

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩/١٠/٦ حتى ٢٠١٩/١٠/١٠

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	0	7	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	9	9	حولي (٢)
0	0	0	0	0	3	10	الفروانية (٣)
0	1	0	0	0	5	18	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	3	7	23	الاحمدى (٥)
0	0	0	0	0	2	6	الجهراء (٦)
0	1	0	0	3	26	73	المجموع

العقار الخاص (٧٣) عقار بمبلغ وقدره (21.667.452/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (٢٦) عقار بمبلغ وقدره (26.442.154/656 مليون د.ك)

العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (96.000/000 الف د.ك)

العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.300.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او الحرفى اى تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩ / ١٠ / ٦ حتى ٢٠١٩ / ١٠ / ١٠

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	1	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	2	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	3	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	6	2	0	0	0	0

← العقار الخاص (٦) عقار بمبلغ وقدره (1.920.000/000 مليون د.ك)

العقار استثماري (٢) عقار بمبلغ وقدره (2.800.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩/٩/٢٩ م الى ٢٠١٩/١٠/٣ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩/١٠/٦ م الى ٢٠١٩/١٠/١٠ م)

النوع المحافظة	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	16	7	↓	0	0	—	1	0	↓	0	0	—	0	0
حولي	13	9	↓	10	9	↓	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	12	10	↓	0	3	↑	0	0	—	0	0	↓	0	0
مبارك الكبير	20	18	↓	1	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	1
الأحمدي	23	23	—	16	7	↓	7	3	↓	0	0	—	0	0
الجهراء	15	6	↓	1	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	99	73	↓	28	26	↓	8	3	↓	0	2	↓	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠٣) بينما الاسبوع الماضي (١٣٨)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٥) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

اما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩ / ٩ / ٢٩ الى: ٢٠١٩ / ١٠ / ٣) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩ / ١٠ / ٦ الى: ٢٠١٩ / ١٠ / ١٠ م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		0	1	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		1	0	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		1	3	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		3	6	↑	1	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٨) بينما الاسبوع الماضي (٤)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٦ أكتوبر - ١٠ أكتوبر ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	3	750	بيت	خاص	800,000.000	1	
الروضة	3	1000	بيت	خاص	800,000.000	1	
الفيحاء	6	400	بيت	خاص	395,000.000	1	
الفيحاء	9	400	بيت	خاص	420,000.000	1	
القادسية	4	375	بيت	خاص	200,000.000	1	مشاع
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	280,000.000	1	
قرطبة	1	780	بيت	خاص	720,000.000	1	

محافظة حولى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	—	102.26	شقة	استثماري	102,000.000	2	
الجابرية	—	100.5	شقة	استثماري	115,000.000	2	
الرميثية	3	375	ارض	خاص	270,000.000	2	
السالمية	103	783	بناية	استثماري	1,660,000.000	2	
السالمية	64	394.5	بيت	خاص	330,000.000	2	
السلام	1	250	بيت	خاص	205,000.000	2	مشاع
الشعب	—	146	شقة	استثماري	145,000.000	2	
الشهداء	1	419	بيت	خاص	410,000.000	2	
بيان	6	500	بيت	خاص	421,387.000	2	
حولى	139	500	بناية	استثماري	750,000.000	2	
حولى	55	750	بناية	استثماري	1,260,000.000	2	
حولى	92	765	بناية	استثماري	1,220,000.000	2	
حولى	74	845	بناية	استثماري	1,345,000.000	2	
حولى	157	1095	بناية	استثماري	1,500,000.000	2	
سلى	3	495	بيت	خاص	380,000.000	2	
سلى	1	596.5	بيت	خاص	290,000.000	2	مشاع
مشرف	1	34.722	بيت	خاص	26,065.000	2	مشاع
مشرف	2	500	بيت	خاص	370,000.000	2	مشاع

