397,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	450,000.000	خاص	بيت	400	1	المنقف
	5	133,000.000	استثماري	شقة	215.087	63	المنقف
	5	175,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	190,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	51,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	توسعة شمالية بالغنطاس
	5	270,000.000	خاص	بيت	392	3	جابر العلي
	5	200,000.000	خاص	بيت	275	3	شرق الاحمدي
مرسي مزاد	5	160,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الاحمدي
	5	195,000.000	خاص	ارض	492	—	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	518	—	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	484	—	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الاحمد البحرية
	5	155,660.000	خاص	ارض	860	—	صباح الاحمد البحرية
	5	155,660.000	خاص	ارض	860	—	صباح الاحمد البحرية
	5	155,660.000	خاص	ارض	860	—	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	532,000.000	خاص	ارض	510	—	صباح الاحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	693	—	صباح الاحمد البحرية
	5	197,000.000	خاص	ارض	492	—	صباح الاحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	491	—	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	520	—	صباح الاحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمدي السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمدي السكنية
	5	319,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمدي السكنية
	5	265,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمدي السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمدي السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمدي السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمدي السكنية
	5	260,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	6	200,000.000	خاص	بيت	102.327	4	العيون
	6	290,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
مشاع	6	150,000.000	خاص	بيت	200	1	النعيم
	6	190,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