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	4	400	بيت	خاص	320,000.000	3	
اشبيلية	4	375	بيت	خاص	445,000.000	3	
الاتدلس	4	507.5	بناية	خاص	295,000.000	3	
الاتدلس	4	507.5	بيت	خاص	295,000.000	3	
الاتدلس	6	500	بيت	خاص	390,000.000	3	
الرابية	2	357	بيت	خاص	194,000.000	3	
الفروانية	1	827	بناية	استثماري	1,300,000.000	3	
الفروانية	9	512	بناية	استثماري	1,070,812.500	3	
جليب الشيوخ	21	313.5	بيت	خاص	250,000.000	3	مشاع
خيطان	7	531	بناية	استثماري	770,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	ارض	خاص	335,000.000	3	
صباح الناصر	4	400	بيت	خاص	270,000.000	3	
عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	300,000.000	3	

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو الحصانية	11	404.699	بيت	خاص	400,000.000	4	مشاع
ابو فطيرة	3	400	ارض	خاص	242,000.000	4	
ابو فطيرة	7	400	ارض	خاص	250,000.000	4	
ابو فطيرة	3	375	ارض	خاص	239,000.000	4	
ابو فطيرة	3	375	ارض	خاص	239,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	250,000.000	4	
ابو فطيرة	7	400	ارض	خاص	350,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	250,000.000	4	
ابو فطيرة	6	400	بيت	خاص	457,000.000	4	
الفنيطيس	3	500	ارض	خاص	290,000.000	4	
الفنيطيس	4	375	ارض	خاص	330,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
القرين	3	400	بيت	خاص	240,000.000	4	
القصور	1	400.2	بيت	خاص	130,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	445,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,575,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,575,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,600,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	1,650,000.000	4	
صباح السالم	3	750	ارض	استثماري	2,070,000.000	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	185,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	240,000.000	4	
صباح السالم	4	399.6	بيت	خاص	305,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	—	500	بناية	حرفي	1,300,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو حليفة	19	836	بنائية	استثماري	1,523,275.000	5	
ابو حليفة	43	600	بيت	خاص	310,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	74,000.000	5	
الرفقة	2	400	بيت	خاص	269,000.000	5	
الرفقة	7	400	بيت	خاص	275,000.000	5	
الظهر	2	278.92	بيت	خاص	140,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	142,000.000	5	
العقيلة	4	416.65	بيت	خاص	293,000.000	5	
العقيلة	2	400	بيت	خاص	300,000.000	5	
العقيلة	1	225	بيت	خاص	160,000.000	5	مشاع
الفحيحيل	1	600	بيت	خاص	240,000.000	5	
الفحيحيل	3	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
المنقف	52	917	بنائية	استثماري	2,068,000.000	5	
المنقف	54	900	بنائية	استثماري	1,100,000.000	5	
المنقف	55	203.998	بنائية	استثماري	263,067.156	5	مشاع
المهبولة	—	101.335	شقة	استثماري	78,000.000	5	
المهبولة	2	101.91	شقة	استثماري	77,000.000	5	
المهبولة	—	149.7	شقة	استثماري	90,000.000	5	
جابر العلي	1	392	بيت	خاص	215,000.000	5	
جابر العلي	4	196	بيت	خاص	80,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحرية	—	1688	ارض	خاص	245,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	664	ارض	خاص	112,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	173,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	486	بيت	خاص	400,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	548	بيت	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	37.389	محل	تجاري	45,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	31.581	محل	تجاري	44,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	5.295	محل	تجاري	7,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
علي صباح السالم	5	400	بيت	خاص	140,000.000	5	
فهد الاحمد	4	400	بيت	خاص	290,000.000	5	

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	46+45	646	بنائية	استثماري	740,000.000	6	
الجهراء	46+45	656.75	بنائية	استثماري	795,000.000	6	
الجهراء	75	819	بيت	خاص	708,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	145,000.000	6	
سعد العبدالله	4	400	بيت	خاص	225,000.000	6	
سعد العبدالله	7	400	بيت	خاص	273,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	225,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	245,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
٦ اكتوبر - ١٠ اكتوبر ٢٠١٩

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	المحافظة	ملاحظه
حولي	795	بناية	استثماري	1,200,000.000	2	
توسعة شمالية بالفنتاس	802	بناية	استثماري	1,600,000.000	5	
السرة	500	ارض	خاص	400,000.000	1	
الفنيطيس	375	ارض	خاص	330,000.000	4	
المسايل	500	ارض	خاص	370,000.000	4	
صباح الاحمد البحرية	537	ارض	خاص	250,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	486	بيت	خاص	400,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	490	ارض	خاص	170,000.000	5	